

750.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

3 Bedrooms
2 Bathrooms
130m² Planimetrie
4m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

750.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

3 Bedrooms **2** Bathrooms **130m²** Planimetrie **4m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Confortevole appartamento interno ristrutturato con grande personalità, con 3 camere da letto e una posizione strategica tra Eixample Right, Eixample Left e Sant Gervasi, in un edificio modernista con ascensore.

Ottimo appartamento situato al secondo piano (terzo piano di altezza reale) di un edificio modernista degli inizi del XX secolo. Si tratta di una tenuta ben conservata con ascensore, situata tra l'Eixample Right e l'Eixample Izquierdo.

La casa ha una superficie costruita di 130 m² (111 m² utili) ed è distribuita come segue:

Entrando all'interno dalla porta principale troviamo un androne di medie dimensioni che divide l'appartamento in due zone.

A destra si trova la zona notte, alla quale si accede tramite un corridoio che articola l'intera casa. Questa zona è composta da una camera da letto che viene utilizzata come guardaroba principale, un bagno principale e, accanto ad entrambe le stanze, in fondo al corridoio, una camera da letto principale con accesso ad un balconcino che si affaccia sulla strada.

Tornando al corridoio, se giriamo a sinistra abbiamo una camera da letto che funge da secondo spogliatoio e ufficio. Successivamente abbiamo un bagno completo più piccolo di quello principale. In fondo al corridoio troviamo una spaziosa cucina semiaperta con sala da pranzo, posta accanto ad un ampio soggiorno di circa 30 mq, che si apre su un ampio patio esposto a sud.

Tutte le stanze della struttura godono di ventilazione naturale. La carpenteria degli infissi è nuova e dotata di isolamento termico e acustico. L'appartamento è inoltre dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata split, pavimento in mosaico idraulico e parquet.



lucasfox.it/go/bcn8591

Servizio di portineria, Ascensore,
Caratteristiche d'epoca, Edificio d'epoca,
Luce naturale, Tetto alto,
Edificio modernista, Aria condizionata,
Balcone, Camerino per cambiarsi,
Cucina attrezzata, Esterno,
Finestre con doppio vetro, Riscaldamento,
Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

750.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

3 Bedrooms **2** Bathrooms **130m²** Planimetrie **4m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna