

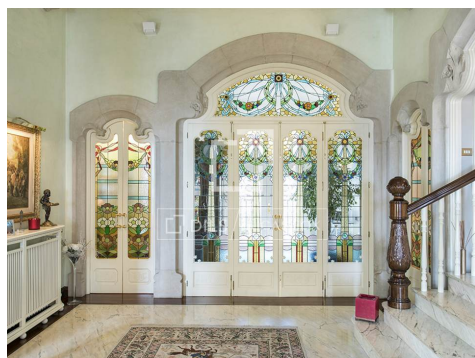
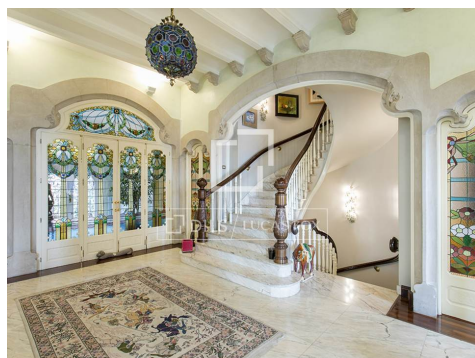
5.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

6	6	1.150m ²	1.520m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

5.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Esclusiva villa in stile modernista

Dils Lucas Fox è lieta di presentare questa proprietà esclusiva. Una villa unica, un'opportunità irripetibile per acquistare una dimora modernista in Avenida Tibidabo, una delle zone residenziali più esclusive di Barcellona, adiacente al Parco Naturale di Collserola.

La casa e i giardini vantano una vista mozzafiato sulla città di Barcellona e sul Mediterraneo.

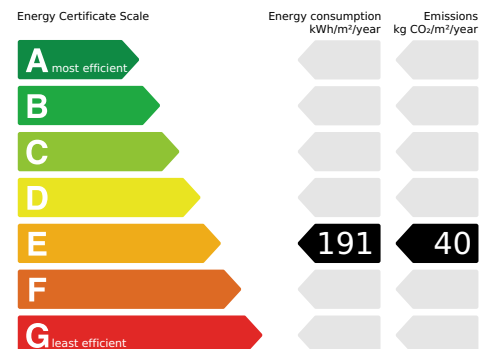
L'immobile risale ai primi anni del Novecento ed è stato riportato al suo antico splendore dagli attuali proprietari. Vanta alcune fantastiche caratteristiche originali, tra cui una torre, una ricchezza di dettagli e finiture architettoniche originali e diverse vetrate artistiche.

La proprietà ha una superficie edificata totale di poco più di 1.000 m² e sorge su un terreno di 1.500 m². Dispone di numerose terrazze, diversi giardini, una piscina, diversi garage con spazio per 8 auto e un appartamento per il personale.



lucasfox.it/go/bcn71657

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,
Giardino, Garage, Luce naturale,
Parcheggio, Edificio modernista,
Zona Relax, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali, Esterno,
Balcone

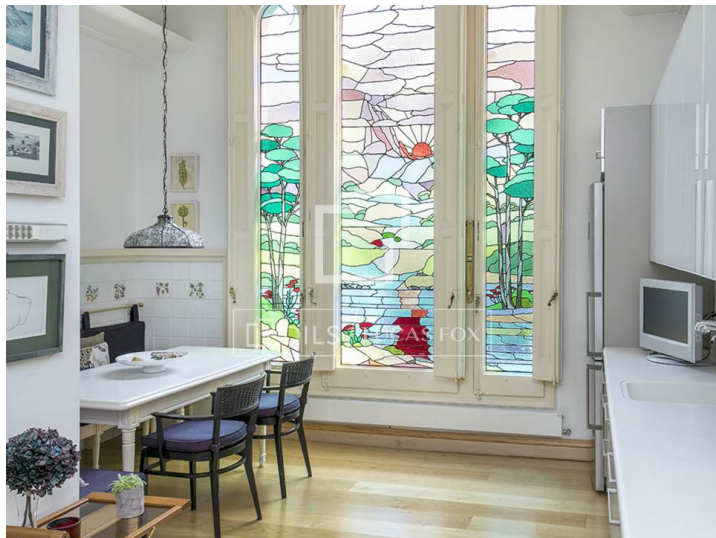


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

5.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova



L'immobile è situato a Sant Gervasi - La Bonanova, Barcellona, con la posizione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 1.150 m² secondo il catasto e una superficie utile di 1.032 m² secondo il certificato di agibilità. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 5.980.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di trasferimento immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione catastale. L'immobile è dotato di un certificato di prestazione energetica. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna