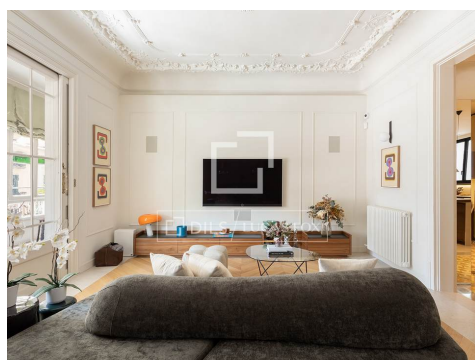


2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

4	3	231m ²	11m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Situata in una delle zone più ambite di Barcellona, tra Avenida Diagonal e Calle Enric Granados, questa straordinaria proprietà offre una combinazione unica di patrimonio architettonico, design contemporaneo, sicurezza e il massimo livello di comfort e qualità.

Con 231 m² di superficie abitabile e una piacevole terrazza di 11 m² esposta a sud-ovest, l'appartamento è stato interamente progettato da The Room Studio, vincitore del premio Best Furniture Design 2025 ai London Design Awards. Ogni ambiente riflette un perfetto equilibrio tra l'essenza modernista dell'edificio e un design d'interni sofisticato, dove la qualità dei materiali e la cura dei dettagli sono protagonisti.

La zona giorno si articola attorno a un ampio soggiorno-sala da pranzo collegato a un'elegante cucina a vista, dominata da una grande isola centrale. I mobili della cucina sono firmati Leicht, uno dei marchi più prestigiosi in Germania. Gli elettrodomestici integrati Siemens Studio Line, insieme al piano cottura a induzione Gaggenau, rendono questo spazio un vero punto di riferimento in termini di design e funzionalità. La galleria, trasformata in una sofisticata area bar, offre accesso diretto alla terrazza, creando un ambiente ideale da godere tutto l'anno, essendo anche climatizzata.

La planimetria è completata da un ufficio facilmente convertibile in un'ulteriore camera da letto, una camera matrimoniale per gli ospiti con bagno privato e una spettacolare suite padronale. Questo esclusivo spazio privato comprende una palestra, una spaziosa cabina armadio progettata da Uecko e un bagno di grande impatto con vasca freestanding, ampia doccia e accesso a due balconi dotati di cabine insonorizzate ad alte prestazioni.

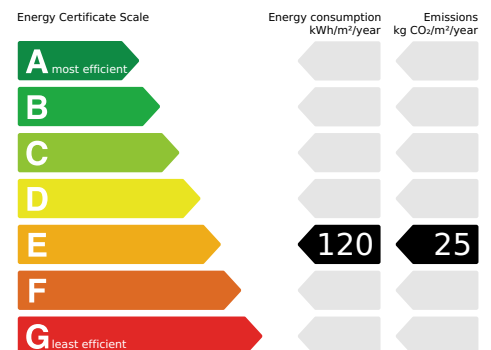
L'immobile vanta inoltre caratteristiche tecnologiche eccezionali. Dispone di un sistema domotico completo che controlla illuminazione, climatizzazione, tende, allarme e videosorveglianza a circuito chiuso. Il sistema di climatizzazione canalizzato è distribuito su quattro zone indipendenti ed è completato da impianti professionali di addolcimento dell'acqua e osmosi inversa, un sistema audio multiroom con 13 altoparlanti, una porta blindata Fichet, rubinetteria italiana di alta gamma e pavimenti in parquet di rovere naturale.

Come valore aggiunto, numerosi elementi originali dell'immobile sono stati accuratamente conservati e restaurati, come porte, modanature, elementi in legno e le caratteristiche tegole idrauliche Nolla, integrandoli perfettamente con il design contemporaneo. Tutti gli arredi su misura sono inclusi nel prezzo di vendita.



lucasfox.it/go/bcn71603

Pavimento in mosaico, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Ristrutturato,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

L'immobile si trova in un elegante e ben tenuto palazzo modernista del 1915, dotato di ascensore, servizio di portineria e un ampio ripostiglio privato. È inoltre possibile acquistare un posto auto per due veicoli nell'edificio di fronte all'immobile al prezzo di € 40.000.

Un quartiere ricco di storia e con un'elevata qualità della vita.

L'Antiga Esquerra de l'Eixample è uno dei quartieri più consolidati e prestigiosi di Barcellona. Unisce il fascino dell'architettura modernista a una vasta gamma di servizi e a un'eccellente qualità della vita.

Le sue strade sono un mix di edifici maestosi, negozi tradizionali, boutique, gallerie, caffè e alcuni dei migliori ristoranti della città. Ospita inoltre luoghi simbolo come l'Università di Barcellona, l'Hospital Clínic e lo storico Mercat del Ninot, veri e propri simboli della vita barcellonese.

La sua posizione privilegiata consente di raggiungere facilmente qualsiasi parte della città grazie a un'eccellente rete di trasporti pubblici. Per chi si sposta con un veicolo privato, disporre di un posto auto è un vantaggio particolarmente prezioso in questa zona.

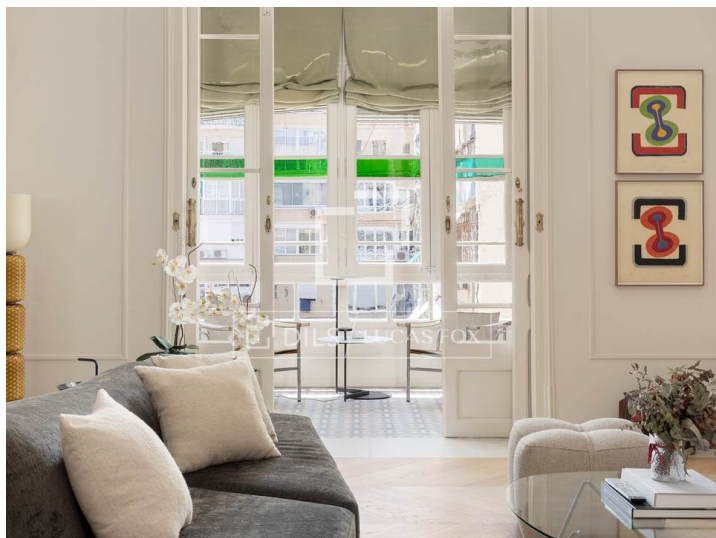
Vivere nella zona in cui si trova questa splendida casa significa godere di una delle aree con la maggiore offerta gastronomica e culturale di Barcellona, in un ambiente elegante e dinamico che conserva l'autentico carattere del quartiere Eixample.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro



L'immobile si trova a Eixample Sinistro, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 231 m² metri quadrati di superficie costruita e 198 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 2.500.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna