

€1,950,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 96m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	96m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,950,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 96m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	96m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Villa riformata su tre piani, con 5 camere da letto, 3 bagni e due spazi polifunzionali, in vendita in un passaggio pedonale privato a Sarrià-Sant Gervasi, Barcellona.

Questa fantastica casa bifamiliare di origine coloniale si trova in un passaggio pedonale sicuro vicino a tutti i servizi.

La casa ha dimensioni di 280 m² ed è situata su un terreno di 400 m². Come se fosse una casa in stile inglese, per accedervi attraverseremo un affascinante portico d'ingresso con una scala a quattro gradini. Questo portico ci separa dal passaggio, già privato e silenzioso.

La casa in totale ci offre cinque camere da letto e tre bagni completi, due spazi multiuso, una zona d'acqua e un soggiorno-sala da pranzo con una cucina semi-aperta. Ha anche un giardino, una terrazza e una zona solarium. È distribuito come segue:

Al piano terra, troviamo due camere matrimoniali, un bagno completo, un ampio soggiorno di 50 m² con camino centrale e una cucina semi-aperta sul soggiorno e collegata all'area dell'acqua o della stileria e della dispensa. Questo piano offre accesso al giardino di 30 m² decorato con molta vegetazione e una cascata. Sullo sfondo, troviamo il primo spazio multiuso di 20 m², attualmente abilitato come studio, ma che potrebbe essere utilizzato come sala da pranzo estiva, camera degli ospiti, ufficio o negozio di vernici, tra gli altri usi. Le possibilità sono infinite per soddisfare le esigenze dell'acquirente.

Sopra lo studio, al quale si accede tramite una scala esterna in ferro battuto, si trova la terrazza con solarium e / o barbecue, anch'essa di 20 m².

Attraverso una scala in legno si accede al primo piano. Dispone di tre camere matrimoniali, tutte con armadi e due bagni completi con doccia e servizi igienici in stile giapponese. La camera da letto principale offre accesso a una terrazza esterna di circa 18 m² semi-coperta e decorata con vegetazione, per renderla più piacevole.



lucasfox.it/go/bcn8554

Giardino, Terrazza, Caratteristiche d'epoca, Edificio d'epoca, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Edificio modernista, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Barbecue, Biblioteca, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Interno, Lavanderia, Pozzo, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Si accettano animali domestici, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,950,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 96m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	96m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

Infine, al terzo piano, troviamo il secondo spazio polifunzionale: un accogliente soppalco organizzato come area relax, una TV e / o una sala lettura con ventilazione e luce naturale. È attualmente aperto sulla camera da letto principale ma potrebbe essere chiuso e abilitato come camera da letto aggiuntiva, tra le molte altre possibilità.

La casa è stata completamente rinnovata nel 2019 con grande cura nei dettagli, per renderla una casa comoda e pratica. Ha pavimenti in legno di rovere, chiusure in alluminio con doppi vetri, aria condizionata elettrica calda / fredda e un sistema di allarme. Inoltre, offre molta luce e ventilazione naturale, oltre a un ampio spazio di archiviazione. C'è la possibilità di affittare un parcheggio molto vicino alla casa.

Un'ottima opportunità per acquisire questa casa esclusiva e confortevole situata in una zona molto privilegiata di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

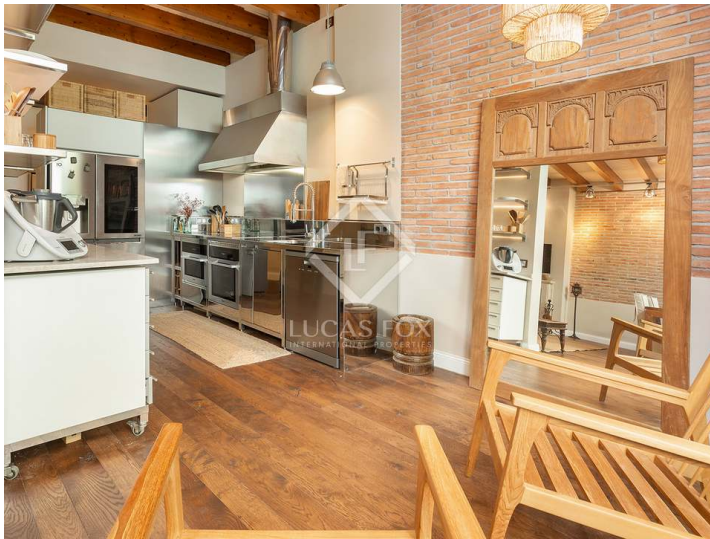
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,950,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 96m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	96m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna