

3.850 € al mese Appartamento - Affittato/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 50m² terrazza in affitto a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

4	3	200m²	250m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.850 € al mese Appartamento - Affittato/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 50m² terrazza in affitto a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

4 Bedrooms **3** Bathrooms **200m²** Planimetrie **250m²** Plot size **50m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Splendida proprietà duplex arredata con diverse terrazze in affitto al quarto piano di un edificio molto ben tenuto nella parte alta di Gracia, vicino a scuole, negozi, bar, ristoranti e trasporti pubblici.

Questa proprietà familiare di 250 m² è stata rinnovata secondo uno standard elevato ed è arredata in modo attraente con un'atmosfera familiare, ampi spazi aperti e terrazze e pavimenti in legno ovunque. Si compone di un soggiorno-pranzo a pianta aperta molto spazioso e luminoso, dal quale si accede al primo terrazzo attraverso le ampie vetrate a tutta altezza. La terrazza è molto intima e riservata. Proprio accanto alla zona pranzo, c'è una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, forno e microonde da incasso, lavastoviglie rialzata per il massimo comfort. C'è una zona lavanderia separata con lavatrice e asciugatrice. Su questo livello della casa troviamo anche un angolo lavoro, una stanza che attualmente funge da ripostiglio e un bagno completo con doccia.

Salendo le scale a destra dell'ingresso si accede all'area composta da un ampio terrazzo, 3 camere di cui 2 matrimoniali con bagno en suite e proprio spogliatoio, e 1 camera attualmente adibita a ufficio, e 2 bagni completi, uno dei quali con vasca. Su questo ultimo piano si gode di un ampio spazio esterno, accessibile da tutte le stanze. Ogni terrazza di questo livello ha la sua dimensione, il suo fascino e la sua privacy, splendidamente decorata con mobili e piante da esterno e attrezzata per qualsiasi scopo, sia per rilassarsi e riposarsi che per fare colazione o cenare all'aperto. Questa proprietà duplex ha il riscaldamento a gas, c'è un servizio di portineria nell'edificio e posti auto opzionali. Fantastico appartamento duplex con eccellenti terrazze, splendide viste sulla città e decorazioni accoglienti nella parte alta di Gràcia. La casa ideale per una coppia o famiglie che apprezzano vivere con lo spazio e sono alla ricerca di un luogo tranquillo e affascinante, con tanto spazio interno ed esterno.

Non lontano dal centro città, vicino ad aree verdi (ad esempio, Park Güell) e scuole locali e internazionali (Barcelona British High School BHS) e molto ben collegato con i mezzi pubblici oa piedi. Servizi di prossimità: mercati alimentari, farmacie, ospedali, scuole, un altro spettacolare polmone verde come Tennis Club, paddle tennis, piscina, ecc.



lucasfox.it/go/bcnr41841

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.850 € al mese Appartamento - Affittato/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 50m² terrazza in affitto a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

4 Bedrooms **3** Bathrooms **200m²** Planimetrie **250m²** Plot size **50m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna