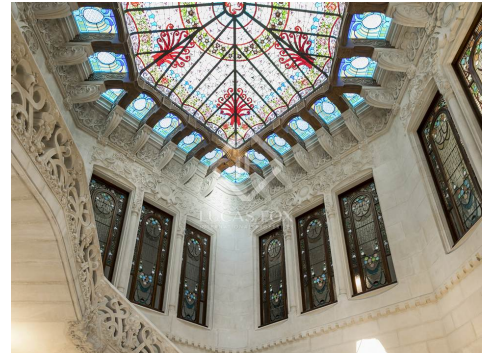
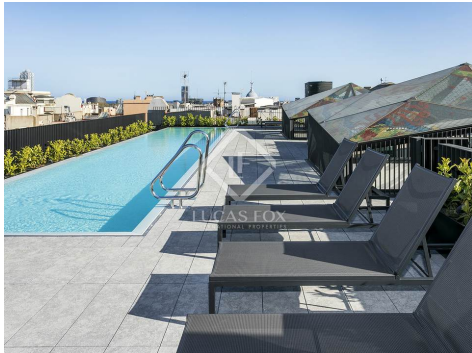


9.000 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**160m<sup>2</sup>** Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

9.000 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**160m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Eccellente appartamento di alta qualità e arredato in Casa Burés.

Casa Burés, costruita tra il 1900 e il 1905, e situata nel cuore di Barcellona, a destra dell'Eixample, offre la possibilità di vivere in uno degli edifici modernisti più imponenti e meglio conservati del mondo.

La casa, di squisita qualità, soddisfa tutte le caratteristiche del modernismo, con soffitti alti, modanature e pavimenti idraulici, combinati con mobili di altissima qualità.

La casa, di circa 175 m<sup>2</sup>, dispone di tre camere da letto, due bagni e un soggiorno con cucina americana aperta. Sia il soggiorno-cucina che la camera da letto principale, che è una suite, sono spazi molto luminosi in quanto dispongono di balconi che si affacciano su Ausiàs March Street. Anche le altre due camere sono molto luminose.

La ristrutturazione di Casa Burés non solo preserva la struttura dell'edificio e i suoi elementi decorativi catalogati, ma mantiene anche tutti i vantaggi della sua architettura modernista: luce, spazio, abitabilità, materiali di alta qualità, soluzioni innovative e massimo comfort.

Ogni porta, finestra, tetto, pavimento, scultura e vetrata è stata accuratamente studiata da esperti del patrimonio modernista della Catalogna. Gli elementi più preziosi sono stati restaurati da artigiani specializzati, mentre altri sono stati sostituiti da pezzi identici adattati alle esigenze attuali o sono diventati dettagli decorativi.

Casa Burés offre ai suoi inquilini l'accesso a servizi senza pari in tutta Barcellona. Ha due aree comuni (il piano seminterrato e le terrazze superiori) che offrono ai residenti la possibilità di rilassarsi e godersi questo squisito ambiente. Il piano seminterrato comprende una piscina coperta, palestra, home cinema, cantina e area di lavoro, oltre a una cucina professionale con zona pranzo, ideale per feste con grandi gruppi di amici. La terrazza superiore offre una piscina all'aperto.

In Casa Burés puoi goderti una qualità della vita senza pari durante tutto l'anno. Contattaci per maggiori informazioni



[lucasfox.it/go/bcnr19409](https://lucasfox.it/go/bcnr19409)

Piscina al coperto, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



9.000 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**160m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna