

4.000 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**150m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**40m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

4.000 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **150m<sup>2</sup>** Planimetrie    **40m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

#### Eccezionale attico ristrutturato con 3 camere da letto situato in un edificio industriale a Poblenou.

Questo esclusivo attico in stile loft, ristrutturato nel 2016, si trova all'ultimo piano di un edificio industriale con vista sul mare, finiture eleganti e un design a pianta aperta che offre spazi molto versatili. Si trova in un edificio con 2 ascensori e 3 montacarichi e gode di una posizione eccellente vicino a una stazione della metropolitana ea pochi passi dalla spiaggia e dal Parco della Ciutadella.

Entrando, la decorazione di gusto squisito, combinata con i toni naturali e l'abbondante luce naturale fornita dalle grandi finestre dal pavimento al soffitto, è evidente.

Il design attuale della casa offre una cucina a pianta aperta con un sacco di fascino e un soggiorno con accesso a una splendida terrazza con barbecue e luce tutto il giorno, oltre ad una splendida vista sul quartiere di Poblenou e sul mare.

Ci sono un totale di 3 camere da letto: due con bagno privato e accesso alla terrazza, e una terza camera da letto ideale come studio o per gli ospiti. Un ripostiglio con lavatrice e asciugatrice e un secondo bagno completano la casa.

Si noti che la casa non ha attualmente un certificato di occupazione. Contattaci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcnr18039](https://lucasfox.it/go/bcnr18039)

Vista sul mare, Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone

Periodo minimo di affitto : 11 mesi

**Contattaci per questa proprietà**

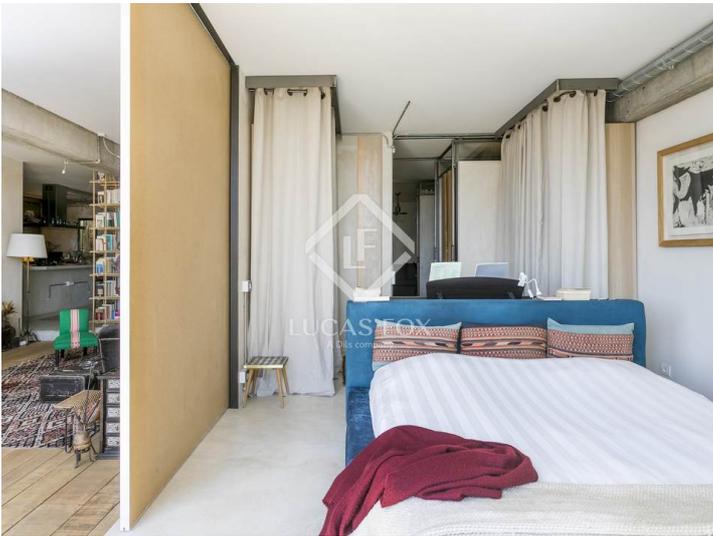
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

4.000 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Poble Nou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08018

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **150m<sup>2</sup>** Planimetrie    **40m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna