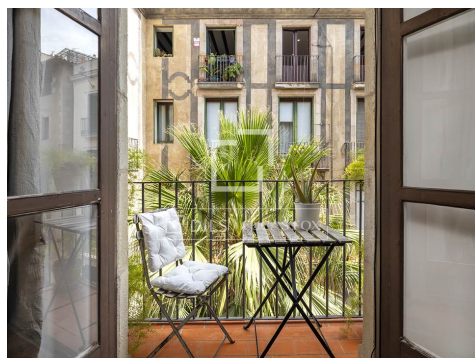


595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 2 118m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Bellissimo appartamento con 3 camere da letto nella zona migliore di El Born

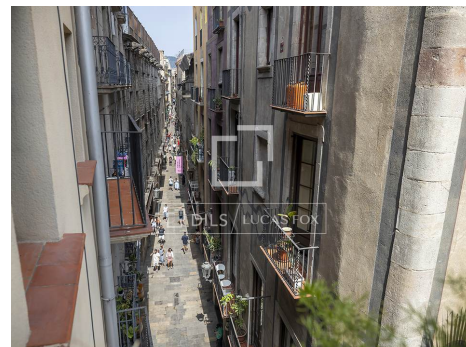
Questo esclusivo immobile di 118 m² si trova nel cuore di El Born, in una posizione privilegiata che massimizza la luce naturale e offre una prospettiva unica sul quartiere più all'avanguardia di Barcellona. Un gioiello architettonico unico, dove l'anima dell'edificio storico si fonde armoniosamente con un elegante design d'interni contemporaneo.

La disposizione degli spazi è stata studiata per massimizzare il comfort e lo spazio, ospitando 3 eleganti camere da letto, due matrimoniali e una singola, una delle quali si trasforma in un punto panoramico privato con vista diretta sulla Basilica di Santa Maria del Mar.

La zona relax è completata da un bagno completamente attrezzato dal design raffinato e da un bagno di servizio, ideale per gli ospiti. Il soggiorno-sala da pranzo è concepito come un ambiente sofisticato e spazioso. Le sue ampie finestre si aprono su un balcone esterno con una vista magnifica.

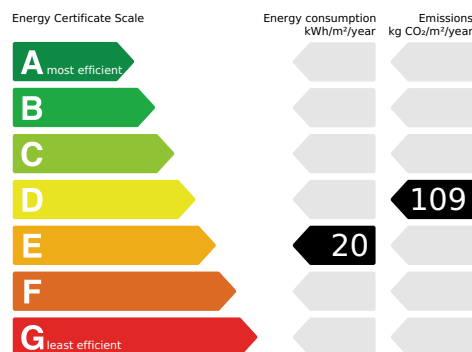
A pochi passi da Passeig del Born, questa proprietà vanta una posizione urbana davvero privilegiata. Circondato da gallerie d'arte, ristoranti raffinati, boutique di stilisti e a pochi minuti dalla stazione di França e dal Parco della Ciutadella, questo edificio rappresenta il perfetto equilibrio tra la vibrante energia di Barcellona e un rifugio privato.

Un immobile di pregio ideale per investimento o una residenza sofisticata per chi desidera vivere l'autenticità di Barcellona con il massimo dello stile.



lucasfox.it/go/bcn71541

Parquet, Terrazza comunitaria,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona



L'immobile si trova a El Born, Barcellona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 126 m² e una superficie utile di 118 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 595.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e numero di registrazione API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna