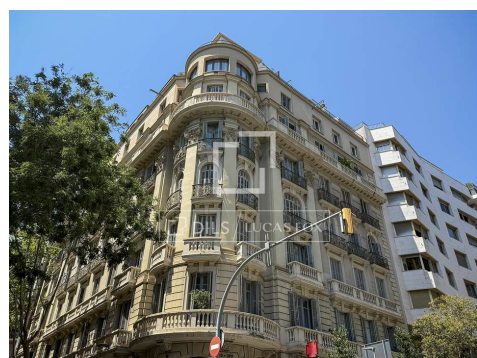
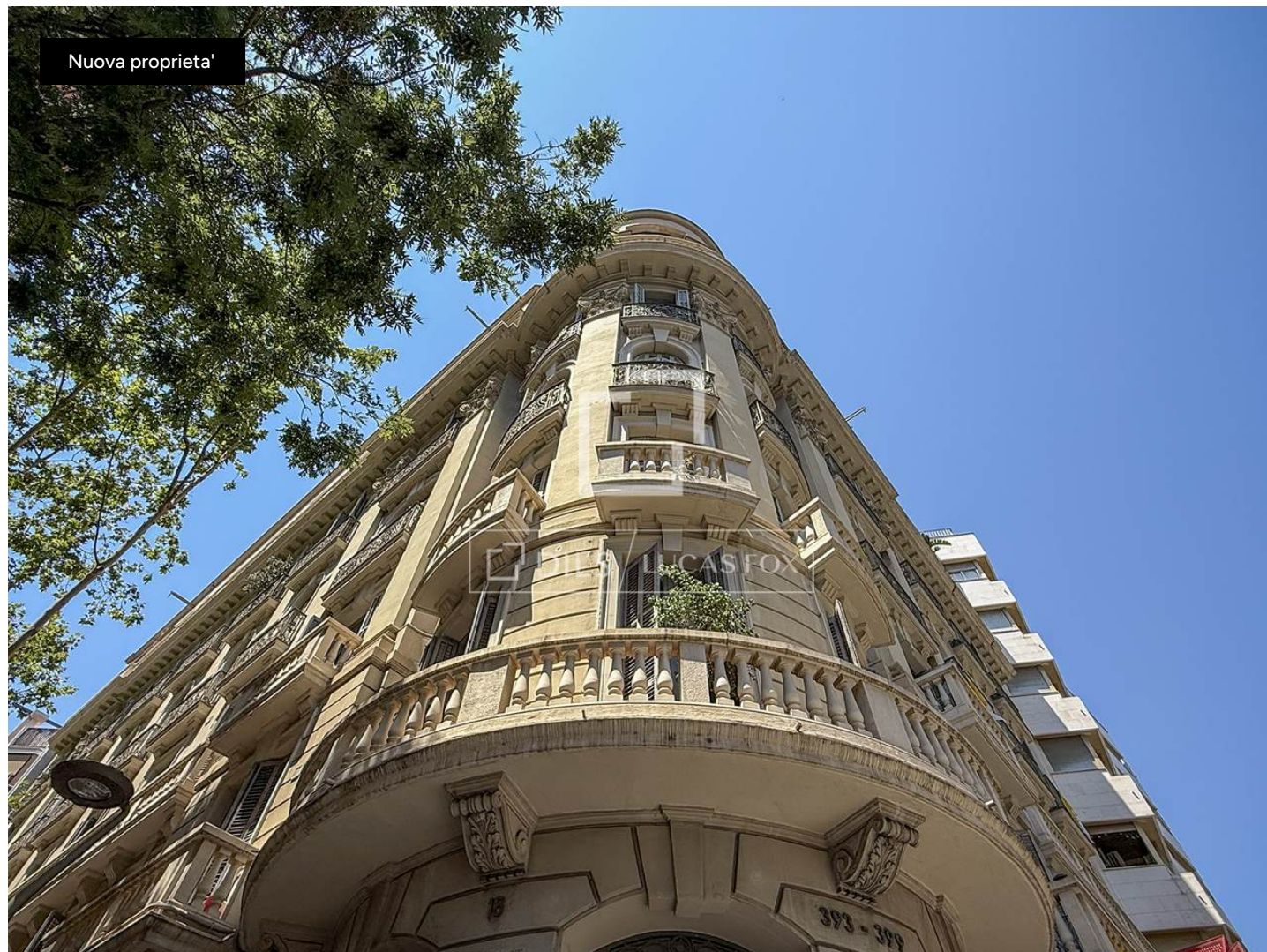


1.125.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 Bedrooms 2 Bathrooms 164m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.125.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Luce, spaziosità e lusso per creare una casa eccezionale

Nel cuore di Sant Gervasi – Galvany, una delle zone più esclusive e ambite di Barcellona, si trova questo elegante appartamento di 194 m², di cui 180 m² di superficie utile, situato al sesto piano, che gode di abbondante luce naturale, totale privacy e una piacevole terrazza privata di 16 m².

L'immobile si distingue per l'eccellente luminosità, l'ampiezza degli spazi e una disposizione funzionale, pensata per godere di ogni ambiente con comfort e stile, ideale per una ristrutturazione completa e per lasciare la propria impronta personale in ogni stanza.

L'appartamento dispone di un luminoso e spazioso soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, facilmente separabile dal soggiorno. Il soggiorno si apre su una fantastica terrazza, ideale per creare una splendida zona relax o un giardino urbano.

Comprende quattro camere da letto che offrono molteplici possibilità. Il fiore all'occhiello è la suite padronale, dotata di zona spogliatoio e bagno privato con vasca idromassaggio e doccia. Questa camera padronale ha accesso diretto alla terrazza.

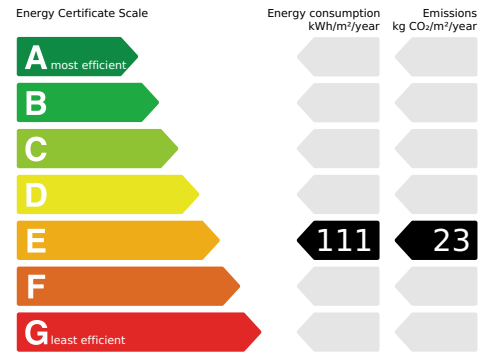
Dispone inoltre di un secondo bagno completo con vasca e zona doccia.

L'immobile è dotato di armadi a muro, riscaldamento autonomo a gas naturale con caldaia, nonché di un sistema di aria condizionata in tutte le camere da letto e nel soggiorno-sala da pranzo.

Situata in un iconico edificio angolare dei primi del Novecento, caratterizzato dal tipico stile barcellonese, la proprietà offre un servizio di portineria diurno. Vanta uno straordinario potenziale per la realizzazione di un progetto residenziale unico, dove ogni dettaglio riflette la personalità del proprietario e la sua visione di una casa eccezionale.



lucasfox.it/go/bcn71444

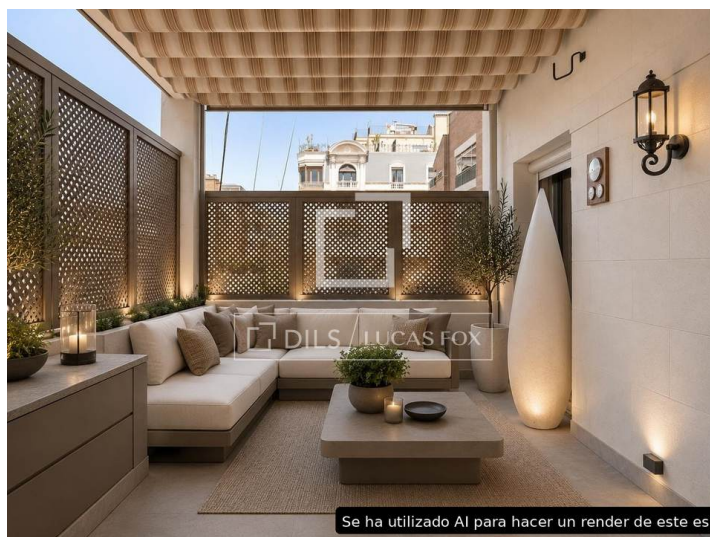


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

1.125.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona



L'immobile si trova a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona, con la posizione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 194 m² e una superficie utile di 180 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.125.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta di registro (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità è in fase di elaborazione e sarà reso disponibile su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna