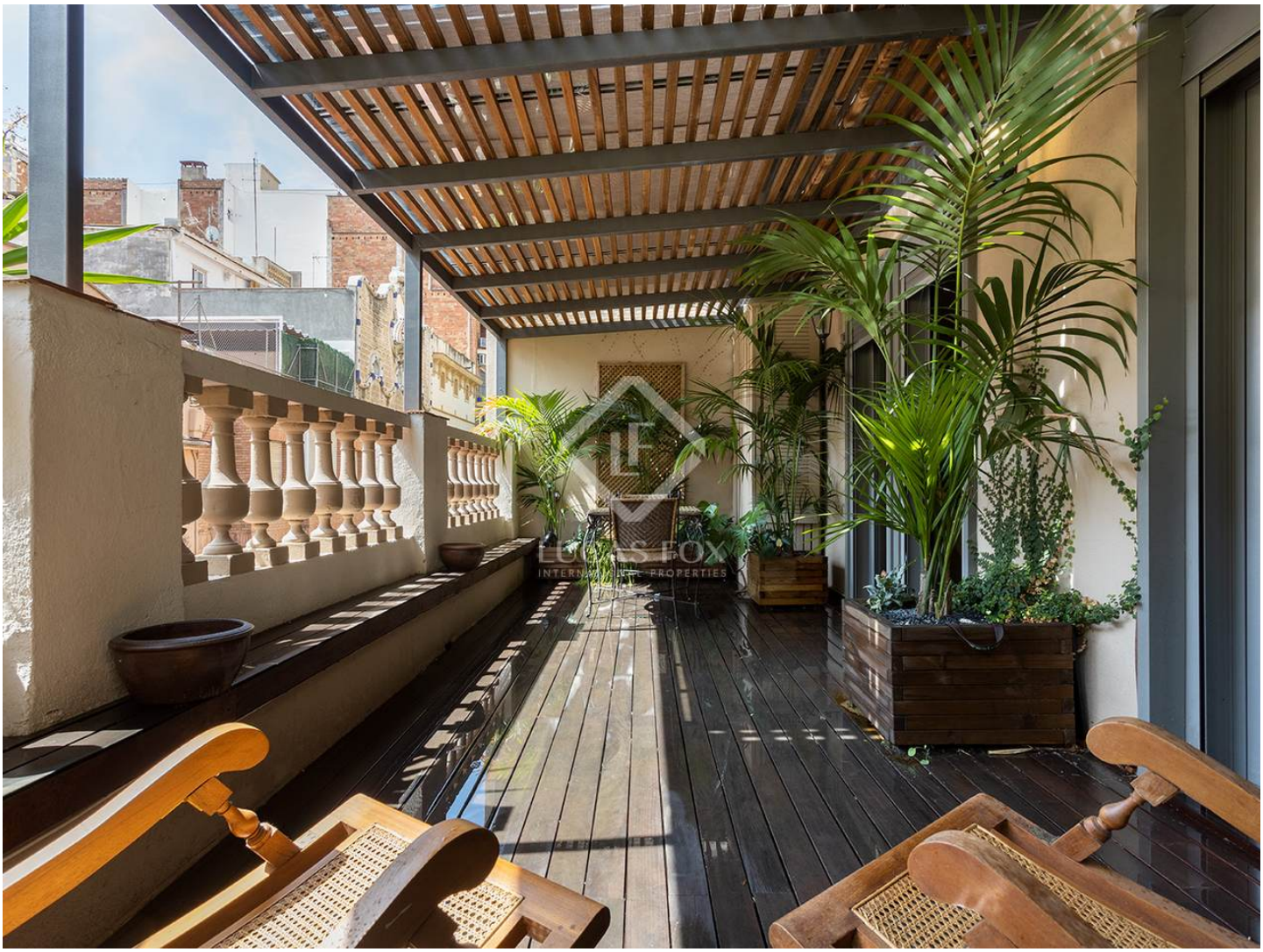
1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 60m² in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 60m² in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Villa ristrutturata su tre piani, con 5 camere, 3 bagni e spazio polivalente, in vendita in un percorso pedonale privato a Sarrià-Sant Gervasi, Barcellona.

Questa fantastica residenza di origine coloniale si trova in un passaggio pedonale sicuro e vicino a tutti i servizi.

La casa ha dimensioni di 250 m² ed è situata su un terreno di 186 m². Come se fosse una casa in stile inglese, per accedervi attraverseremo un grazioso porticato d'ingresso con una scala a quattro gradini. Questo portico ci separa dal passaggio, già riservato e silenzioso.

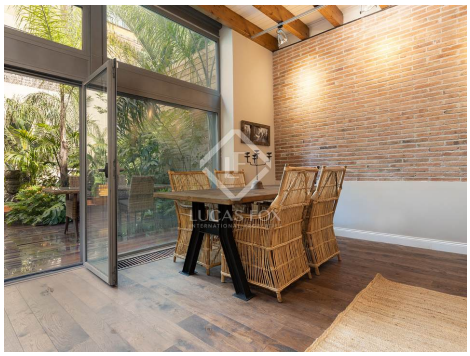
La casa in totale ci offre cinque camere da letto e tre bagni completi, uno spazio multiuso, una zona acqua e un soggiorno-sala da pranzo con cucina semi-aperta. Dispone inoltre di giardino, terrazza e zona solarium. È distribuito come segue:

Al piano terra troviamo due camere matrimoniali, un bagno completo, un ampio soggiorno-pranzo di 50 mq con camino centrale e una cucina semiaperta sul soggiorno e collegata all'acqua o alla zona stiro e dispensa. Questo piano offre l'accesso al giardino di 60 m² decorato con molta vegetazione e una cascata.

Attraverso una scala in legno accediamo al primo piano. Questo ha tre camere matrimoniali, tutte con guardaroba e due bagni completi con doccia e servizi igienici in stile giapponese. La camera matrimoniale offre l'accesso ad un terrazzo esterno di circa 18 mq semi porticato e decorato con verde, per renderlo più gradevole.

Infine, al terzo piano, troviamo il secondo spazio polivalente: un accogliente soppalco organizzato come zona relax, una sala televisione e/o lettura con ventilazione e luce naturale. Attualmente è aperto sulla camera da letto principale, ma potrebbe essere chiuso e abilitato come camera da letto aggiuntiva, tra molte altre possibilità.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2019 con grande cura nei dettagli, per renderla una casa comoda e pratica. Dispone di pavimenti in legno di rovere, chiusure in alluminio con doppi vetri, impianto di condizionamento elettrico caldo/freddo tramite canalizzazioni e impianto di allarme. Inoltre, offre molta luce naturale e ventilazione, oltre a molto spazio di archiviazione. C'è la possibilità di affittare un posto auto molto vicino alla casa.



lucasfox.it/go/bcn8554

Terrazza, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

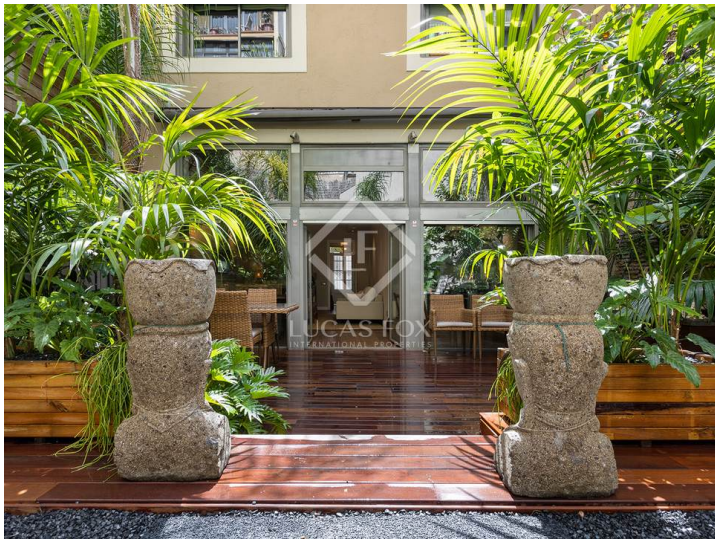
1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 60m² in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Un'ottima opportunità per acquisire questa casa esclusiva e confortevole situata in una zona molto privilegiata di Barcellona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna