

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

4	3	177m ²	40m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Pedralbes

Situato al quinto piano e con un'eccellente esposizione a sud, l'appartamento occupa una posizione angolare che garantisce luce naturale per tutto il giorno. Un'ampia terrazza perimetrale circonda quasi l'intera proprietà, consentendo l'accesso all'esterno dal soggiorno e da ciascuna delle camere da letto.

La zona giorno comprende un elegante soggiorno e una sala da pranzo con ampie finestre che incorniciano una vista spettacolare sulla città. La cucina semiaperta, naturalmente integrata nello spazio conviviale, coniuga funzionalità e spaziosità, e dispone anche di un ingresso di servizio separato.

La zona notte offre quattro camere matrimoniali, tutte con affaccio sull'esterno e accesso diretto alla terrazza. La suite padronale comprende una comoda cabina armadio e un bagno privato, mentre gli altri due bagni completi servono le restanti camere da letto.

L'immobile fa parte di un complesso residenziale ben curato che offre servizio di portineria, ampi giardini e una piscina condominiale, garantendo un ambiente tranquillo ed esclusivo.

L'immobile comprende un ripostiglio e offre la possibilità di acquistare due posti auto non inclusi nel prezzo.

Vivere a Pedralbes

Pedralbes è sinonimo di privacy, qualità della vita ed esclusività. Considerato uno dei quartieri residenziali più prestigiosi di Barcellona, si distingue per i suoi ampi viali alberati, gli eleganti edifici e gli abbondanti spazi verdi, offrendo un ambiente sereno a pochi minuti dal centro città.

La zona vanta alcune delle migliori scuole nazionali e internazionali, prestigiose università, centri medici all'avanguardia ed esclusivi club sportivi e sociali. Tutto ciò rende Pedralbes una delle località più ambite sia dalle famiglie che dagli acquirenti internazionali.

Gli ottimi collegamenti con le principali vie di accesso e uscita di Barcellona consentono di raggiungere rapidamente l'aeroporto, la parte alta della città e zone commerciali come L'Illa Diagonal e El Corte Inglés. Inoltre, vanta una capillare rete di trasporto pubblico e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, tra cui supermercati, negozi di quartiere e una vasta gamma di ristoranti.

Caratteristiche principali

- 177 m² costruiti

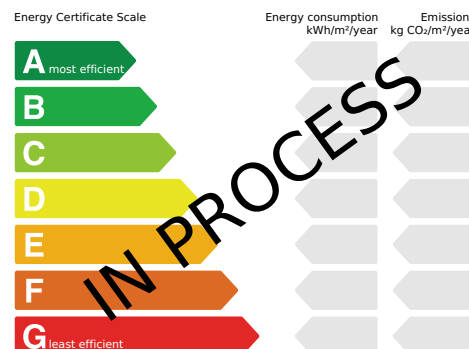
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn71486

Servizio di portineria, Ascensore,
Luce naturale, Parcheggio,
Viste della città, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata



1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Pedralbes

- Esterno del quinto piano con ascensore
- Quattro camere matrimoniali
- Tre bagni completi
- Terrazza perimetrale con accesso da tutte le stanze principali
- Esposizione a sud e ottima illuminazione naturale
- Locale ripostiglio incluso
- Due posti auto opzionali
- Riscaldamento individuale a gas naturale
- Edificio adattato per persone con mobilità ridotta
- Immobile costruito nel 1986 con portineria, giardini e piscina condominiale.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a Pedralbes



L'immobile si trova a Pedralbes, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 177 m² metri quadrati di superficie costruita e 150 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.495.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna