

915.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 5 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

5	3	161m ²	17m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

915.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 5 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Appartamento di 161 m² da ristrutturare con 5 camere da letto, 3 bagni, tre terrazze, abbondante luce naturale e una posizione privilegiata vicino a Francesc Macià.

Situato in una delle zone più ambite di Barcellona, alla confluenza di Comte Borrell e Avinguda de Sarrià, e a soli tre minuti a piedi da Francesc Macià, questo spazioso appartamento di 161 m² rappresenta un'eccellente opportunità per creare una casa completamente personalizzata in una posizione privilegiata nel quartiere dell'Eixample.

Situata al terzo piano, la casa si affaccia principalmente su un ampio cortile interno, che le garantisce abbondante luce naturale e una tranquillità eccezionale, tenendola lontana dai rumori della strada senza rinunciare a una posizione centrale e ben collegata.

L'attuale disposizione degli spazi offre ambienti ampi e molto versatili. La zona giorno comprende un generoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto alle due terrazze principali. L'ampia cucina ha accesso alla terza terrazza, attualmente utilizzata come lavanderia.

La proprietà dispone di cinque camere da letto, due delle quali con affaccio sull'esterno e due sul cortile interno, oltre a una camera di servizio separata. Questa disposizione offre numerose possibilità di ristrutturazione, consentendo di adattare gli spazi alle esigenze di ciascun proprietario, sia creando un'ampia zona giorno, uno studio, ulteriori camere da letto o una spettacolare suite padronale.

Per quanto riguarda i bagni, la proprietà dispone di due bagni completi e un terzo bagno di servizio situato accanto alla camera della domestica, offrendo grande funzionalità per le famiglie o per coloro che cercano una disposizione comoda e flessibile.

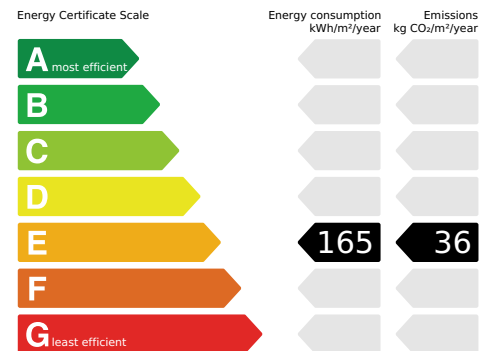
L'appartamento necessita di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di progettare un'abitazione esclusiva, sfruttando al meglio le sue eccellenti dimensioni, l'abbondante luce naturale e l'enorme potenziale della sua disposizione.

Grazie alla sua posizione privilegiata, a pochi minuti da Francesc Macià, dal Parco Turó e da tutti i servizi, negozi e ristoranti che la zona offre, questo immobile rappresenta un'opportunità unica sia per chi cerca una residenza familiare di alto livello, sia per chi desidera investire in una delle zone più ambite di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn71580

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,
Vicino il trasporto pubblico, Esterno,
Da Ristrutturare, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

915.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 5 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro



L'immobile si trova a Eixample Sinistro, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 168 m² metri quadrati di superficie costruita e 140 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in da ristrutturare condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 915.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB02529***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna