

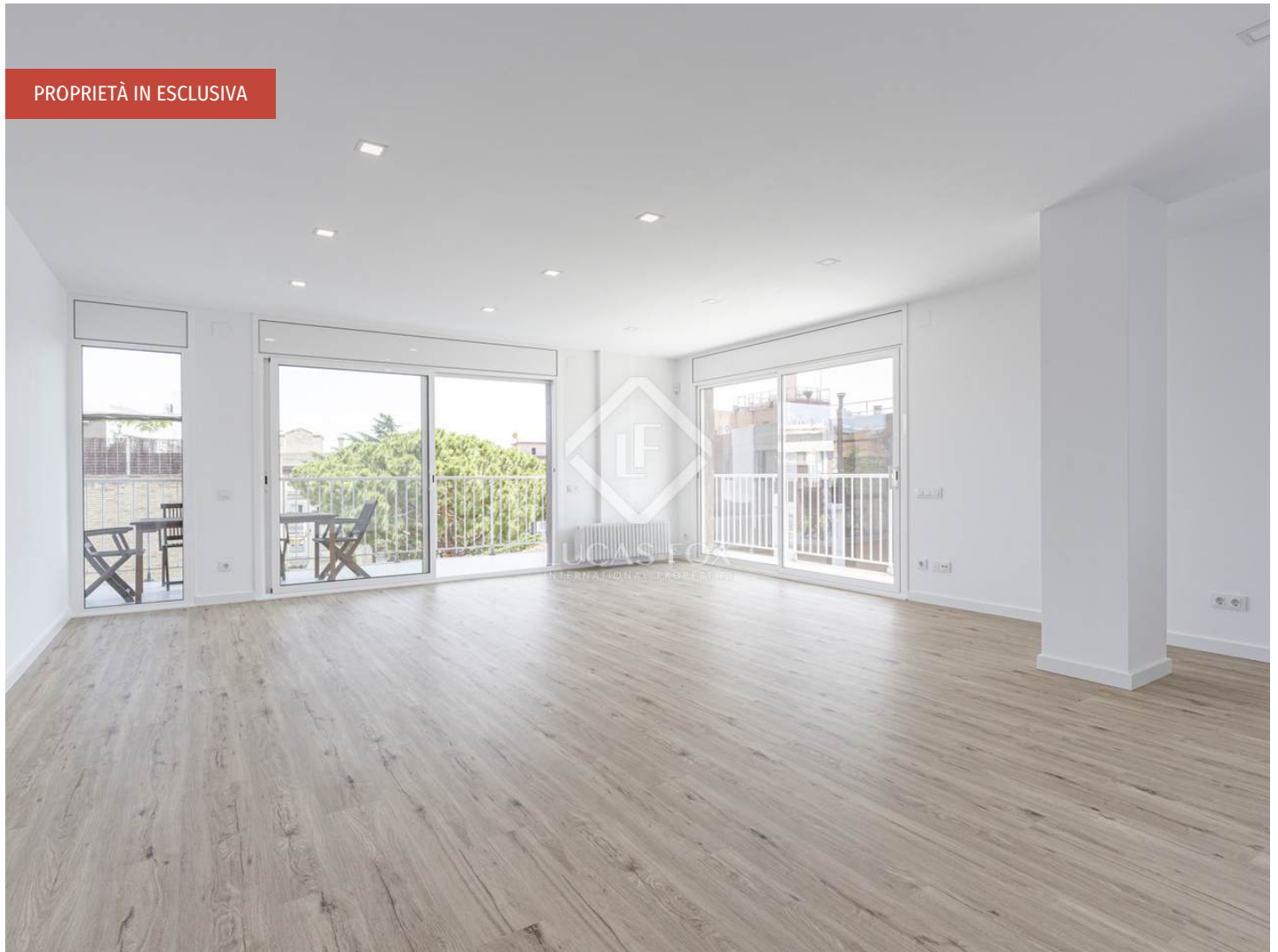
4.750 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 35m² terrazza in affitto a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5 Bedrooms **3** Bathrooms **190m²** Planimetrie **35m²** Terrazza

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

4.750 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 35m² terrazza in affitto a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5 Bedrooms **3** Bathrooms **190m²** Planimetrie **35m²** Terrazza

DESCRIZIONE

In affitto spazioso appartamento a Tres Torres, ristrutturato, nuovo di zecca e con cinque camere da letto, tre bagni, terrazza, due posti auto e aree comuni.

Questa fantastica casa di 190 m² su tre piani con una terrazza di 35 m² si trova nel prestigioso quartiere Tres Torres.

L'appartamento, completamente ristrutturato, si distingue per la sua spaziosità e per la disposizione a U, che consente di avere tutte le camere da letto (cinque per la famiglia e una per il personale) esterne.

L'ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo è dotato di tre grandi finestre con accesso a una terrazza a L di 35 m² che offre una vista libera sul tranquillo giardino e sulla piscina. La zona giorno è composta da una cucina con zona ufficio, una lavanderia e una camera di servizio con bagno privato.

La zona notte, invece, è composta da cinque ampie camere matrimoniali esterne e tre bagni, uno dei quali in suite con doccia, un altro con vasca e il più grande con doppio lavabo e doccia.

La casa è dotata di riscaldamento a gas, termosifoni in tutte le stanze, regolatore di temperatura e aria condizionata canalizzata.

La proprietà dispone inoltre di un'area giardino, di un servizio di portineria, di un'area per bambini, di una piscina e di un campo da pelota. Inoltre, il prezzo include due posti auto nello stesso edificio.

L'intero appartamento gode di molta luce naturale, poiché tutte le stanze sono esterne.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007 informiamo che:

- L'immobile non è in possesso di certificato di indice dei prezzi di riferimento
- Affitto dell'ultimo contratto di locazione: € 4.635 + CPI = € 4.750
- Il proprietario non ha lo status di azionista di maggioranza.



lucasfox.it/go/bcnr38109

Terrazza, Piscina, Campo da tennis,
Servizio di portineria, Ascensore, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Montacarichi, Lavanderia,
Interno, Esterno, Entrata di servizio,
Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 mar 2025

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

4.750 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 35m² terrazza in affitto a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5 Bedrooms **3** Bathrooms **190m²** Planimetrie **35m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna