2.300.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 7 camere da letto con giardino di 137m² in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

7	5	500m²	39m²	137m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.300.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 7 camere da letto con giardino di 137m² in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

7	5	500m²	39m²	137m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Ottimo appartamento signorile in posizione molto esclusiva. Da ristrutturare con possibilità di dividerlo in 2 piani come opportunità di investimento.

Questa elegante abitazione, con una superficie utile di circa 500 mq, si trova in un palazzo signorile di fine anni cinquanta con servizio di portineria, in una zona molto esclusiva della città nei pressi del Parco Turó. L'appartamento è completamente esterno e si affaccia su Via Modolell dalla parte anteriore e sul giardino condominiale e sul parcheggio sul retro. Inoltre, un giardino avvolgente di 137 mq circonda tre quarti della proprietà.

L'appartamento risale al 1957 e necessita di una completa ristrutturazione, offrendo molte riconversioni. Ad esempio, sarebbe possibile segregare l'immobile in due piani indipendenti. Attualmente dispone di 7 camere da letto e 5 bagni, oltre a una stanza attualmente utilizzata come ufficio che potrebbe essere convertita in camera da letto. Dispone inoltre di un soggiorno-sala da pranzo di 54 m² che potrebbe essere esteso a 75 m².

Si accede alla casa attraverso un ampio ingresso. Sul lato sinistro troviamo la zona giorno con l'ampio soggiorno con ampie vetrate con vista esterna sul giardino, una sala da pranzo invernale di 21 mq e una biblioteca di 23 mq. In questa zona è presente anche un bagno di cortesia. Dal soggiorno si accede ad una sala da pranzo estiva con accesso al giardino.

Di fronte al salone si trova l'ampia cucina con zona lavanderia, dispensa, ferro da stiro e la zona di servizio con bagno completo e accesso al giardino. Prima di passare alla zona notte, abbiamo trovato un'altra stanza che poteva essere adibita a locale di servizio.

Nella zona notte, a sinistra, si trova un'ampia camera da letto di 40 mq con bagno privato e spogliatoio con vista sul giardino e sul terrazzo sul retro, e un'altra ampia camera matrimoniale con vista sul terrazzo sul retro. Sul lato destro abbiamo altri due servizi igienici e un bagno completo. Infine troviamo le ultime 3 camere matrimoniali, di cui una particolarmente ampia e dotata di proprio spogliatoio e accesso al terrazzo posteriore di 39 mq.

Questa casa dispone di garage privato, riscaldamento, aria condizionata, pavimenti in parquet, boiserie in legno, camino e ripostiglio.

lucasfox.it/go/bcn8313

Terrazza, Giardino, Servizio di portineria, Garage privato, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

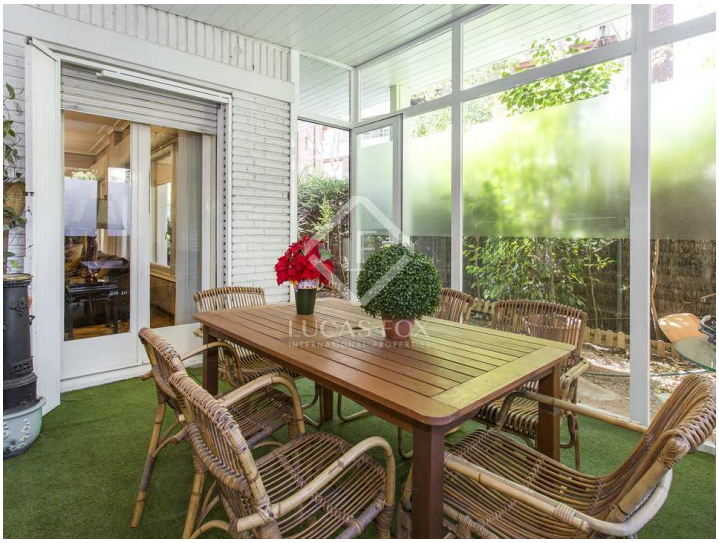
2.300.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 7 camere da letto con giardino di 137m² in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

7	5	500m²	39m²	137m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Sarebbe l'ideale per le famiglie che vogliono vivere nella zona del Parco Turó, in una casa luminosa e accogliente. Sarebbe anche una buona opportunità di investimento una volta ristrutturato. Nel caso di segregazione in due piani, offrirebbe un alto rendimento.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna