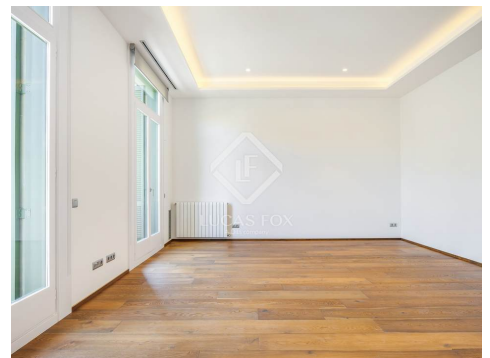
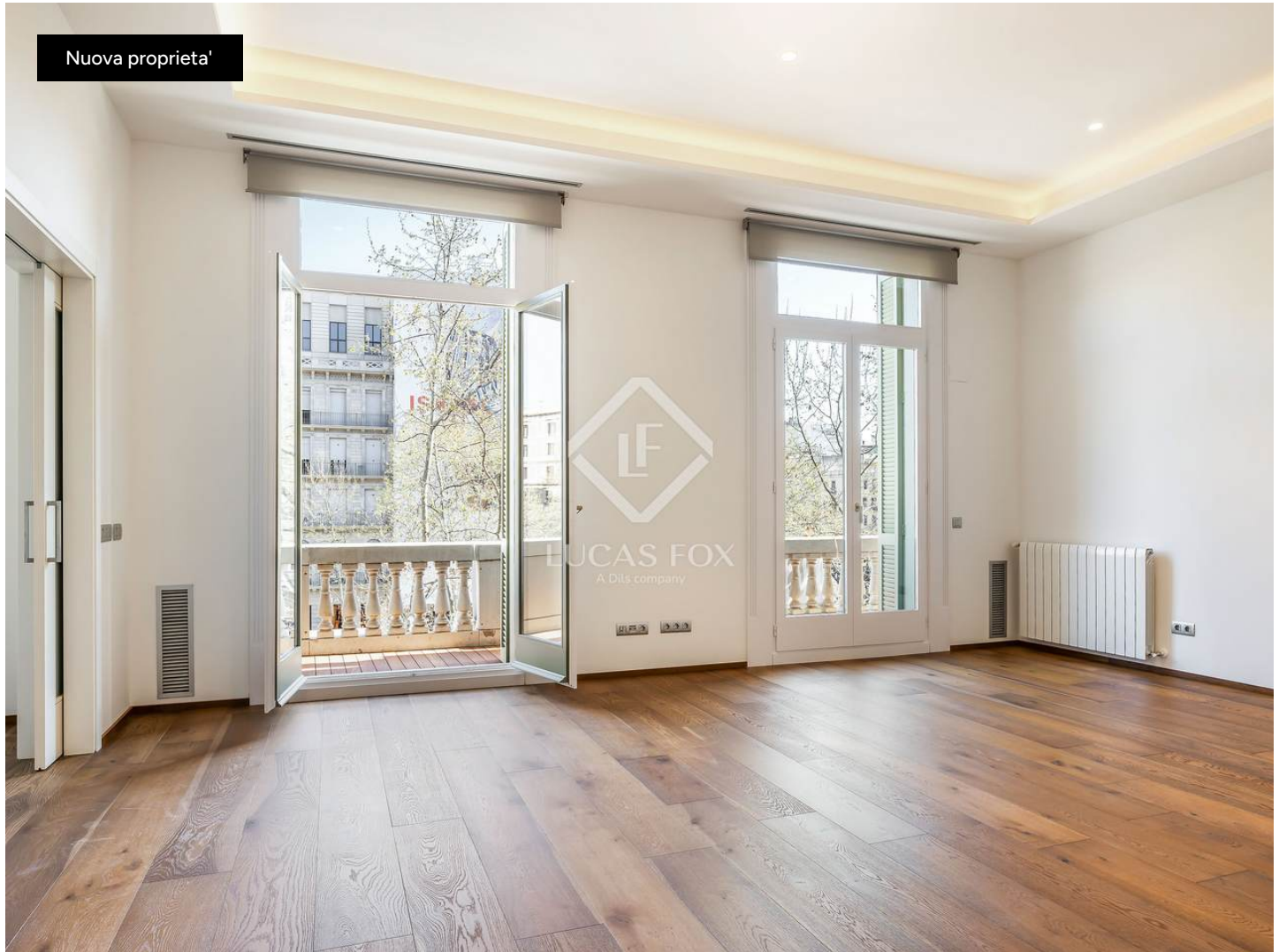


8.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4	3	230m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

8.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Destro

**Spettacolare appartamento di 230 m<sup>2</sup>, quattro camere da letto, nel cuore emblematico del quartiere Eixample Right di Barcellona, sul Passeig de Gràcia**

Situato nella via più iconica di Barcellona, a pochi metri da alcuni degli edifici più rinomati della città, troviamo questo fantastico appartamento con 4 camere da letto.

L'appartamento si sviluppa su 230 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, oltre a tre balconi con vista sul Passeig de Gràcia e una luminosa galleria con balcone-terrazzo affacciato sul cortile interno. Include inoltre un soppalco di circa 10 m<sup>2</sup> adibito a ripostiglio.

L'appartamento, situato al secondo piano, è stato ristrutturato nel 2019 e dispone di quattro camere da letto, di cui una con bagno privato, e un piccolo studio. Sono inoltre presenti un altro bagno completo e un bagno per gli ospiti.

La cucina completamente attrezzata, con zona lavanderia separata, è collegata direttamente alla sala da pranzo, che a sua volta è collegata a un ampio soggiorno con soffitti alti e due grandi finestre che si affacciano sul Passeig de Gràcia.

L'appartamento è situato in un maestoso palazzo di alto valore architettonico risalente al 1890 e dispone di servizio di portineria.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che: Immobile di lusso. La legge sulla regolarizzazione degli affitti non si applica. Il proprietario non ha lo status di grande detentore. Deposito di 1 mese + 3 garanzie aggiuntive.

210 metri utilizzabili.

Contratto di 5 anni.

Allacciamenti di acqua, luce e gas (utenze non incluse nel prezzo).

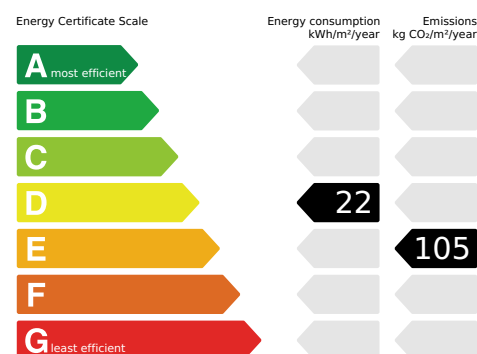


[lucasfox.it/go/bcnr33707](https://lucasfox.it/go/bcnr33707)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

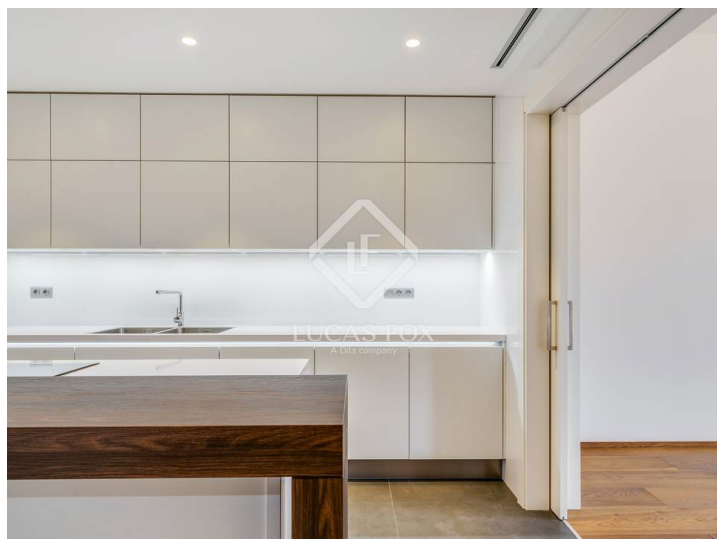


**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

8.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna