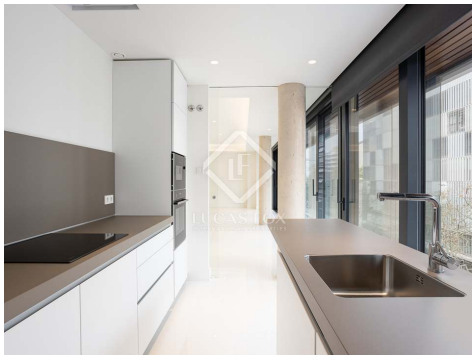


5.800 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

5.800 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **135m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento di nuova costruzione di 135 m<sup>2</sup>, con 3 camere da letto esterne, 12 m<sup>2</sup> di terrazza, parcheggio e ripostiglio in affitto in una comunità con area comune con piscina, solarium, palestra a Sant Gervasi.**

Appartamento di 135 mq in locazione a lungo termine, nuova costruzione, con certificato finale di costruzione. Si trova in una tenuta esclusiva nel cuore della Via Augusta e dispone di piscina condominiale, solarium, palestra, posto auto e ripostiglio.

Entrando in casa troviamo l'ingresso, il soggiorno-pranzo diafano e totalmente rettangolare con pavimenti in gres bianco, che aumentano la sensazione di luce nell'abitazione, con accesso ad un terrazzo di 12 mq con vista sull'ampia Via Augusta. Dispone di una cucina attrezzata, con accesso allo stesso terrazzo. Nella zona notte, adiacente alla hall, è presente un pratico wc di cortesia dove troviamo una lavatrice e un'asciugatrice. Nel corridoio troviamo un armadio a più ante, con l'impianto aerotermico su un lato. Dispone infine di due camere matrimoniali, affacciate sulla tranquilla piscina, che condividono un bagno con doccia, oltre a una camera matrimoniale con ampia finestra e bagno privato.

L'azienda dispone di un servizio di portineria e di una piscina condominiale con solarium, al terzo piano. Al piano -1 troviamo una pratica palestra attrezzata con macchinari. Infine la casa comprende un posto auto e un ripostiglio.



[lucasfox.it/go/bcnr33640](https://lucasfox.it/go/bcnr33640)

Piscina, Terrazza, Garage privato, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Parcheggio, Terrazza comunitaria, Accesso per sedia a rotelle, Aria condizionata, Armadi a muro, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Si accettano animali domestici, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

5.800 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **135m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna