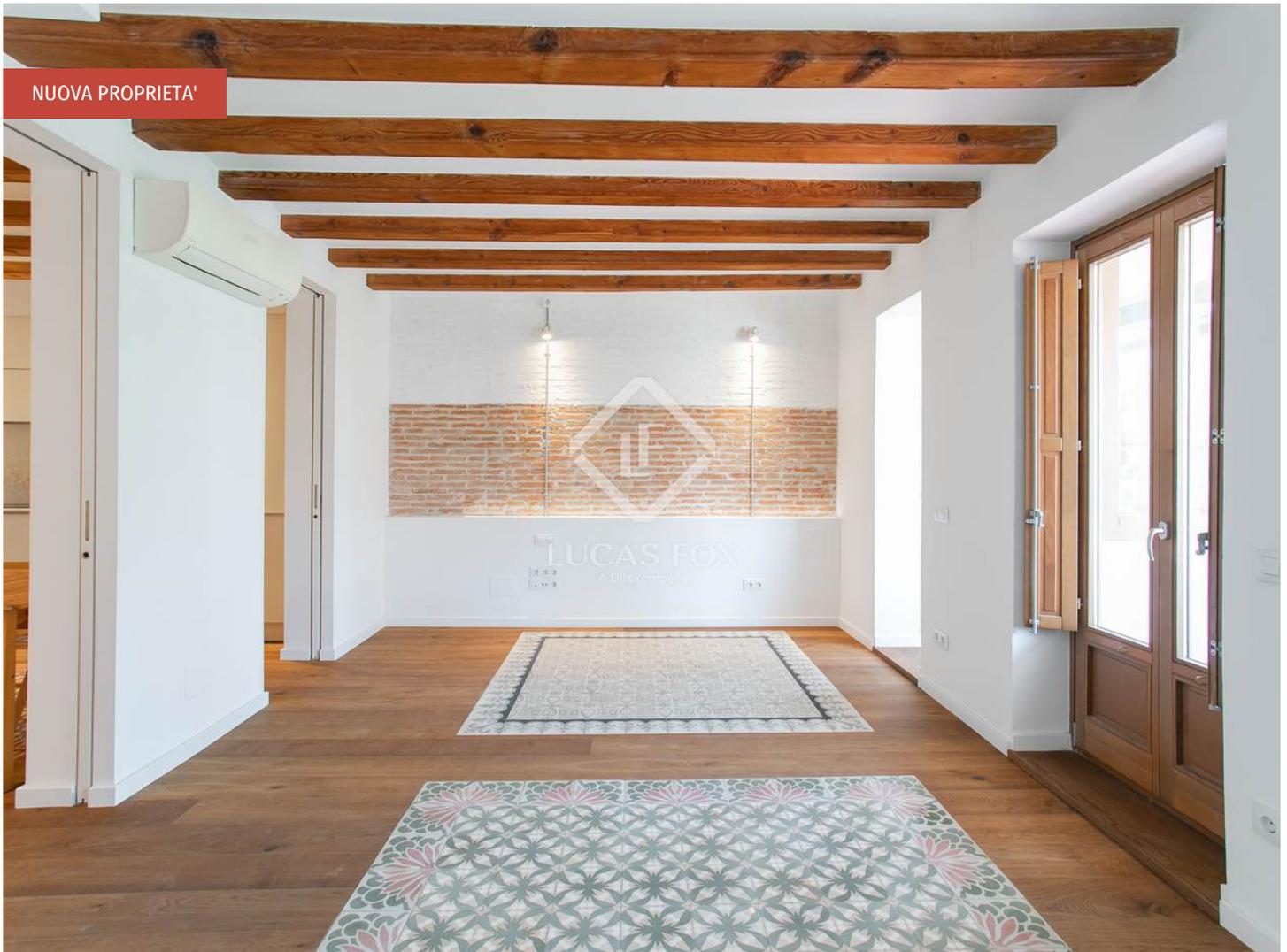


1.970 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**123m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**10m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.970 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **123m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Fantastico appartamento modernista rinnovato con 2 aree indipendenti e una terrazza soleggiata in affitto nel cuore di Barcellona.

Questo splendido appartamento con terrazza soleggiata gode di una posizione privilegiata nella Ciutat Vella, in un edificio completamente ristrutturato con ascensore e solarium condominiale. L'immobile, che vanta finiture di eccellente qualità, è completamente ristrutturato e nuovo di zecca, e può essere consegnato arredato su richiesta dell'inquilino.

La ristrutturazione è stata curata nei minimi dettagli e si distingue per il rispetto e la conservazione delle caratteristiche originali, come gli alti soffitti con travi a vista, le pareti con mattoni a vista e i pavimenti in mosaico idraulico. Queste caratteristiche, unite a una gamma di tonalità chiare che esaltano la luminosità e l'ampiezza degli ambienti, creano una casa moderna ed esclusiva nel cuore della città. Un appartamento perfetto per coppie, famiglie o professionisti che desiderano condividere la propria casa.

L'appartamento è suddiviso in due ambienti separabili:

Da un lato, troviamo un ampio, accogliente e luminoso soggiorno con accesso ai balconi, una camera matrimoniale separabile tramite porte scorrevoli e un bagno completo con doccia. L'altra zona è composta da un soggiorno con studio e accesso a una piacevole terrazza soleggiata con vista su un tranquillo cortile interno alberato. Questa parte dell'appartamento dispone anche di una camera matrimoniale con bagno privato e doccia.

La cucina si trova al centro della casa ed è di ottima qualità, dotata di frigorifero e forno. Una lavanderia completa l'abitazione.

La proprietà è dotata di ascensore, ingresso con pavimento in marmo e terrazza solarium comune.

La casa è dotata di pavimenti in legno, nuove finestre con doppi vetri, isolamento termico e acustico, aria condizionata e riscaldamento.

Contattateci per scoprire questa casa ristrutturata a Ciutat Vella.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcnr19218](http://lucasfox.it/go/bcnr19218)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile da 29 giu 2025

**1.970 € al mese** Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Raval**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che:

- Affitto secondo l'indice di riferimento statale per i prezzi di affitto: € 1.534,71
- Affitto dell'ultimo contratto di locazione residenziale: € 2.077
- Il proprietario non ha lo status di grande detentore.
- Deposito di 1 mese + 2 garanzie aggiuntive.

118 metri quadrati di superficie utile. Acqua, elettricità e Wi-Fi (utenze non incluse nel prezzo).

**Contattaci per questa proprietà**

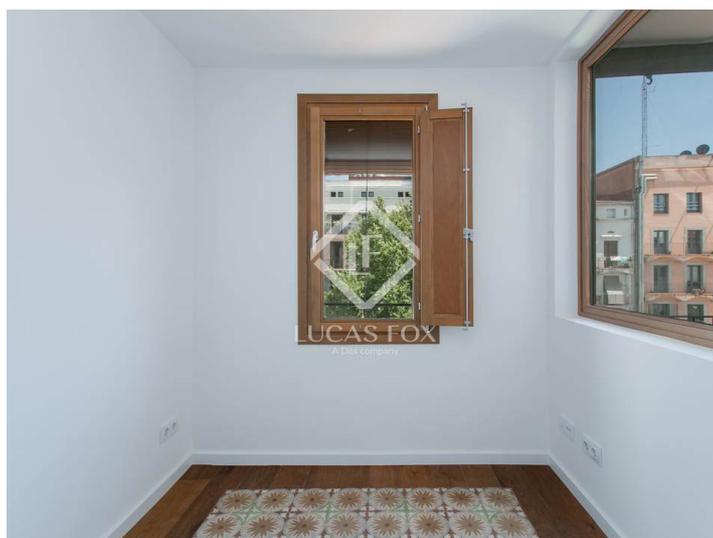
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.970 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **123m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna