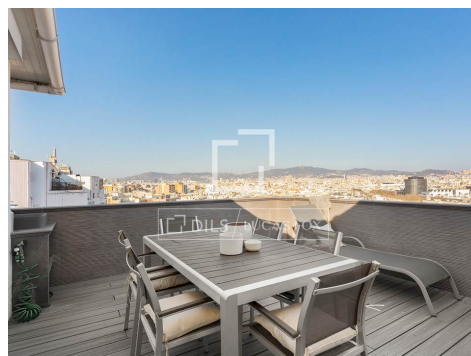
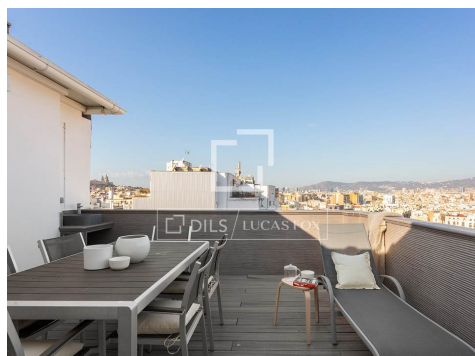


2.300 € al mese Attico - In Affitto

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 22m² terrazza in affitto a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08001

2	2	90m ²	22m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.300 € al mese Attico - In Affitto

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 22m² terrazza in affitto a Poble-Sec

Affitto per vacanze. Attico a Paralelo, con due camere da letto e terrazza privata di 22 m2 con vista spettacolare sul mare e sulle montagne.

Moderno, luminoso e recentemente ristrutturato attico situato in Avenida del Paralelo, a pochi passi dalle mura medievali di Barcellona e a soli 5 minuti dal porto, da La Rambla e dalla metropolitana. Vanta ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, con numerose fermate di autobus e metropolitana nelle vicinanze.

L'immobile di 80 m² comprende una cucina a vista completamente attrezzata con isola e sgabelli, un soggiorno con divano e poltrone e due camere da letto: una matrimoniale con bagno privato e l'altra singola con divano letto utilizzabile anche come studio. Adiacente alla cucina si accede al punto forte dell'immobile: un'ampia terrazza con vista spettacolare sul mare e sulle montagne.

Questa proprietà esclusiva vanta arredi raffinati ed è pronta per essere abitata. È inoltre dotata di riscaldamento e aria condizionata, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Una caratteristica particolarmente suggestiva è il modo in cui la luce del sole trasforma e valorizza l'atmosfera della casa.

L'immobile è disponibile in affitto, con un periodo minimo di 6 mesi e un massimo di 24 mesi. È ideale per coppie o single in cerca di una casa moderna, confortevole e accogliente, a pochi passi dal centro città.

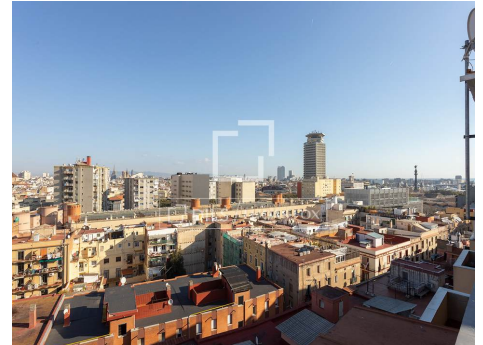
- Immobile in perfette condizioni
- Superficie utilizzabile: 29 m²
- Superficie edificata: 32 m²
- Certificato di agibilità disponibile CHB3288911 ***

Le ultime tre cifre sono omesse per preservare il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta.

- Il proprietario non gode dello status di grande proprietario terriero.
- Affitto di alloggi temporanei/per vacanze
- È necessaria una giustificazione documentale della natura temporanea della situazione.
- Contratto di locazione per un uso diverso dalla residenza abituale, in conformità con la normativa vigente in Catalogna.
- L'indice dei prezzi di riferimento non si applica
- Durata flessibile del contratto in base alle esigenze comprovate.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

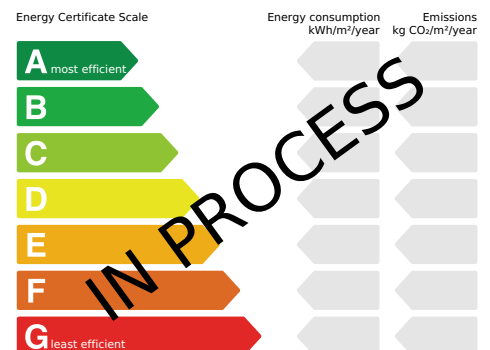


lucasfox.it/go/bcnr39217

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile ora



2.300 € al mese Attico - In Affitto

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 22m² terrazza in affitto a Poble-Sec

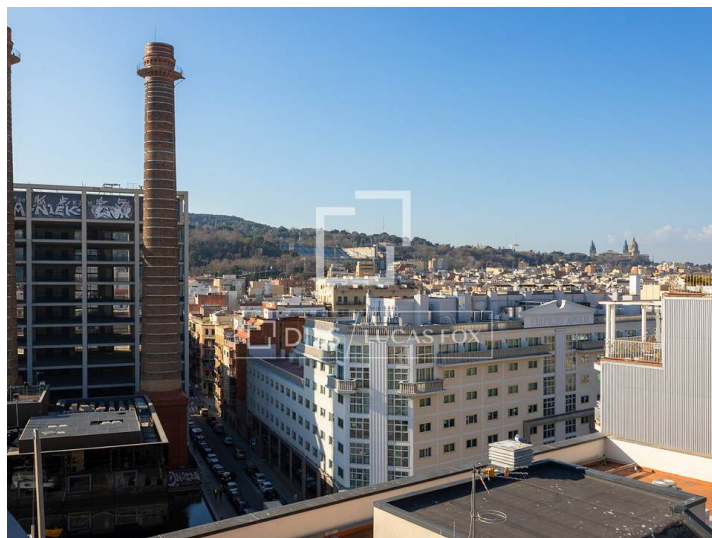
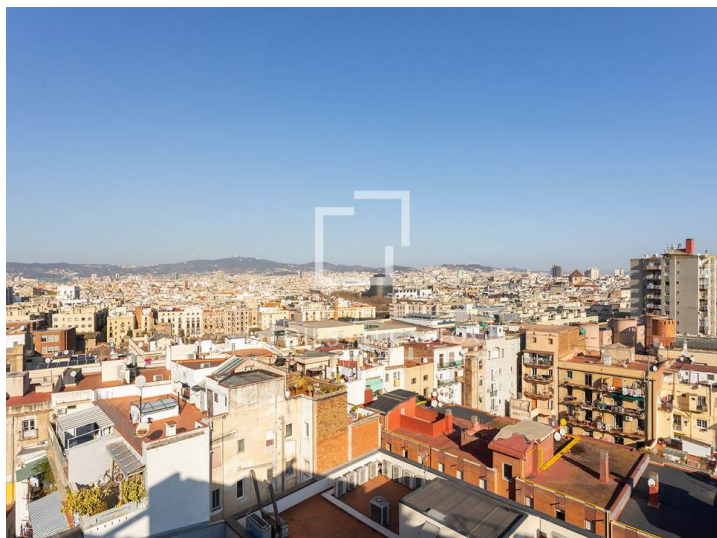
- Forniture incluse/non incluse (specificare). Se incluse, verrà stabilito un limite di consumo ragionevole.
- Deposito: 2 mesi + garanzia aggiuntiva secondo le condizioni contrattuali
- Le spese di gestione e di formalizzazione del contratto saranno specificate in base alle condizioni e ai regolamenti applicabili.
- AICAT 13225 | API 4089
- Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), che agisce come agente immobiliare

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.300 € al mese Attico - In Affitto

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 22m² terrazza in affitto a Poble-Sec



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna