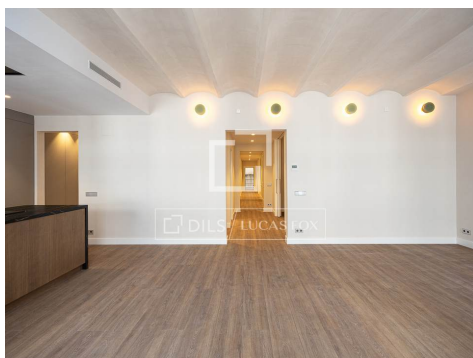
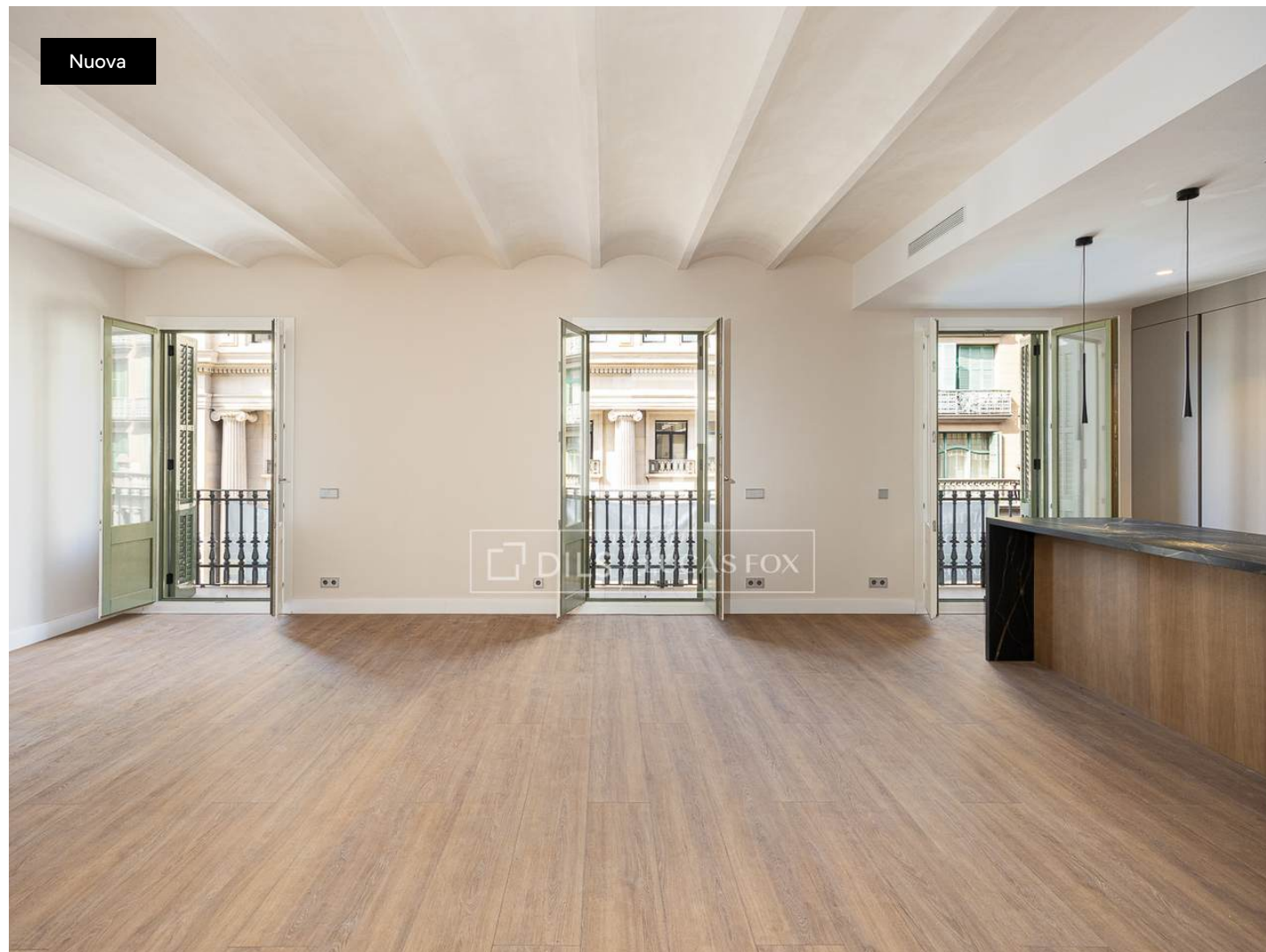


1.480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

4	4	204m ²	5m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Con 4 camere da letto e una vista eccezionale

Magnifico appartamento completamente ristrutturato, situato al quarto piano (terzo piano secondo la terminologia statunitense/britannica), con una superficie di 204 m² e due balconi di 4 m² ciascuno. La ristrutturazione del 2016 fonde lo stile classico con il design contemporaneo e la funzionalità, creando un'abitazione spaziosa, luminosa e dalla disposizione perfetta. Situato in Via Laietana, in un elegante palazzo del 1936 con ascensore e servizio di portineria.

La zona giorno è dominata da uno spettacolare spazio open space di oltre 50 m² che integra soggiorno, sala da pranzo e cucina con un'isola centrale, rendendolo il cuore pulsante della casa. Questo spazio si apre su due balconi, che offrono abbondante luce naturale e un piacevole collegamento con l'esterno. Offre una vista sulla cattedrale. Adiacenti alla cucina si trovano una pratica dispensa, una lavanderia separata e un bagno di servizio, ottimizzando l'utilizzo quotidiano.

La zona notte si sviluppa attorno a un ampio corridoio che garantisce indipendenza e privacy. L'immobile dispone di quattro camere da letto, tutte di oltre 14 metri quadrati. Una di queste è adibita a studio o ufficio, ideale per lavorare da remoto o come stanza multifunzionale. La camera da letto principale, di 37 metri quadrati, è una vera e propria suite, con una spaziosa cabina armadio e un elegante bagno privato. Anche le restanti camere da letto sono di generose dimensioni e condividono due ulteriori bagni completi.

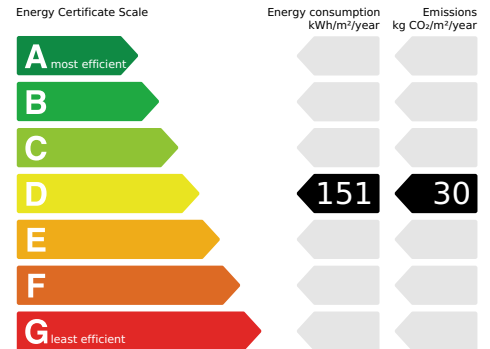
La ristrutturazione ha privilegiato la spaziosità, la fluidità degli spazi e la funzionalità, integrando ampie zone di stoccaggio e una disposizione pensata per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi cerca una casa rappresentativa con spazi versatili.

Un immobile eccezionale per dimensioni, disposizione e qualità della ristrutturazione, ideale per godere di uno stile di vita confortevole e sofisticato.



lucasfox.it/go/bcn71661

Servizio di portineria, Ascensore,
Parquet, Luce naturale,
Viste della città,
Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona



L'immobile si trova a El Born, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 204 m² metri quadrati di superficie costruita e 180 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.480.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna