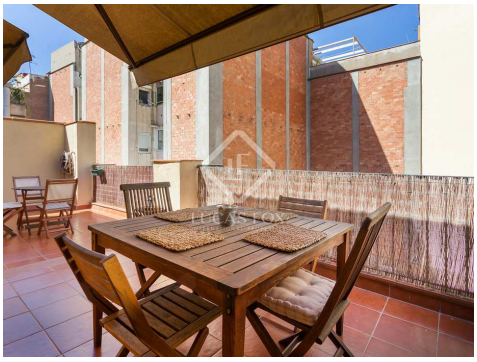
435.000 € Attico - Venduto/a

# Attico di 2 camere da letto con 42m² terrazza in vendita a Gràcia, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

| 2 | 1 | 59m² | 42m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |



## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

435.000 € Attico - Venduto/a

# Attico di 2 camere da letto con 42m² terrazza in vendita a Gràcia, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

| 2 | 1 | 59m² | 42m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

## DESCRIZIONE

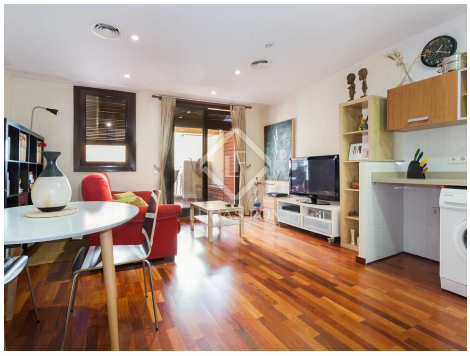
### Attico con 2 camere da letto con 2 ampie terrazze private, in vendita nel cuore di Gràcia, Barcellona.

Questo attico di 59 m² si trova in una zona eccellente tra via Verdi e Torrent de l'Olla, nel cuore di Vila de Gràcia, circondato da teatri, cinema, negozi e ristoranti.

È un appartamento moderno che si trova all'ultimo piano di un edificio storico con pochi vicini, che ha subito una riforma globale nel 2006. Si accede alla proprietà direttamente dall'ascensore.

La distribuzione è composta da un soggiorno-pranzo a pianta aperta con cucina integrata con accesso diretto alla terrazza di 12 m², un bagno completo, una camera matrimoniale di 2 locali con balcone e una camera singola. La terrazza offre scale che portano ad un'altra terrazza di 30 m², più alta e con una fantastica vista sulla Plaza.

Una casa ideale per una persona, una coppia o una famiglia, o come investimento con un rendimento del 4,8%. Un'altra opzione interessante sarebbe quella di acquisire la proprietà confinante, disponibile anche per la vendita, per creare una spaziosa mansarda.



lucasfox.it/go/bcn7490

Terrazza, Giardino, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Esterno, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

435.000 € Attico - Venduto/a

# Attico di 2 camere da letto con 42m² terrazza in vendita a Gràcia, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

| 2 | 1 | 59m² | 42m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna