

935.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08037

3	3	167m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

935.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

**Luminoso attico duplex con 3 camere da letto (possibilità di 4), 3 bagni, 2 soggiorni, cucina moderna e balcone soleggiato, spazi ampi e versatili.**

Questo luminoso e spazioso attico duplex offre una disposizione versatile, ampie stanze e un'eccellente illuminazione naturale in tutta la casa, rendendolo la soluzione ideale per famiglie o per chi cerca spazi flessibili per vivere e lavorare.

Entrando nella proprietà, un atrio conduce ai diversi ambienti. Sulla sinistra si trova una cucina spaziosa e moderna con ampio spazio per riporre gli utensili, oltre all'accesso a un'area esterna coperta attualmente utilizzata come ripostiglio.

Dall'ingresso si accede al soggiorno principale, un ambiente molto spazioso ed eccezionalmente luminoso con accesso diretto a un ampio balcone. Grazie al suo orientamento, il balcone gode della luce del sole per tutto il pomeriggio.

Questo piano dispone anche di due camere da letto. La prima è una camera matrimoniale con finestra esterna, adiacente al proprio bagno completo con doccia. La seconda camera è anch'essa matrimoniale, con luce naturale e bagno privato. Originariamente due camere da letto separate, può essere facilmente riconvertita in due camere singole, ripristinando così la configurazione a quattro camere da letto della casa.

Una scala che parte dal soggiorno principale conduce al piano superiore, dove si trova un secondo soggiorno che crea uno spazio versatile ed esclusivo per il relax e l'intrattenimento.

Quest'area comprende anche un bar, che aggiunge carattere e funzionalità alla casa. Adiacente al soggiorno si trova un luminoso studio. Il piano superiore è completato dalla camera da letto principale, una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato dotato di vasca idromassaggio, che offre uno spazio confortevole e riservato.

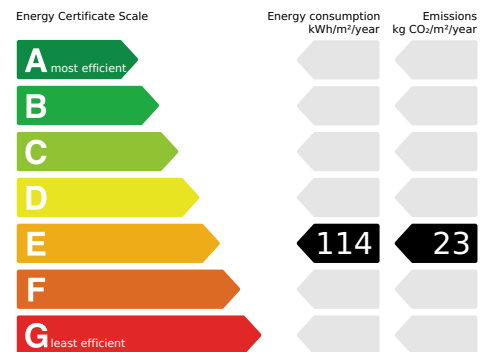
La proprietà offre anche la possibilità di un ampio posto auto al costo di 30.000 euro. L'area parcheggio è dotata di una stazione di ricarica per veicoli elettrici.

Nel complesso, questo attico duplex si distingue per le sue generose dimensioni, la versatilità e l'eccellente luminosità naturale, offrendo un'opportunità unica di acquistare una casa che si adatta facilmente a diverse esigenze e stili di vita.



[lucasfox.it/go/bcn7118](http://lucasfox.it/go/bcn7118)

Ascensore, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Esterno,  
Caminetto, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

935.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 174 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 160 m<sup>2</sup>. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 935.000 (tasse e spese escluse; in conformità alla normativa vigente, l'acquirente è responsabile dell'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP), nonché delle spese notarili e catastali). L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica e di un certificato di agibilità valido, numero CHB025107\*\*\*\*, la cui documentazione completa sarà fornita su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con Partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità alla normativa vigente. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna