

810.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento Con una camera da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**83m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**4m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**810.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento Con una camera da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**83m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**4m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Ampio appartamento con licenza turistica sulla Rambla de Catalunya, con camera matrimoniale, soggiorno esterno con balcone, cucina separata e sauna interna.**

Questo appartamento si trova al secondo piano di una tenuta reale in ottime condizioni. È completamente ristrutturato, in perfette condizioni, arredato e pronto per essere abitato o affittato, in quanto dispone di una licenza turistica valida per quattro persone.

La casa è composta da una spaziosa camera doppia che si affaccia su Rambla de Catalunya, un luminoso soggiorno-pranzo con balcone con lo stesso orientamento, un bagno completo, una cucina completamente attrezzata e indipendente, un bagno completo e una sauna per due persone all'interno della stessa appartamento.

Oltre a tutto quanto sopra, possiamo evidenziare i soffitti alti di oltre 4 metri, le bellissime modanature nella sala da pranzo, l'impianto di aria condizionata e riscaldamento in tutta la casa e le magnifiche viste sulla Rambla de Catalunya, tra le altre caratteristiche.

Insomma, è un'opportunità per avere un *pied-à-terre* centrale ed esclusivo o una seconda residenza a Barcellona con la possibilità di renderlo redditizio.



[lucasfox.it/go/bcn7599](https://lucasfox.it/go/bcn7599)

Spa, Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Licenza turistica, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

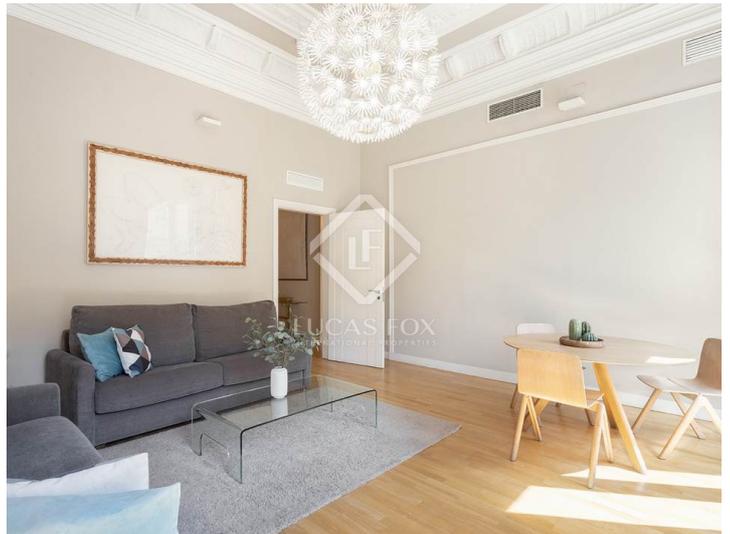
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**810.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento Con una camera da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**83m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**4m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna