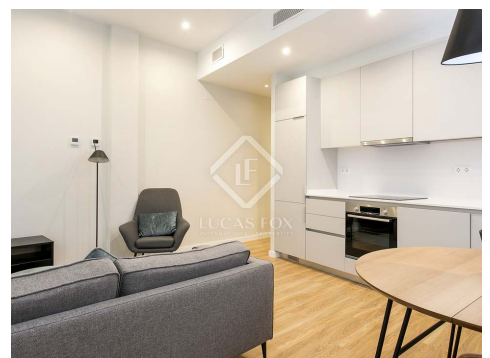
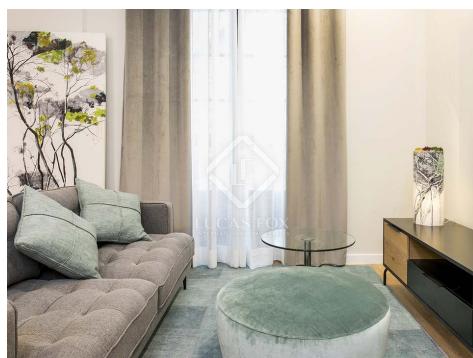
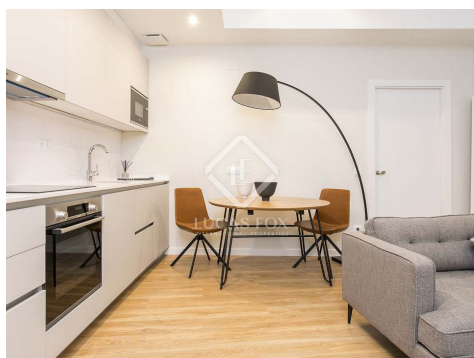


1.400 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**61m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

**1.400 € al mese** Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**61m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Nuovissimo appartamento di stile moderno in affitto in una particolarissima fattoria del XV secolo completamente ristrutturata nel centro storico.

Questo esclusivo appartamento si trova nel nuovo sviluppo La Palla Apartments. È una tenuta molto speciale del 1412 in una posizione privilegiata, vicino alla Cattedrale di Barcellona e alla chiesa di Sant Felip Neri. Conserva la facciata catalogata e al suo interno ospita un chiostro e una piccola cappella.

È stata effettuata una riabilitazione completa dell'edificio, che ora offre questo accogliente appartamento di 62 m<sup>2</sup> costruito situato al primo piano. Entrando in casa, sulla sinistra troviamo una camera da letto e bagno. Proseguendo dritti raggiungiamo il soggiorno-pranzo con la cucina a vista, e da qui accediamo alla camera matrimoniale.

Come il resto delle case in costruzione, ha accesso a un'area comune sul tetto con spazio per prendere il sole, ideale per godersi il clima della città e rilassarsi dopo una giornata di lavoro.

Con la riforma si sono ottenuti spazi molto accoglienti, con luce naturale e un design moderno che si completa con gli elementi originali dell'epoca che sono stati recuperati. Le case de La Palla Apartments hanno ottime qualità, come il pavimento in parquet laminato Porcelanosa con riscaldamento a pavimento, il sistema di condizionamento aerotermico Mitubishi, le pareti in mattoni di ceramica con isolamento termoacustico e l'illuminazione a led.

L'appartamento ideale per chi cerca una casa unica e molto speciale in uno dei quartieri più interessanti e storici della città.



[lucasfox.it/go/bcnr17936](https://lucasfox.it/go/bcnr17936)

Ascensore, Caratteristiche d'epoca, Edificio d'epoca, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Edificio modernista, Terrazza comunitaria, Accesso per sedia a rotelle, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Interno, Riscaldamento, Ristrutturato, Sicurezza, Vicino il trasporto pubblico

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.400 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**61m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna