

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 150m² in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7	6	640m²	122m²	150m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 150m² in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7 Bedrooms **6** Bathrooms **640m²** Planimetrie **122m²** Terrazza **150m²** Giardino

DESCRIZIONE

Proprietà unica situata in un edificio del XIX secolo, in vendita a Sarrià - Sant Gervasi.

Eccezionale casa della fine del XIX secolo situata in un passaggio pedonale, situata nel quartiere di Sarrià - Sant Gervasi, nella zona alta di Barcellona. Una casa unica che è stata completamente restaurata tra il 1988 e il 1977 da Tobia Scarpa, figlio di un famoso architetto italiano, Carlo Scarpa. Tra il 2003 e il 2006 subisce un'altra riforma in cui è collocato un ascensore. Le due facciate sono dell'epoca e sono state restaurate solo in occasione dell'intervento di Tobia Scarpa nella casa.

La proprietà è distribuita su 7 piani, 4 misurano 131 m², 2 piani intermedi con dimensioni di 15 m² e una terrazza panoramica con piscina. Una grande sala ci accoglie e sullo stesso piano c'è un bagno e un soggiorno con accesso al giardino. Il seminterrato ospita una spaziosa cucina con zona pranzo, oltre alle camere da letto e al bagno per il servizio, offre anche l'accesso a un piccolo giardino semicircolare.

I soppalchi sono composti da diversi locali che possono essere utilizzati come camere da letto e uffici, tutti esterni con vista sul tranquillo passaggio del giardino. Le camere hanno dimensioni diverse, tutte hanno soffitti alti e alcune finestre.

Oltre alla piscina sul tetto, ci sono 2 giardini, uno dei quali si affaccia sul passaggio tranquillo e l'altro si affaccia sul retro della casa, che circonda un piacevole cortile.

Questa casa si distingue per il suo carattere storico, a parte i suoi splendidi spazi interni, che offrono la possibilità di utilizzare nel modo appropriato. Una proprietà spettacolare per chi vuole vivere in una casa unica situata in una zona esclusiva.



lucasfox.it/go/bcn7763

Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 150m² in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7	6	640m²	122m²	150m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna