540.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

3 2 100m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie











540.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

3 2 100m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

DESCRIZIONE

Appartamento ristrutturato con 3 camere da letto con posto auto in vendita in un prestigioso edificio con facciata di Gaudí nell'Eixample Left di Barcellona.

Troviamo questa proprietà di 90 m² al secondo piano di un edificio emblematico dell'architetto Carles Ferrater, noto per la sua struttura di design e la facciata in legno e cemento, dichiarata patrimonio dell'umanità, progettata da Antonio Gaudí. Si trova su Carrer Rocafort, vicino ad Avinguda Roma, in una grande zona dell'Eixample.

La proprietà è stata completamente ristrutturata e gode di molta luce naturale, camere spaziose e un posto auto incluso nel prezzo. Ha una vista chiara e si trova in una zona poco trafficata.

La disposizione si compone di un ampio soggiorno – sala da pranzo e di una cucina quadrata molto soleggiata grazie all'esposizione a sud-ovest. La struttura dispone di 3 camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato e si affaccia sulla strada, e le altre due si affacciano sul patio interno del blocco e condividono un bagno completo.

La proprietà è stata recentemente ristrutturata con materiali di alta gamma come l'eccellente falegnameria con impianti a filo, il pavimento in ceramica nella cucina a vista, il piano di lavoro in Silestone, il piano cottura a induzione in vetroceramica e tutti i comfort moderni.

Questa è un'opportunità di investimento locativo ideale con un potenziale rendimento locativo del 3,3 % in quanto è ben posizionato, recentemente ristrutturato e dotato di un posto auto molto comodo. Attualmente è affittato.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visione.



lucasfox.it/go/bcn8988

Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Ristrutturato, Riscaldamento, Pozzo, Lavanderia, Esterno, Armadi a muro, Aria condizionata



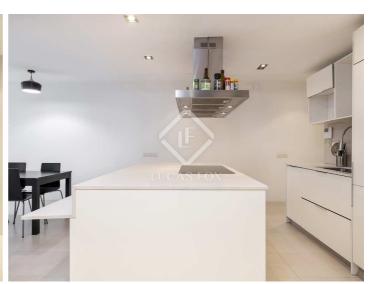
540.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

3 2 100m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.