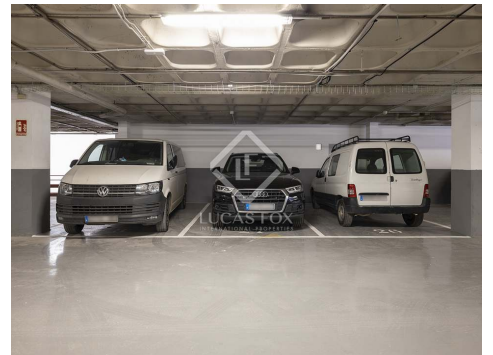
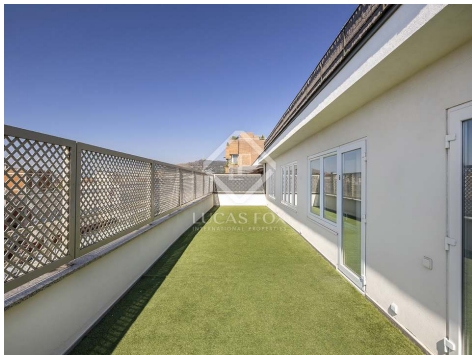


8.500 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

|          |           |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>320m<sup>2</sup></b> | <b>80m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza               |



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

8.500 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **320m<sup>2</sup>** Planimetrie    **80m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Attico esterno con terrazza, parcheggio, piscina comunitaria e palestra.

Questo ottimo attico si trova nella prestigiosa zona di Sant Gervasi - Galvany, nella parte alta della città e vicino alle scuole internazionali. L'appartamento dispone di 320 metri, terrazze di 80 metri, 3 posti auto, piscina comunitaria e palestra.

Le zone giorno e notte sono molto ben differenziate.

Nella zona giorno troviamo una magnifica sala da pranzo di 75 metri, suddivisa in tre spazi ideali per avere la zona televisione, la zona pranzo e un terzo spazio per la lettura, l'ufficio, ecc. Tutta questa stanza è molto luminosa, poiché ha accesso ad un terrazzo di circa 50 metri. Dal canto suo, la cucina è un grande spazio di circa 35 mq, con un gran numero di armadietti per riporre le cose. Accanto alla cucina troviamo la zona lavanderia e stireria e accanto al grande distributore, il wc di cortesia.

La zona notte dispone di cinque camere da letto (tre delle quali suite) e quattro bagni. Le quattro stanze principali hanno accesso ad un terrazzo e la camera padronale misura 25 metri e dispone di un bagno di 12 metri.

L'edificio è in fase di riforma generale e dovrebbe essere completato a settembre. Inoltre, da febbraio 2023, avrà una piscina comunitaria sulla terrazza. L'appartamento dispone invece di tre ampi posti auto.

L'IBI e le spese comunitarie non sono incluse nel prezzo.



[lucasfox.it/go/bcnr35596](https://lucasfox.it/go/bcnr35596)

Terrazza, Piscina, Garage privato, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

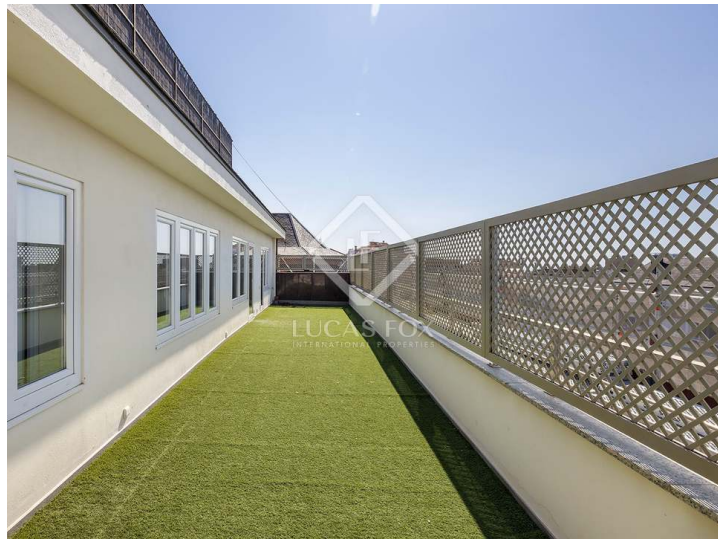
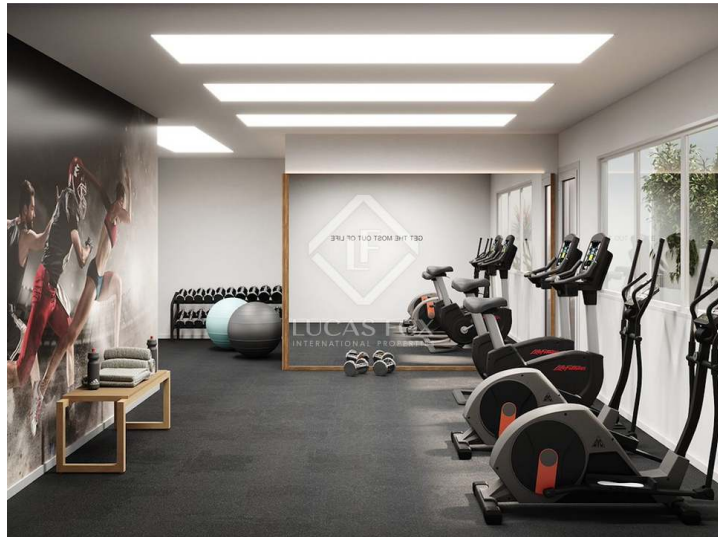


8.500 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **320m<sup>2</sup>** Planimetrie    **80m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna