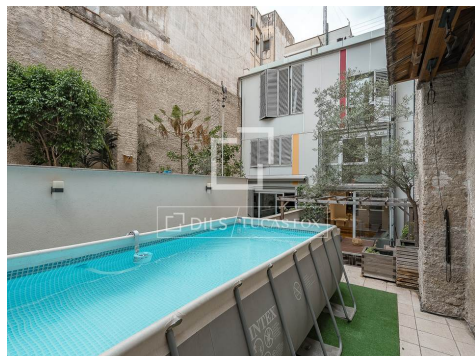
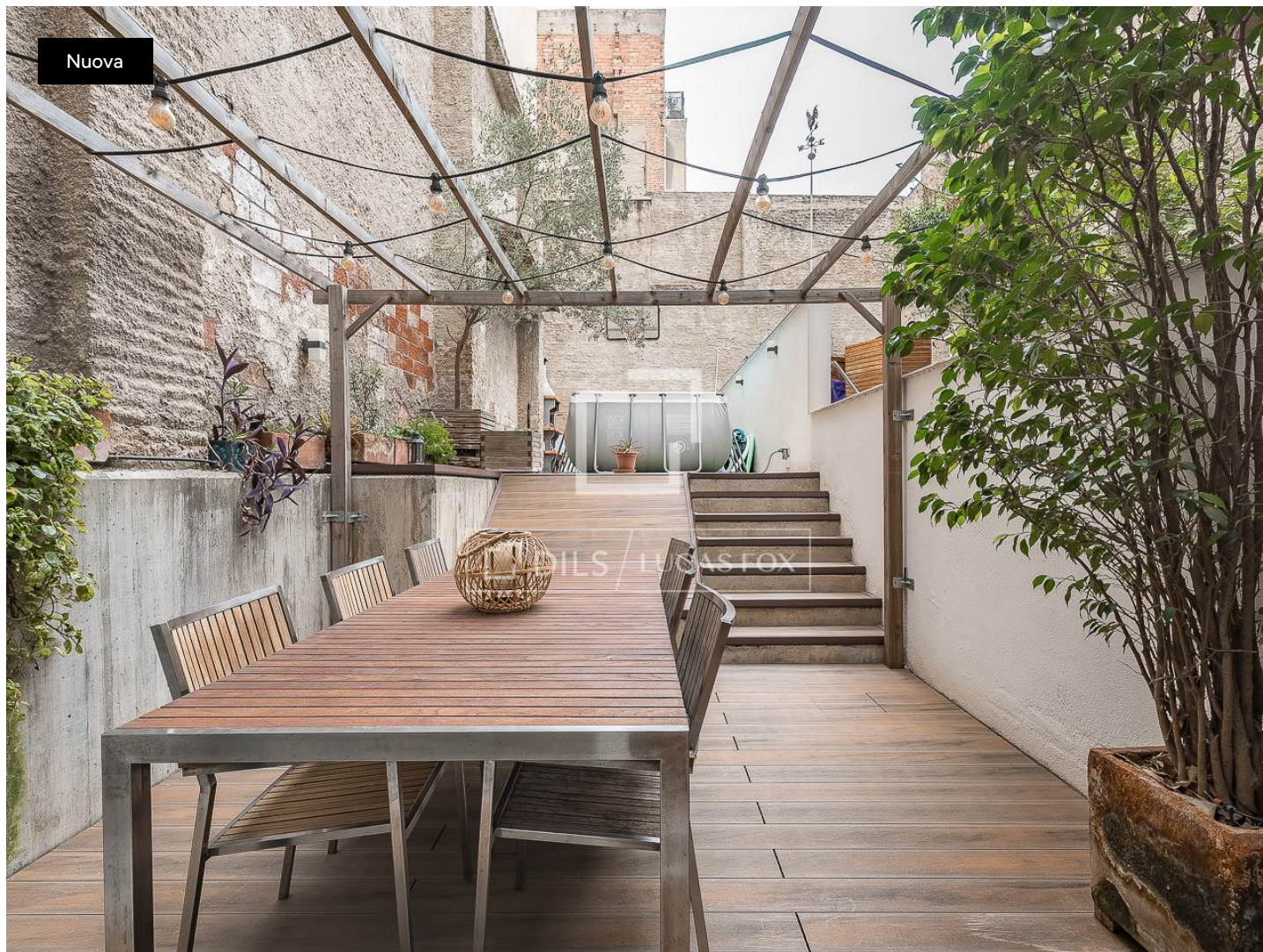


1.040.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 3 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Sants-Badal

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08014

3	2	120m ²	200m ²	53m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.040.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 3 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Sants-Badal

Casa con ascensore e 2 terrazze

Dils Lucas Fox è lieta di presentare questa casa situata in una tranquilla zona semi-pedonale di Sants. Questa esclusiva casa indipendente, costruita nel 2006, coniuga design contemporaneo, privacy e comfort in una delle zone più ambite di Sants. La sua posizione eccellente offre tutti i servizi, prestigiose scuole, spazi verdi e ottimi collegamenti di trasporto, a pochi passi dalla stazione della metropolitana di Plaça de Sants.

Disposta su tre piani più uno spettacolare solarium, tutti collegati da un ascensore privato e un'elegante scala di design, la casa è stata progettata per offrire ambienti spaziosi e luminosi.

Il piano principale comprende una cucina completamente attrezzata, un bagno di servizio e un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso a una grande terrazza con zona pranzo, area relax, piscina e barbecue. Il primo piano vanta un'esclusiva suite con cabina armadio, bagno con vasca idromassaggio e un soppalco unico e multifunzionale. Il secondo piano comprende un ampio studio con luce naturale, due camere matrimoniali e un bagno completo.

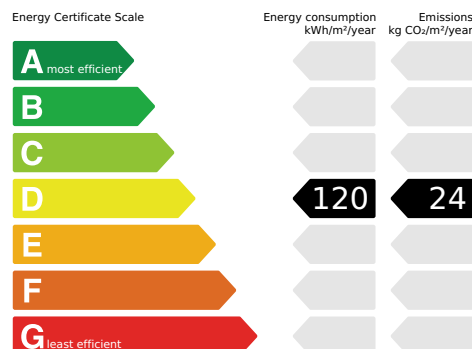
L'immobile si distingue per le sue eccellenti caratteristiche: facciata ventilata rivestita in Trespa, pavimenti in parquet di faggio, serramenti in alluminio con doppi vetri, riscaldamento a gas con controllo indipendente per ogni piano, aria condizionata con pompa di calore.

Una proprietà unica che coniuga design, funzionalità e qualità della vita, ideale per chi cerca una casa esclusiva nel cuore di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn71740

Terrazza, Piscina, Ascensore,
Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax,
Esterno, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Barbecue,
Aria condizionata

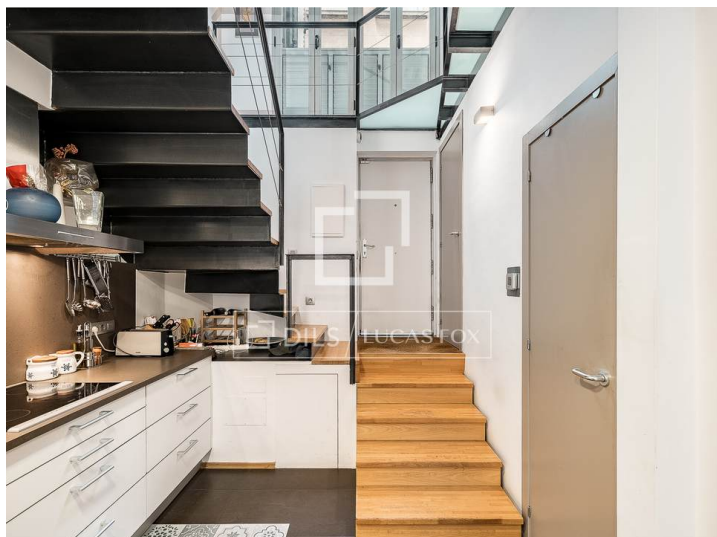


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.040.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 3 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Sants-Badal



L'immobile si trova a Sants-Badal, Barcellona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 122 m² e una superficie utile di 70 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.040.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Status di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna