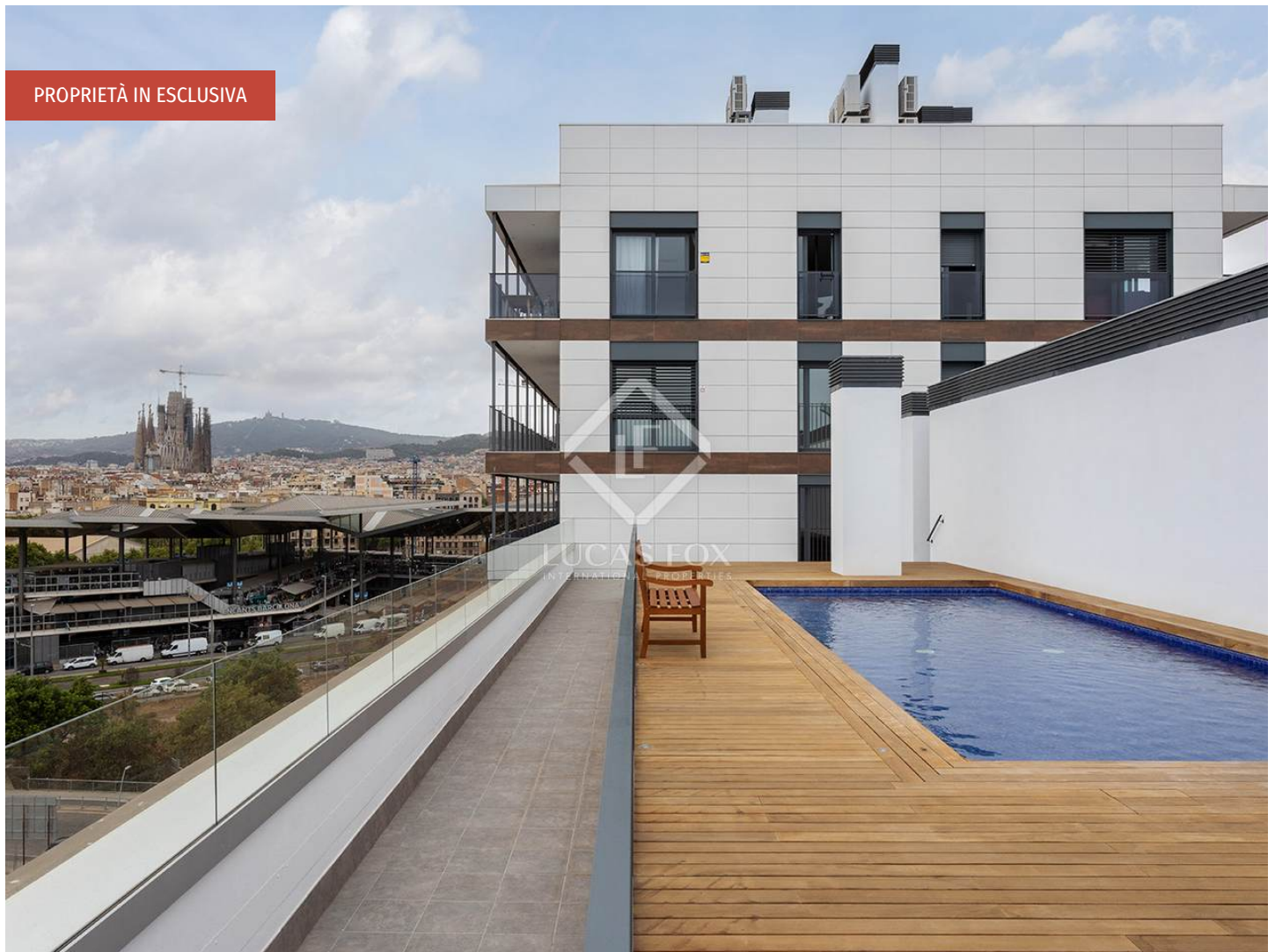


3.090 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **80m<sup>2</sup>** Planimetrie    **28m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.090 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **80m<sup>2</sup>** Planimetrie    **28m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento ammobiliato in affitto a Poblenou, con tre camere da letto, terrazzo di 28 m<sup>2</sup>, due posti auto e in un nuovo edificio con due piscine

Appartamento di nuova costruzione in affitto a Poblenou (Barcellona), con tre camere da letto e terrazzo di 28 m<sup>2</sup>.

Appartamento situato in un nuovo ed esclusivo complesso residenziale, vicino a Plaça de les Glòries e alla futura Plaça de les Arts. Situato in un quartiere tranquillo e moderno che è diventato il centro tecnologico, artistico e innovativo di questa città. Questa zona, in continua evoluzione, è vicina a punti di interesse culturale come il Teatre Nacional, L'Auditori, l'Università Pompeu Fabra e il Museu del Disseny de Barcelona.

Nello specifico, questa proprietà è dotata di un luminoso soggiorno, una cucina, tre camere da letto (una delle quali con bagno privato) e due bagni. Il soggiorno e le camere da letto hanno accesso diretto a una meravigliosa terrazza con spazio per rilassarsi e cenare all'aperto.

L'appartamento è stato progettato con la massima attenzione ai dettagli per creare una casa urbana, moderna, accogliente e calda. Dispone di un ampio soggiorno, due bagni con finiture di alta qualità e una cucina attrezzata. Inoltre, le tre camere da letto esterne garantiscono abbondante luce naturale.

Dispone inoltre di finiture e accessori che garantiscono il massimo comfort, come aria condizionata caldo e freddo, pavimenti in legno, energia solare e due ampi posti auto.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007 informiamo che:

- L'immobile non è in possesso di certificato di indice dei prezzi di riferimento
- Affitto dell'ultimo contratto di locazione: € 3.000 + CPI = € 3.090
- Il proprietario non ha lo status di azionista di maggioranza.



[lucasfox.it/go/bcnr39093](https://lucasfox.it/go/bcnr39093)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

### Contattaci per questa proprietà

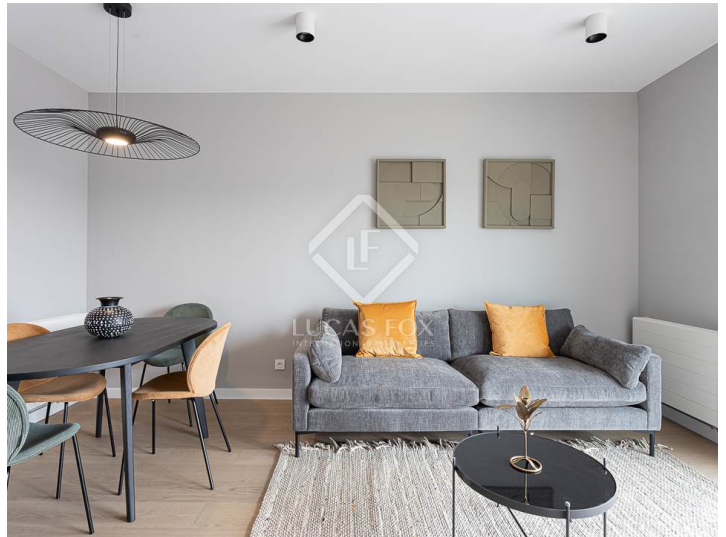
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.090 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **80m<sup>2</sup>** Planimetrie    **28m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna