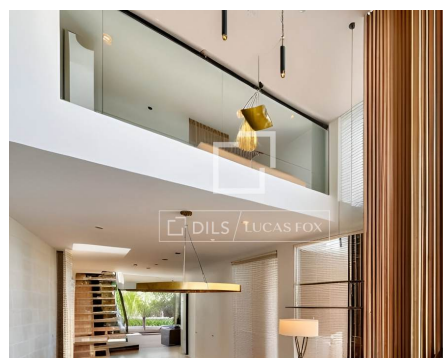


540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento Nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Gràcia, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

Q2 2027	2	2	85m ²	5m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento Nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Gràcia, Barcellona

Ampio appartamento di nuova costruzione in vendita, 85 m² con due camere da letto, due bagni e 5 m² di spazio esterno a Sagrada Familia, Barcellona

Encarnació Residences è un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione che offre tre lussuose abitazioni situate nel cuore di Barcellona, nell'incantevole quartiere della Sagrada Família. Questo progetto rappresenta la perfetta fusione tra design contemporaneo, costruzione di alta qualità e una posizione privilegiata in una delle zone più ambite e tranquille della città. Caratterizzato da un moderno concetto open space, ogni appartamento è progettato per offrire il massimo comfort e luce naturale, grazie alle ampie finestre e alla disposizione impeccabile degli spazi.

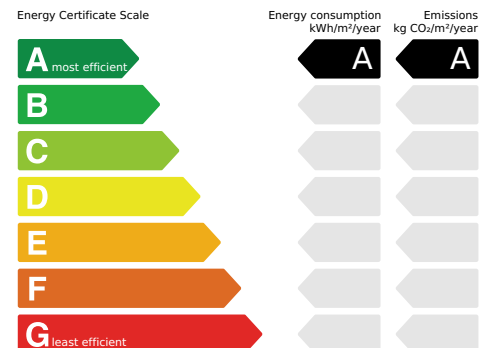
Questo esclusivo appartamento al primo piano offre 85 m² di spazio abitabile, suddivisi in due camere da letto e due bagni, oltre a un balcone di 5 m² perfetto per godersi la brezza mediterranea. La zona giorno è caratterizzata da un ampio soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con cucina, inondato di luce naturale grazie alle grandi finestre. La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno privato, una seconda camera matrimoniale e un bagno completo separato, garantendo il massimo comfort e privacy.

Encarnació Residences si distingue per la cura dei dettagli e la selezione di materiali di alta gamma che garantiscono durata e raffinatezza. Dalle porte d'ingresso rinforzate agli armadi a muro nelle camere da letto, ogni elemento è stato scelto con cura per offrire un elevato livello di benessere e un'esperienza abitativa unica nel cuore di Barcellona. Questa è l'opportunità ideale per chi desidera una casa moderna, confortevole e luminosa in una delle zone più vivaci della città, senza rinunciare alla tranquillità e all'autenticità del quartiere.



lucasfox.it/go/bcn72055

Luce naturale, Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento Nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Gràcia, Barcellona



L'immobile si trova a [località mancante], con la posizione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 85 m² e una superficie utile di circa 73 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicano l'IVA e l'imposta di bollo. Non sono incluse nemmeno le spese notarili e di registrazione al catasto. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Status di Grande Proprietario: Sì. Numero di registrazione AICAT 13225 e numero di registrazione API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna