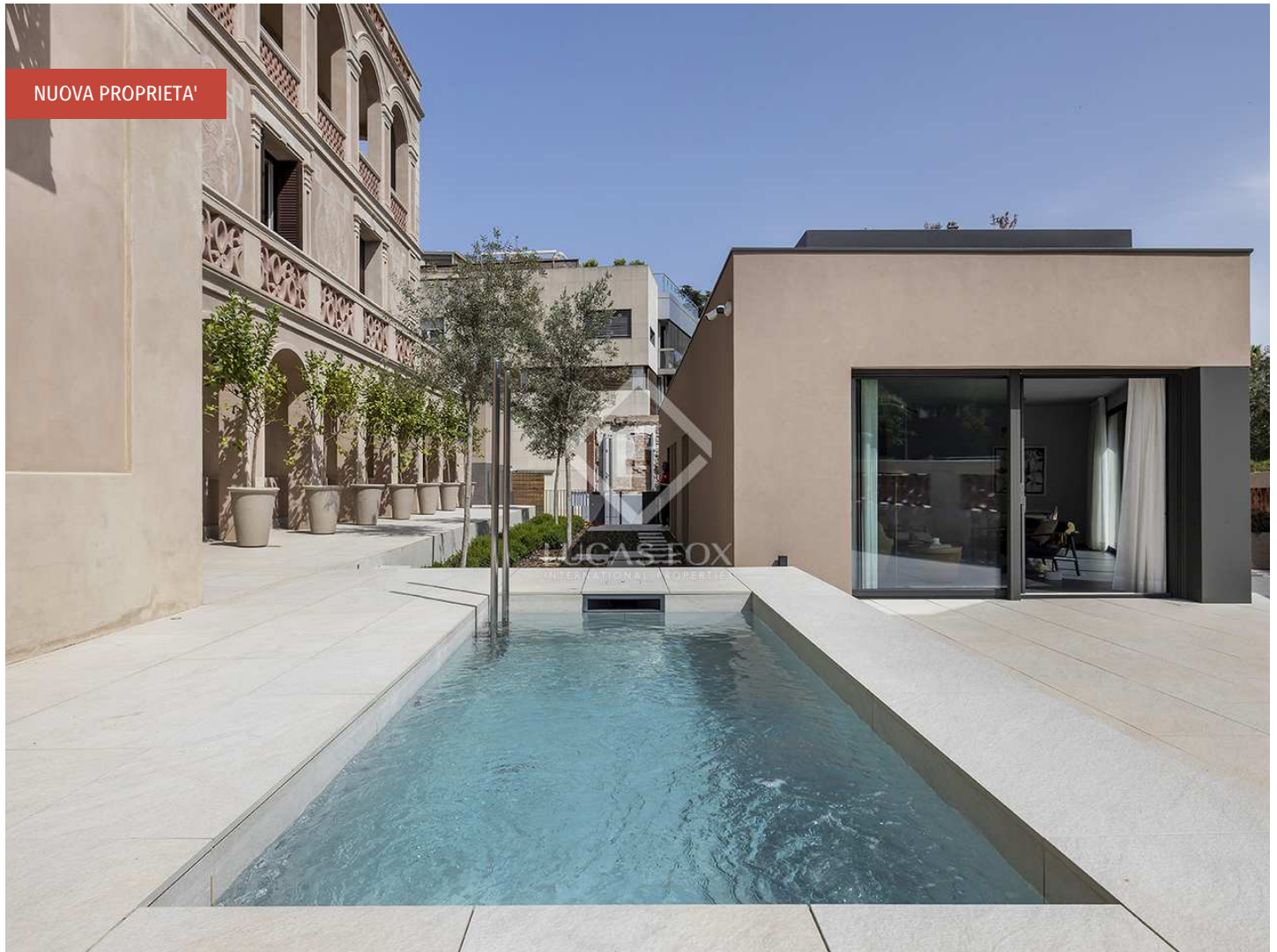


15.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'  
**Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 307m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sarria**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**482m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**307m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

## 15.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà' **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 307m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sarria**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

**3**                      **2**                      **482m<sup>2</sup>**                      **307m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza

### DESCRIZIONE

**In affitto, lussuosa casa di nuova costruzione nel cuore di Sarrià (Barcellona), con 150 mq di superficie utile, un terrazzo di 307 mq, tre camere da letto, due bagni, piscina privata, cantina, ripostiglio e due posti auto.**

Questa lussuosa nuova casa si trova in un grande edificio storico restaurato del XVIII secolo in stile Noucentista che conserva elementi d'epoca, come ringhiere in ferro battuto, soffitti alti, grandi gallerie porticate e terminali.

Da parte sua, la casa ha un design moderno e funzionale oltre che elegante, con i migliori materiali e ampi spazi aperti.

Questa casa arredata ha una superficie utile di 150 m<sup>2</sup>. Si compone di un soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni (uno dei quali en suite) e un ampio terrazzo di 307 mq con piscina privata.

È possibile accedere alla casa tramite un ingresso separato o dal garage.

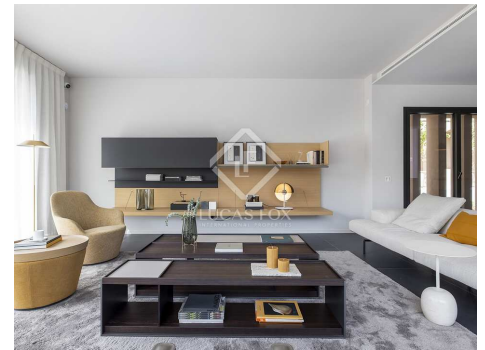
Inoltre la proprietà dispone di un ampio parcheggio, con due posti auto privati, un ripostiglio e una cantina interrata.

Tra le sue qualità possiamo evidenziare l'ottimo isolamento termico e acustico, con facciate realizzate con ottimi materiali isolanti, oltre a serramenti con carpenteria in legno e taglio ponte termico con doppi vetri. La cucina, dal design moderno, è completamente attrezzata con mobili di grande capacità ed elettrodomestici integrati delle migliori marche. I bagni comprendono i migliori mobili e attrezzature da bagno.

Informazioni aggiuntive:

Affitto secondo l'indice dei prezzi di riferimento: Non applicabile poiché l'immobile ha una superficie superiore a 150 mq. Importo dell'affitto del contratto di locazione precedente: Idem, non applicabile. Condizioni della forcilla grande: sì

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcnr38588](https://lucasfox.it/go/bcnr38588)

Terrazza, Piscina, Garage, Tetto alto,  
Parquet, Luce naturale, Vista,  
Vicino scuole internazionali, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Esterno,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile da 1 lug 2024

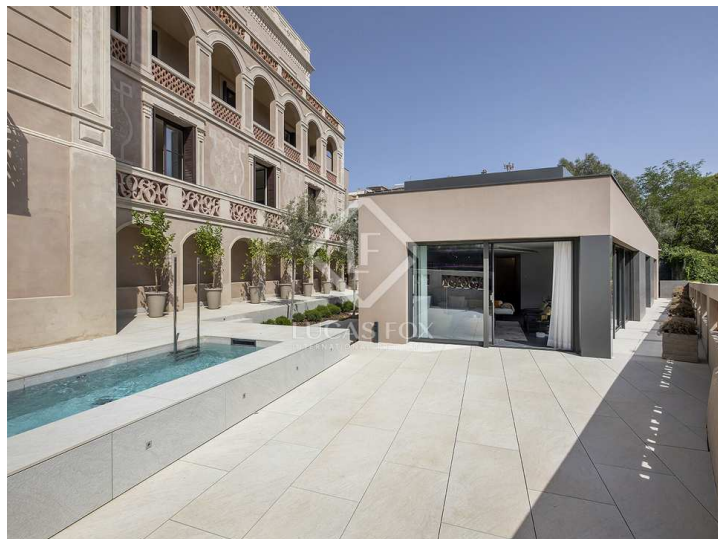
**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**15.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'**  
**Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 307m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sarria**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

**3**            **2**            **482m<sup>2</sup>**    **307m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna