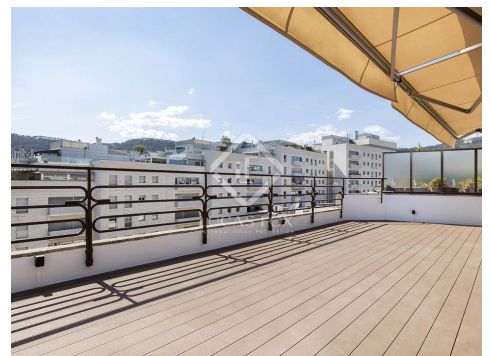
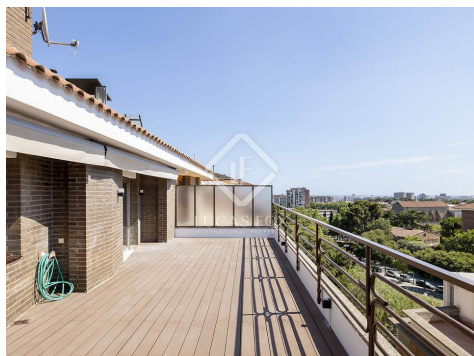


3.635 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 44m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08034

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **142m<sup>2</sup>** Planimetrie    **44m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.635 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 44m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sarrià

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarrià » 08034

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **142m<sup>2</sup>** Planimetrie    **44m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico recentemente rinnovato con 3 camere da letto, 2 bagni con terrazza di 44 m<sup>2</sup> e parcheggio incluso in affitto a Sarrià, Barcellona.

Opportunità unica nel suo genere a Sarrià.

Questo splendido attico è stato appena ristrutturato ed è pronto per essere abitato. È dotato di 3 ampie camere da letto e 2 bagni completi. Uno dei bagni è dotato di doccia e l'altro di vasca.

Appartamenti come questo sono molto rari da trovare, in quanto hanno un ampio soggiorno e sala da pranzo con accesso diretto a un'elegante terrazza di ben 44 mq, con viste mozzafiato e tranquillità. La terrazza è accessibile anche da una delle camere da letto. L'attico è esposto a sud-ovest, quindi gode di un'incredibile quantità di luce naturale e di splendide viste sul Tibidabo e anche sul mare.

Questo moderno appartamento è dotato di aria condizionata canalizzata e riscaldamento, assicurandoti di stare comodo tutto l'anno. L'appartamento comprende anche un ampio ripostiglio.

Per quanto riguarda l'edificio, è dotato di due ascensori e di un garage privato con due ingressi/uscite, il che lo rende comodo e pratico.

L'appartamento stesso è dotato di un ampio parcheggio nello stesso edificio. C'è anche la possibilità di affittare un posto auto aggiuntivo a un costo aggiuntivo, se necessario.

L'immobile viene affittato non arredato ed è disponibile per affitti a lungo termine.

È un'ottima soluzione per famiglie, coppie o professionisti che desiderano vivere in un quartiere prestigioso di Sarrià, molto tranquillo, sicuro e vicino ai servizi.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e/o per organizzare una visita.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, informiamo che:

Affitto secondo l'indice di riferimento dei prezzi di affitto dello Stato: 2.447,61€



[lucasfox.it/go/bcnr29988](https://lucasfox.it/go/bcnr29988)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.635 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 44m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08034

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Canone dell'ultimo contratto di locazione residenziale: 3.635€

Il proprietario non detiene lo status di grande proprietario immobiliare.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna