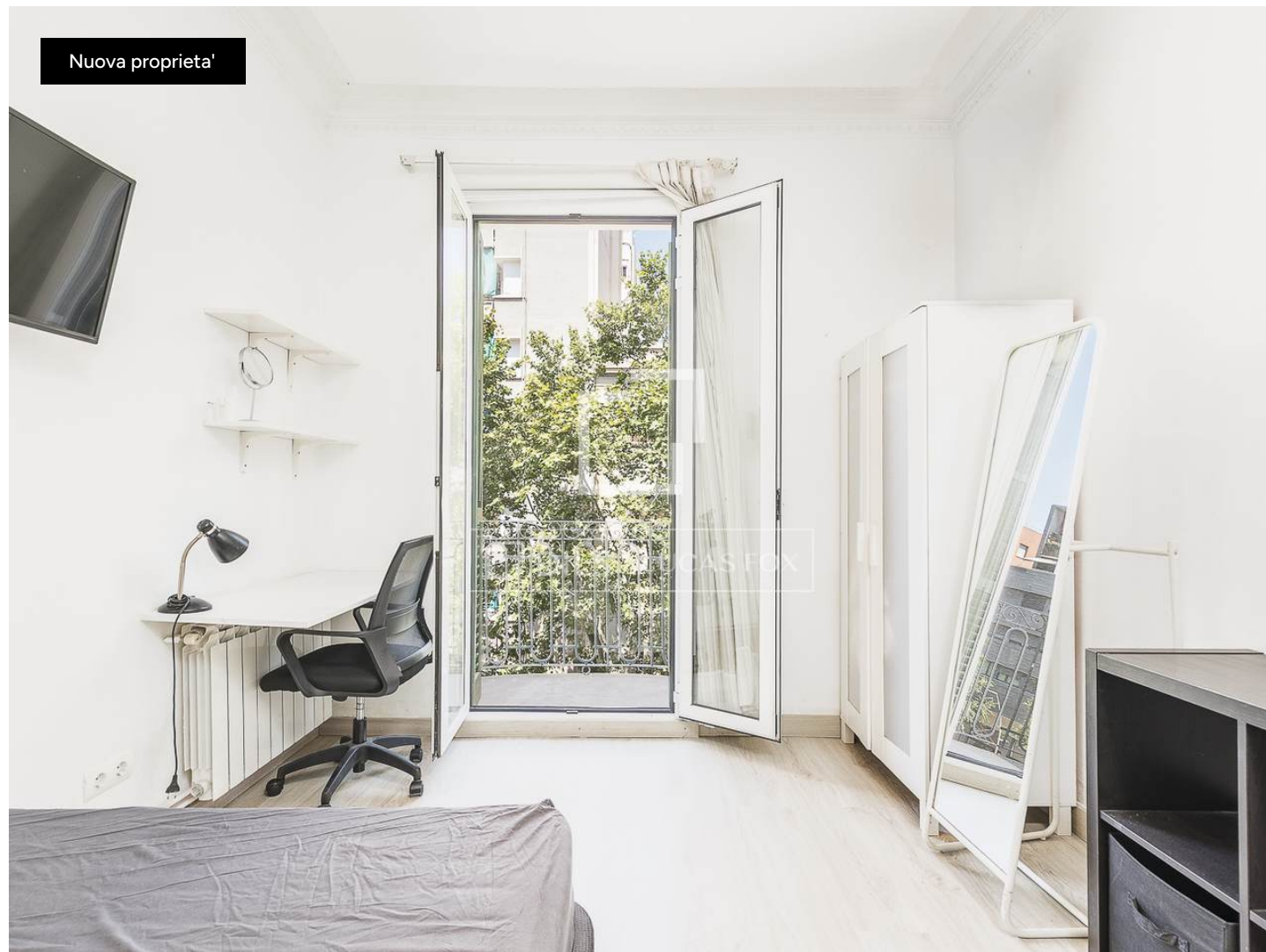


480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gràcia, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08037

4 Bedrooms 2 Bathrooms 88m² Planimetrie 88m² Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gràcia, Barcellona

Un'opportunità unica a Gracia, una delle zone più ambite di Barcellona.

Questo appartamento di 88 m², situato in un affascinante palazzo d'epoca, offre straordinarie potenzialità di ristrutturazione per adattarlo a uno stile di vita moderno.

L'immobile dispone attualmente di 4 camere matrimoniali, 1 bagno completo e 1 toilette, con una disposizione che consente di valutare diverse opzioni di redistribuzione al fine di sfruttare al meglio gli spazi.

Uno dei suoi maggiori pregi è la possibilità di progettare una ristrutturazione con un'ampia zona giorno e pranzo a pianta aperta, con cucina affacciata sulla strada, creando uno spazio luminoso e accogliente durante il giorno. La zona notte potrebbe essere disposta verso l'interno dell'edificio, offrendo camere da letto più tranquille e silenziose per un maggiore comfort.

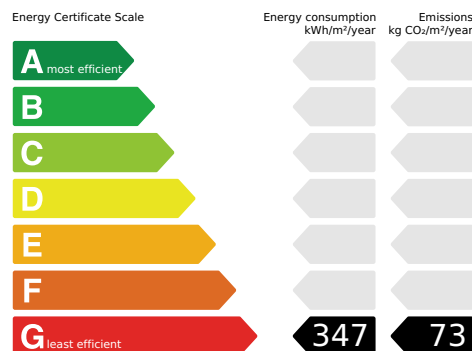
Tra gli elementi originali spiccano gli alti soffitti e la volta catalana recuperabile, dettagli architettonici molto apprezzati che conferiscono personalità e permettono di creare un'abitazione dal carattere spiccatamente barcellonese.

La casa dispone inoltre di due balconi, uno affacciato sulla strada e l'altro sul cortile interno, che garantiscono una ventilazione trasversale e un piacevole ingresso di luce naturale.



lucasfox.it/go/bcn71514

Ascensore, Tetto alto, Edificio d'epoca, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gràcia, Barcellona



L'immobile si trova a Gràcia, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 88 m² metri quadrati di superficie costruita e 0 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in da ristrutturare condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 480.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB02907126***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna