

2.300.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 102m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08034

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

**2.300.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 102m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarria**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08034

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Duplex di lusso recentemente rinnovato in vendita nell'ambita zona di Pedralbes, a Barcellona, vicino a Pearson Avenue. Con 2 posti auto.**

Questo favoloso duplex situato a Pedralbes è stato completamente rinnovato nell'ottobre 2017 con materiali della migliore qualità. Viene presentato nuovo di zecca, in un edificio di 4 piani con 2 proprietà e 2 piani sotterranei per parcheggi e magazzini.

Questa elegante proprietà di lusso offre un ampio soggiorno-sala da pranzo vetrato che si affaccia su un soleggiato giardino di 102 m<sup>2</sup> che, a sua volta, si affaccia sull'area comune e sulla piscina. Il soggiorno comunica con una fantastica cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Gaggenau.

La zona notte al piano terra comprende 2 camere matrimoniali, una con bagno privato e spogliatoio e l'altra con bagno privato, entrambe con accesso a un bellissimo giardino.

Al piano terra c'è un'enorme sala multiuso che può essere utilizzata come sala TV, sala giochi o camera per gli ospiti e un'altra camera da letto con bagno privato. La struttura dispone anche di una pratica lavanderia.

Il duplex comprende 2 ampi parcheggi, un ripostiglio e l'edificio offre un servizio di portineria.

La sua posizione non è seconda a nessuno, con le migliori case, ristoranti, scuole e club internazionali come il Real Club de Tennis de Barcelona e il Polo Club. La zona offre un facile accesso al centro città e all'aeroporto in autobus, treno e metropolitana.



[lucasfox.it/go/bcn7721](https://lucasfox.it/go/bcn7721)

Giardino, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Parcheggio, Terrazza comunitaria, Allarme, Aria condizionata, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Montacarichi, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Sala giochi, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

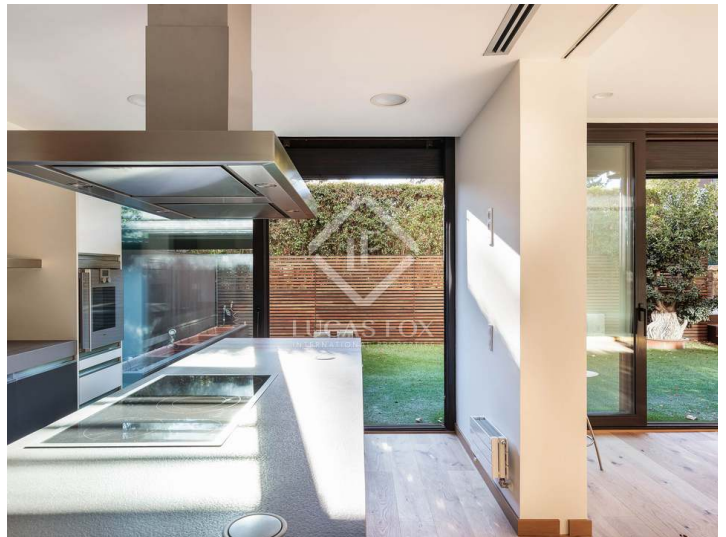


2.300.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 102m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08034

**3**            **3**            **213m<sup>2</sup>**    **102m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Built size    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna