

2.800 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in affitto a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms **3** Bathrooms **140m²** Planimetrie **7m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.800 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in affitto a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms **3** Bathrooms **140m²** Planimetrie **7m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Noleggjo temporaneo. Casa con 2 camere da letto con bagno privato e balcone in affitto nel cuore del Borne.

Casa completamente ristrutturata nel cuore del Borne, a pochi metri dal Palacio de la Música e dalla Via Layetana, in un edificio storico del 1936.

L'appartamento è molto elegante, ristrutturato e arredato con grande gusto ed eleganza. Il contrasto tra l'antico e il moderno è meraviglioso. La ristrutturazione ha mantenuto dettagli come le volte catalane e il legno, combinandoli con elementi moderni.

Entrando nella proprietà, troviamo una cucina a pianta aperta con un grande bancone e sgabelli. La cucina è completamente attrezzata con utensili ed elettrodomestici all'avanguardia (piano cottura a induzione, forno, frigorifero, congelatore e microonde).

Sul lato sinistro dell'appartamento accediamo alla zona giorno, dove si trova un ampio soggiorno con tavolo e sedie in legno massello e posti a sedere per un massimo di 14 persone. La stanza è completata da una zona salotto/TV con tre divani e un tavolino da tè. L'intero soggiorno gode di molta luce naturale grazie ai soffitti alti e alle quattro finestre che si affacciano sulla strada e al balcone di 7 m².

Il lato destro dell'appartamento ospita la zona notte, alla quale si accede attraverso un ampio corridoio con pavimento in mosaico idraulico d'epoca. Abbiamo scoperto una prima stanza arredata come ufficio, ripostiglio e zona umida, molto comoda per stirare e riporre oggetti. Proseguendo lungo il corridoio, raggiungiamo la seconda camera da letto padronale con annesso un ampio spogliatoio collegato ad uno spazioso bagno con doccia. Concludiamo il tour nella terza camera matrimoniale, dotata di bagno completo con vasca.

Alla fine della proprietà troviamo anche una zona di servizio con lavatrice, asciugatrice e ripostiglio.

L'intera casa è stata ristrutturata e arredata con mobili di design e opere d'arte. Sono stati restaurati anche il bellissimo pavimento idraulico, le travi in legno e la volta catalana splendidamente dipinta e restaurata. Proprietà ricca di carattere e fascino.



lucasfox.it/go/bcnr30117

Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Ristrutturato, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Disponibile ora

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.800 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in affitto a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2	3	140m²	7m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che:

Immobile in affitto temporaneo

Il proprietario non ha lo status di grande detentore.

Deposito di 2 mesi + 1 garanzia aggiuntiva.

135 metri utili.

Acqua, gas ed elettricità sono collegati (le utenze non sono incluse nel prezzo).

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.800 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in affitto a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms
3 Bathrooms
140m² Planimetrie
7m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna