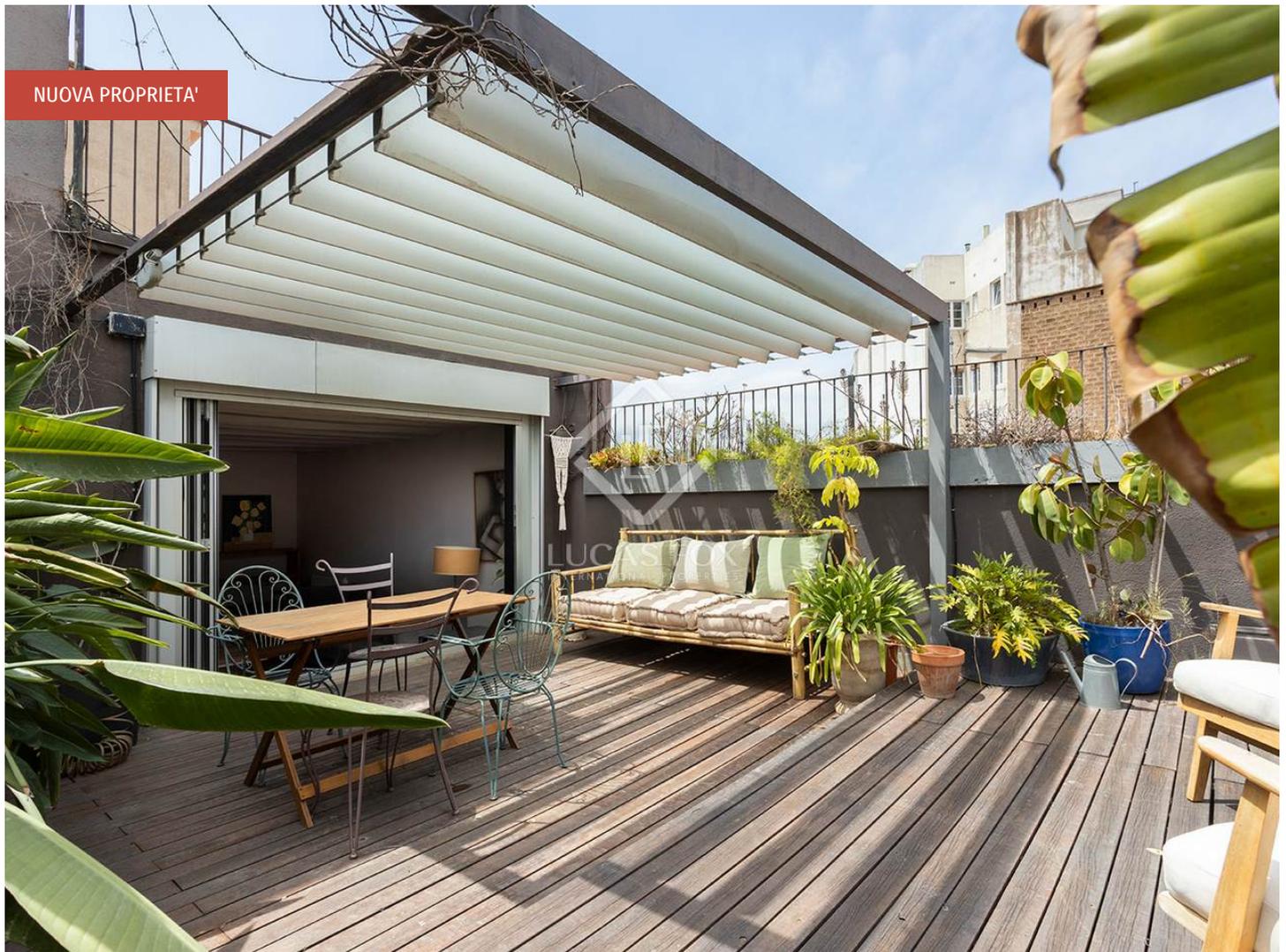


2.654 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 80m² terrazza in affitto a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1 Bedrooms
1 Bathrooms
96m² Planimetrie
80m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.654 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 80m² terrazza in affitto a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1 Bedrooms
1 Bathrooms
96m² Planimetrie
80m² Terrazza

DESCRIZIONE

Spettacolare attico con due terrazze nel centro di Barcellona.

Spettacolare attico non arredato con suite da 1 camera da letto nel centro di Barcellona con 2 terrazze private sullo stesso livello.

Questa magnifica proprietà si trova nel centro di Barcellona, a pochi passi dal mercato del Born e a pochi metri dal Passeig Picasso e dall'Arco di Trionfo.

Accediamo all'immobile entrando in un ampio soggiorno con divano e zona relax con accesso diretto ad un'ampia terrazza dalla quale possiamo apprezzare una meravigliosa e unica vista sui principali monumenti della città.

La terrazza è splendidamente decorata e ospita numerose piante.

Tornando all'interno della proprietà, troviamo una cucina aperta con una grande isola; di lato, troviamo la zona pranzo con un grande tavolo che può ospitare fino a 6 persone.

Si accede alla zona notte tramite un corridoio con ampi spazi contenitivi e armadi a muro molto alti, realizzati su misura.

Proseguendo lungo il corridoio troviamo un bagno per gli ospiti e arriviamo alla spaziosa suite con accesso alla seconda terrazza attrezzata con lettini prendisole e ombrellone per godersi il sole di Barcellona.

Dietro la camera da letto, proseguiamo e raggiungiamo un ampio spogliatoio che conduce al bagno en-suite con doccia.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che:

Affitto secondo l'indice di riferimento dei prezzi di affitto statale: € 840



lucasfox.it/go/bcnr34148

Vista sul mare, Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.654 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 80m² terrazza in affitto a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1	1	96m²	80m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Canone dell'ultimo contratto di locazione residenziale: € 2.600

Il proprietario non è un grande proprietario terriero.

Contratto di 5 anni.

Il canone concordato sarà rivisto annualmente alla data di entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'Indice di Riferimento degli Affitti Residenziali (IRAV), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica.

1 mese di deposito + 2 garanzie aggiuntive.

49 metri quadrati utilizzabili.

Acqua, gas ed elettricità sono collegati (le utenze non sono incluse nel prezzo).

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.654 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 80m² terrazza in affitto a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1 Bedrooms
1 Bathrooms
96m² Planimetrie
80m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna