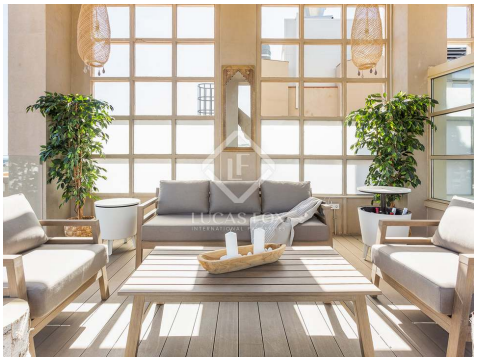
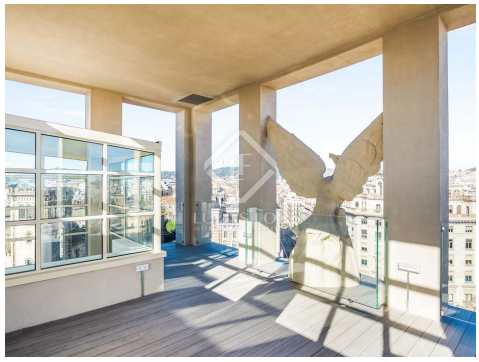
1.495.000 € Attico - Venduto/a

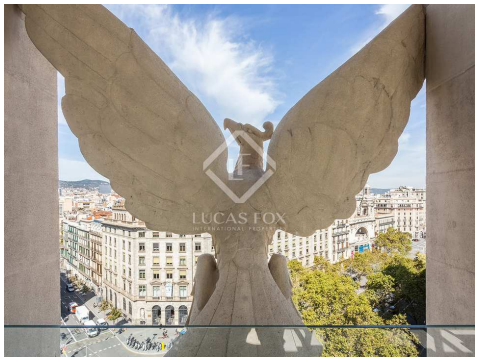
attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 62m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3	3	125m²	62m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza







Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

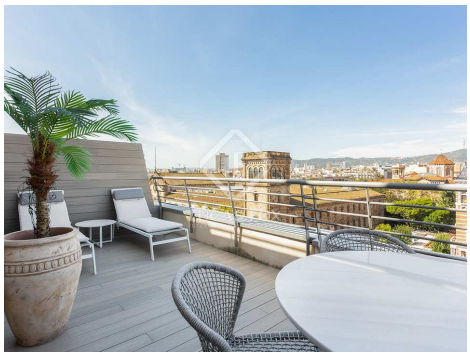
1.495.000 € Attico - Venduto/a

attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 62m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3	3	125m²	62m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE



lucasfox.it/go/bcn7218

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina al coperto, Spa, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

Incredibile attico triplex situato in un nuovo sviluppo di appartamenti esclusivi, in vendita in un edificio emblematico sulla Gran Via, con vista sul prestigioso Paseo de Gracia.

Impressionante attico triplex situato in un nuovo edificio di 8 piani, in un imponente edificio storico situato all'angolo tra la Gran Via de les Corts Catalanes e la via Balmes, nell'Eixample Izquierdo di Barcellona.

Questa casa ha una superficie costruita di 127 m² distribuiti su 3 piani. Il piano di accesso offre una cucina, soggiorno, bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato. Il soggiorno ha accesso ad una magnifica terrazza angolare che si affaccia su via Balmes e sulla Gran Via. Il secondo piano ha 2 camere da letto e un bagno completo. Il piano superiore ha una magnifica terrazza con una ringhiera di vetro, presieduta dalla scultura della fenice che caratterizza questo edificio.

Completamente ristrutturato con interni semplici e neutri e finiture di altissima qualità, questo attico è stato progettato con eleganza e dotato di cucina e bagni completamente attrezzati.

Va notato che nel seminterrato dell'edificio si trova un'esclusiva area della comunità con palestra, spa e piscina, il luogo ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata di lavoro.

Ottima opportunità di investimento con un rendimento fino al 5,14%.

mette in evidenza

- Incredibili viste sulle montagne, sul mare, sull'università e sul Paseo de Gràcia
- Finiture di alta qualità con cucina Bulthaup e elettrodomestici Gaggenau / Neff
- Spa e palestra nell'edificio
- Assicurazione di costruzione per 10 anni
- Promozione di nuovi lavori con garanzia bancaria
- Alta redditività

Contattaci per questa proprietà

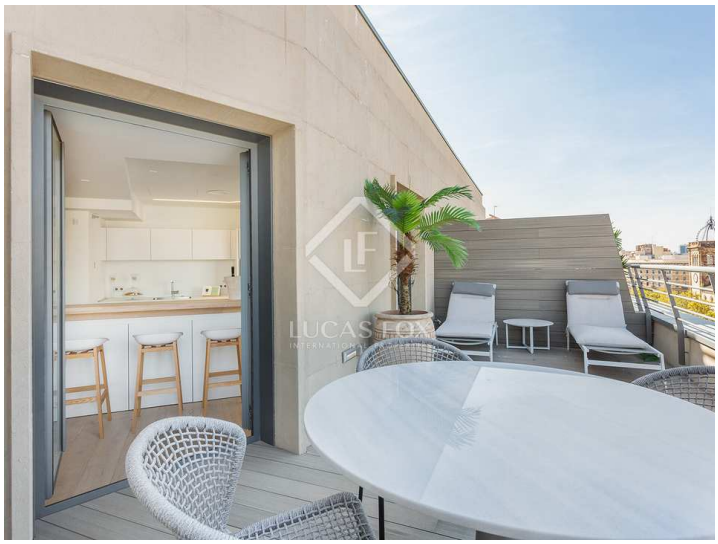
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Attico - Venduto/a

attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 62m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3	3	125m²	62m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna