

2.011.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

8	4	822m²	1.040m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.011.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

8 Bedrooms **4** Bathrooms **822m²** Planimetrie **1.040m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare torre modernista neoaraba con 8 camere da letto con piscina, molta privacy e viste meravigliose in vendita nel quartiere Eixample di Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox è lieto di presentare questa magnifica casa modernista chiamata La Casa Generalife. Si tratta di un edificio nel comune di Sant Cugat del Vallés (Vallés Occidental) incluso nell'Inventario del Patrimonio Architettonico della Catalogna. Si tratta di una torre estiva in stile arabesco commissionata all'architetto Eduard Maria Balcells nel 1919.

Questa spettacolare casa/torre modernista ha una superficie di 822 m² su un terreno di 1.040 m². È distribuito su cinque piani e dispone di due annessi completamente indipendenti.

accediamo alla casa da un ingresso maestoso e troviamo l'androne che conduce al pianerottolo delle scale e un servizio igienico di cortesia. Sulla destra troviamo un ampio soggiorno di 36 mq che comunica con un secondo soggiorno di 22 mq, uno studio di 14 mq, una sala da pranzo di 14 mq e una cucina di 17 mq completamente ristrutturata con accesso ad uno dei patii. Tutte le stanze hanno molta luce naturale, grazie alle loro belle finestre neo-arabe a forma di ferro di cavallo.

Salendo le scale, accediamo al primo piano e troviamo un balcone e a destra, un ampio soggiorno di 32 mq con accesso alla zona notte. Dispone di due camere matrimoniali che condividono un bagno completo e una master suite con accesso al balcone, due spogliatoi e un bagno completo.

Al piano sottotetto troviamo due ripostigli, una camera da letto con bagno privato completo e un'ampia zona d'acqua totalmente indipendente.

Al piano della torre accediamo ad un comodissimo belvedere con viste incredibili, coperto da una cupola.



lucasfox.it/go/bcn9209

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.011.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

8	4	822m²	1.040m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

All'esterno, i diversi patii e giardini si stagliano su due livelli con una favolosa cupola bizantina, un'area piscina di acqua salata di 5 x 12 metri e un'area chill-out. Da uno dei giardini accediamo alla guest house, che dispone di tutti i comfort ed è distribuita in una camera da letto con bagno privato completo, uno spogliatoio e un soggiorno-sala da pranzo con cucina integrata e accesso a un magnifico balcone. Dal giardino si accede anche alla zona pranzo estiva, con sala da pranzo esterna ed interna, con barbecue, cucina completamente attrezzata, toilette di cortesia, sauna e bagno con doccia.

La casa dispone di un ampio parcheggio per otto auto, ripostigli, locali macchine e una cantina.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

2.011.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Sant Cugat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

8 Bedrooms **4** Bathrooms **822m²** Planimetrie **1.040m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna