

2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

3	3	112m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Sinistro

**Affitto stagionale. Spettacolare appartamento con 2 camere da letto con bagno privato, 3 bagni e 2 balconi in affitto nel cuore del quartiere Eixample di Barcellona.**

La casa, recentemente ristrutturata, si trova in uno splendido edificio modernista del XX secolo con un ingresso spettacolare.

Entrando, veniamo accolti da un ampio corridoio con una finestra che si affaccia su un cortile. Sul lato sinistro dell'appartamento, troviamo una camera matrimoniale molto silenziosa con affaccio interno e finestra, e un bagno per gli ospiti proprio accanto. Proseguendo lungo il corridoio, raggiungiamo l'ampio soggiorno-pranzo con zona salotto, TV e divano, e la cucina a vista, completamente attrezzata con elettrodomestici all'avanguardia, tra cui forno, microonde e frigorifero. Queste due stanze si aprono su un bellissimo balcone di 10 m<sup>2</sup> con vista su un cortile interno molto tranquillo e silenzioso.

Sul lato destro della casa si accede alla zona notte, che si affaccia sulla strada. Si accede innanzitutto a un ripostiglio con lavatrice e ripostiglio. A seguire, una camera matrimoniale con bagno privato completo e un'altra camera con divano letto, utilizzabile anche come cabina armadio, dotata di ampi armadi a muro e bagno privato. Entrambe le camere dispongono di un balcone con vista sulla strada.

L'abitazione è stata recentemente ristrutturata e presenta finiture di alta qualità, come l'elegante combinazione di pavimenti idraulici, parquet e gres porcellanato.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che: Immobile in affitto temporaneo

Il proprietario non ha lo status di grande detentore.

Deposito di 2 mesi + 1 garanzia aggiuntiva.

112 metri quadrati calpestabili + terrazzo.

Allacciamenti di acqua, luce e gas (utenze non incluse nel prezzo).

Che la formula di aggiornamento del reddito non si applica

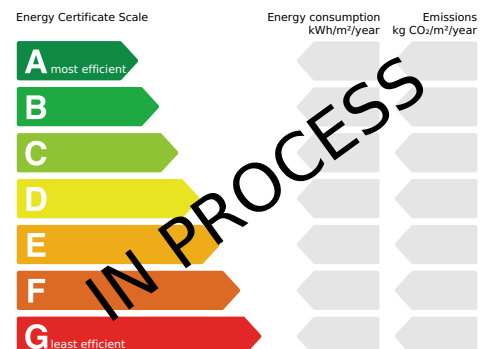


[lucasfox.it/go/bcnr30858](https://lucasfox.it/go/bcnr30858)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore,  
Pavimento in mosaico, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Edificio modernista, Zona Relax,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile ora



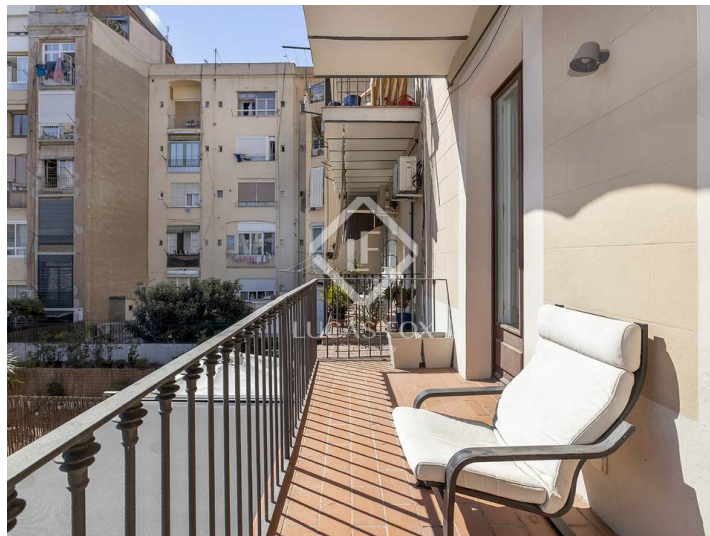
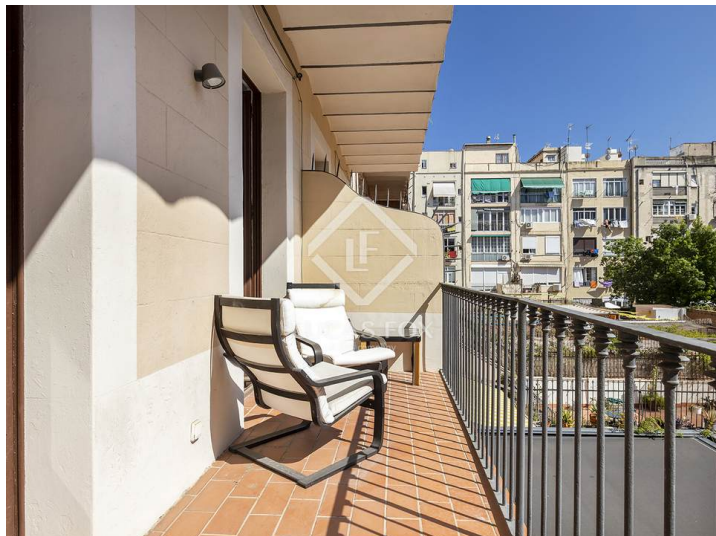
**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna



2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna