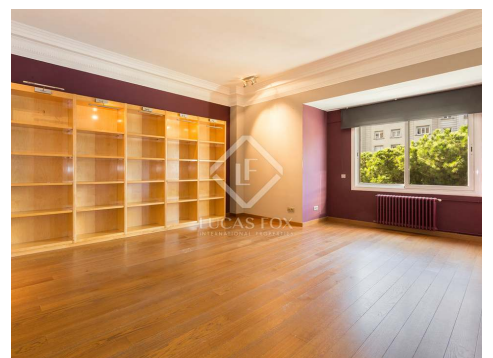
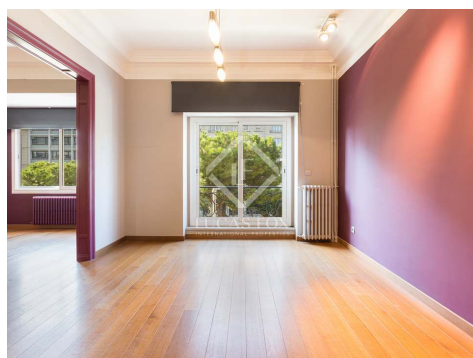
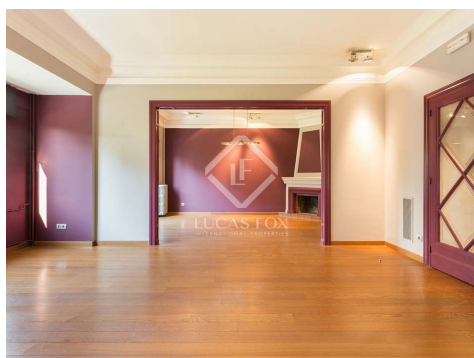
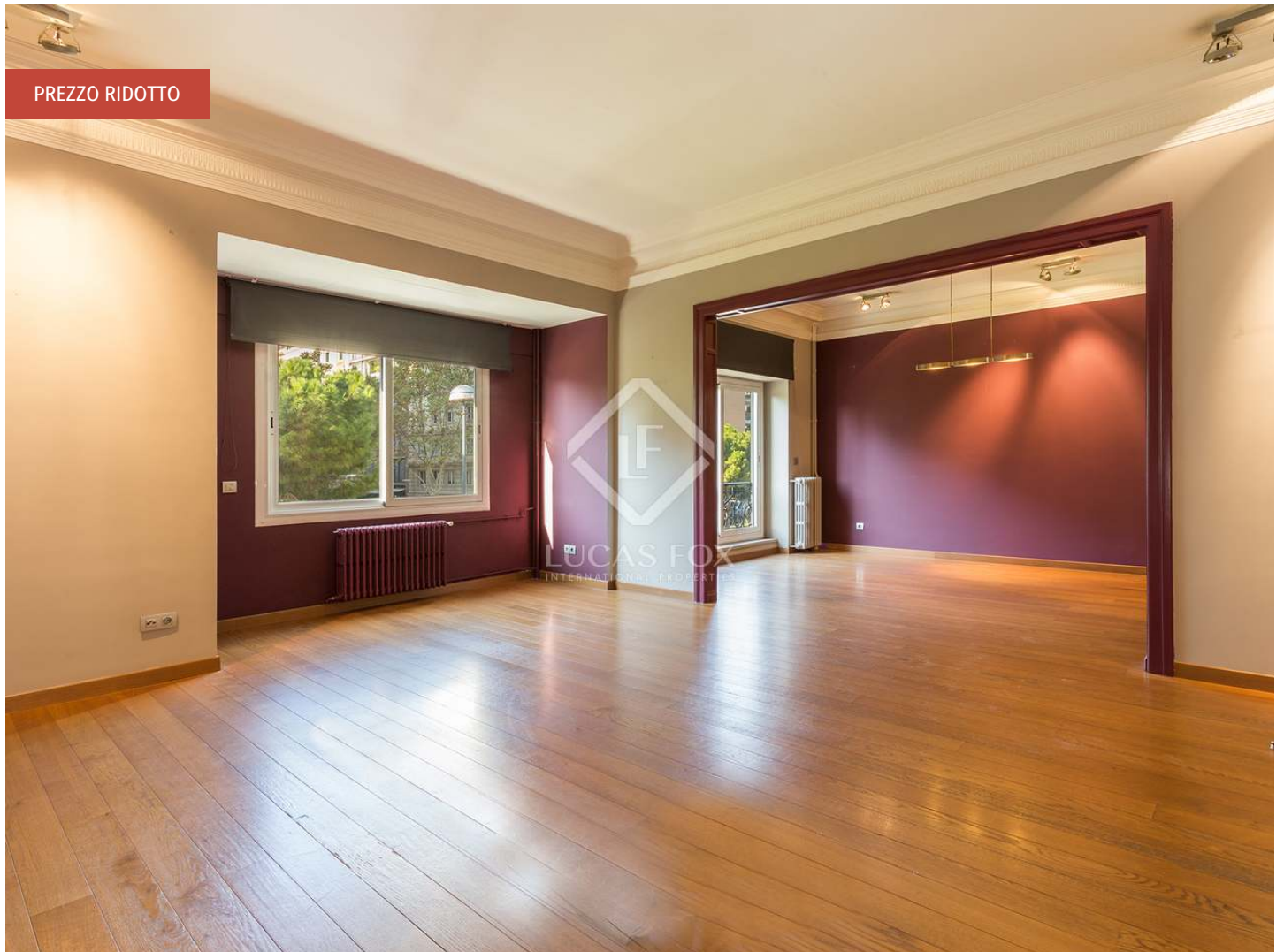


€1,950,000 Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento di 10 camere da letto in vendita a Turó Park, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

10 Bedrooms
3 Bathrooms
331m² Built size



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,950,000 Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento di 10 camere da letto in vendita a Turó Park, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

10 Bedrooms
3 Bathrooms
331m² Built size

DESCRIZIONE

Spaziosa proprietà situata in un edificio classico situato in Pau Casals Avenue, in vendita a un prezzo molto competitivo. Attualmente è utilizzato come ufficio in affitto con un rendimento del 3%. C'è un progetto di riforma per creare una grande casa.

Questa proprietà, costruita nel 1945 circa, offre 331 m² e si trova in una posizione eccellente in una fattoria dell'epoca, con servizio di portineria, in una delle zone più esclusive di Barcellona. La proprietà è offerta a un prezzo molto competitivo, con la possibilità di acquisire un fantastico progetto di riforma (vedi immagini) per un prezzo aggiuntivo. Ha grandi finestre su Pau Casals Avenue e un cortile interno molto tranquillo,

Attualmente ha diverse camere spaziose, di cui 2 spazi aperti e molto spaziosi. L'attuale distribuzione divide lo spazio alla reception di 17,35 m², l'ufficio principale di 45,04 m² con sala riunioni, 3 uffici (12,9 m², 10,14 m² e 10,05 m²), una gestione di 13,15 m², una segretaria di 24,38 m², 3 sale riunioni (15,26 m², 15,54 m² e 15,27 m²) e un'area di lavoro aperta di 80,02 m². Ci sono anche 2 bagni con lavandino (5,8 m² e 8,4 m²). Infine, troviamo una piccola cucina di 3 m², server di 1,8 m², un centralino di 3,10 m² e 14,9 m² di corridoi. La proprietà ha soffitti alti e modanature. Le ampie finestre offrono una vista su Pau Casals Avenue e un tranquillo cortile interno.

In futuro, c'è la possibilità di dividere la proprietà in 2 case più piccole o acquistare il fantastico progetto di riforma (vedi immagini) per un prezzo aggiuntivo.

Il progetto di riforma suggerisce una casa spaziosa con 3 camere da letto, un ufficio e 4 bagni più un bagno per gli ospiti, un soggiorno e una cucina separata. Il progetto sarà realizzato con materiali di alta qualità come pavimenti in marmo e porcellana e finiture come controsoffitti Silestone ed elettrodomestici di qualità in cucina, finestre con doppi vetri, riscaldamento a pavimento mediante recuperatore di calore e camino realizzato come.

Contattaci per maggiori dettagli su questa opportunità di investimento unica nella città di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn8212

Servizio di portineria, Ascensore,
Edificio d'epoca, Luce naturale, Parquet,
Allarme, Aria condizionata, Balcone,
Cucina attrezzata, Da Ristrutturare, Esterno,
Lavanderia, Riscaldamento,
Vicino il trasporto pubblico

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,950,000 Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento di 10 camere da letto in vendita a Turó Park, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

10 **3** **331m²**
Bedrooms Bathrooms Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna