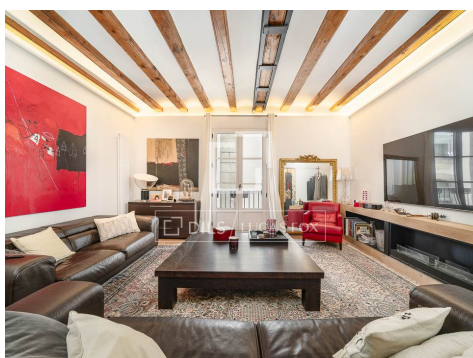


860.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3	3	156m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

860.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Eleganza storica e comfort contemporaneo: casa con 3 camere da letto, 3 bagni e tripli vetri in un edificio completamente ristrutturato.

In un'elegante dimora signorile del 1850, completamente ristrutturata meno di due anni fa, si trova questa eccezionale residenza che ridefinisce il concetto di lusso nel cuore di El Born, una delle zone più esclusive e vivaci di Barcellona.

L'immobile offre un sapiente connubio di storia, design e comfort contemporaneo. Le sue tre spaziose camere da letto sono straordinariamente generose, tra cui una magnifica suite padronale di oltre 21 metri quadrati con bagno privato. La casa dispone inoltre di tre bagni completi e di un ampio soggiorno inondato di luce naturale grazie agli alti soffitti e all'ottima esposizione.

Le finiture sono state selezionate con la massima cura: parquet in legno naturale, elettrodomestici di alta gamma, materiali di prima qualità e una squisita integrazione degli elementi originali dell'immobile, che preservano il carattere e l'essenza dell'architettura barcellonese del XIX secolo.

Il comfort è assoluto. I tripli vetri garantiscono un isolamento acustico eccezionale, creando un'atmosfera di tranquillità raramente riscontrabile in una posizione così privilegiata.

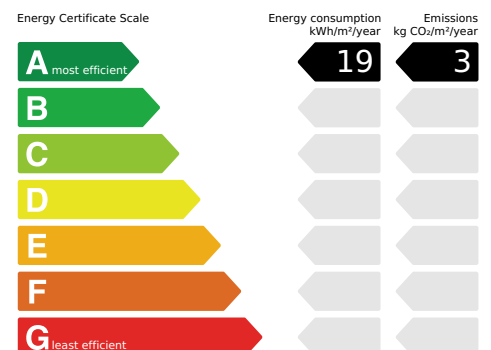
L'immobile offre un ingresso imponente che trasmette eleganza fin dal primo istante, un elevato livello di sicurezza e aree comuni completamente rinnovate nell'ambito di un'ampia ristrutturazione recentemente effettuata.

Una residenza unica per chi cerca spaziosità, luminosità, privacy e finiture di altissima qualità, senza rinunciare al fascino storico e allo stile di vita offerto da uno dei quartieri più ambiti di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn71577

Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Tripla vetrata, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

860.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona



L'immobile si trova a Gotico, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 156 m² metri quadrati di superficie costruita e 130 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 860.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB01005723***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna