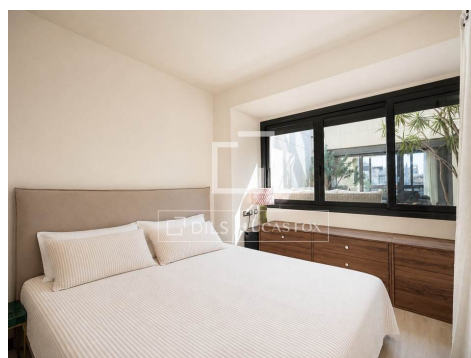


1.200.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico eccellenti di 2 camere da letto con 67m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

2	2	84m ²	67m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico eccellenti di 2 camere da letto con 67m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Attico davvero unico nel suo genere in vendita nell'Eixample Right. Questa proprietà eccezionale dispone di 2 camere matrimoniali, 2 bagni completi e 3 terrazze private per un totale di 67 m², distribuiti su due livelli esclusivi all'interno dell'appartamento.

Situato nel cuore dell'ambitissimo Eixample Right di Barcellona, questo eccezionale attico offre una rara combinazione di carattere, spazi esterni e comfort contemporanei.

A differenza di un tipico appartamento nell'Eixample, questa casa unica è stata progettata con cura su due livelli privati, creando uno straordinario stile di vita che integra spazi interni ed esterni. L'immobile offre 84 m² di superficie abitabile interna (secondo la planimetria) e ben 67 m² di terrazze private.

L'appartamento dispone di due spaziose camere matrimoniali, entrambe con vista diretta su terrazze private, che permettono alla luce naturale di inondare gli interni e creano una continuità perfetta tra gli spazi interni ed esterni. Sono presenti due bagni completi, di cui uno elegante nella camera da letto principale.

Al piano principale, due terrazze soleggiate ampliano gli spazi abitativi, rendendoli ideali per il caffè del mattino, per cenare all'aperto o semplicemente per godersi il clima mediterraneo di Barcellona. Una scala privata conduce allo spettacolare piano superiore, dove la terza e più grande terrazza si trasforma in una vera e propria oasi urbana. Questo livello comprende anche un incantevole giardino d'inverno, perfetto come spazio per pranzare o rilassarsi tutto l'anno, oltre a una pratica lavanderia e zona di servizio.

L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2001 e dispone di un ascensore moderno, che offre la comodità e l'affidabilità spesso difficili da trovare in molti edifici storici di Barcellona.

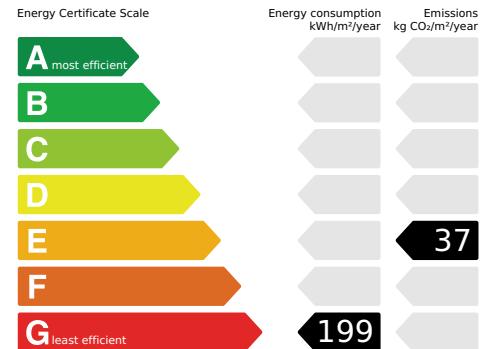
Questa proprietà è ideale per chi cerca qualcosa di veramente diverso: un attico che unisce ampi spazi esterni, privacy, abbondante luce naturale e una posizione imbattibile in uno dei quartieri più ambiti di Barcellona, a pochi passi da Passeig de Gràcia, dal centro città e da un'eccellente selezione di ristoranti, boutique e attrazioni culturali.

Una rara opportunità di possedere un attico esclusivo con terrazze eccezionali nel cuore dell'Eixample Right.



lucasfox.it/go/bcn71578

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

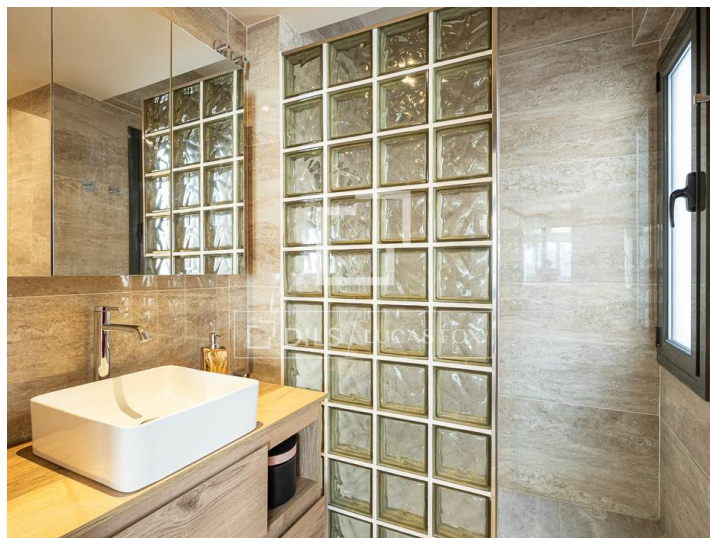


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico eccellenti di 2 camere da letto con 67m² terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova a Eixample Destro, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 82 m² metri quadrati di superficie costruita e 70 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.200.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA , l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero XXXXXX*** , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: Sì. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna