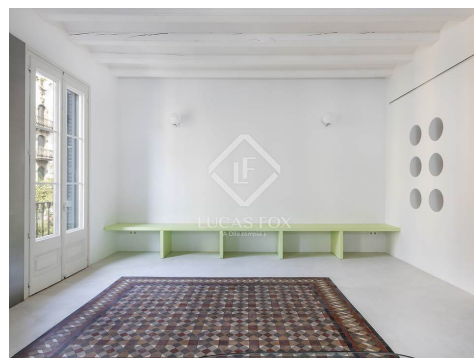
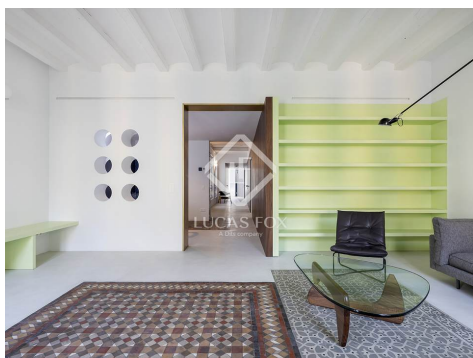
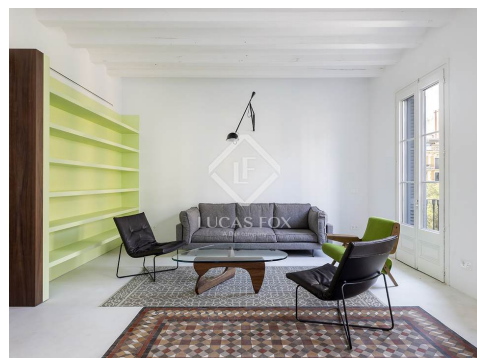
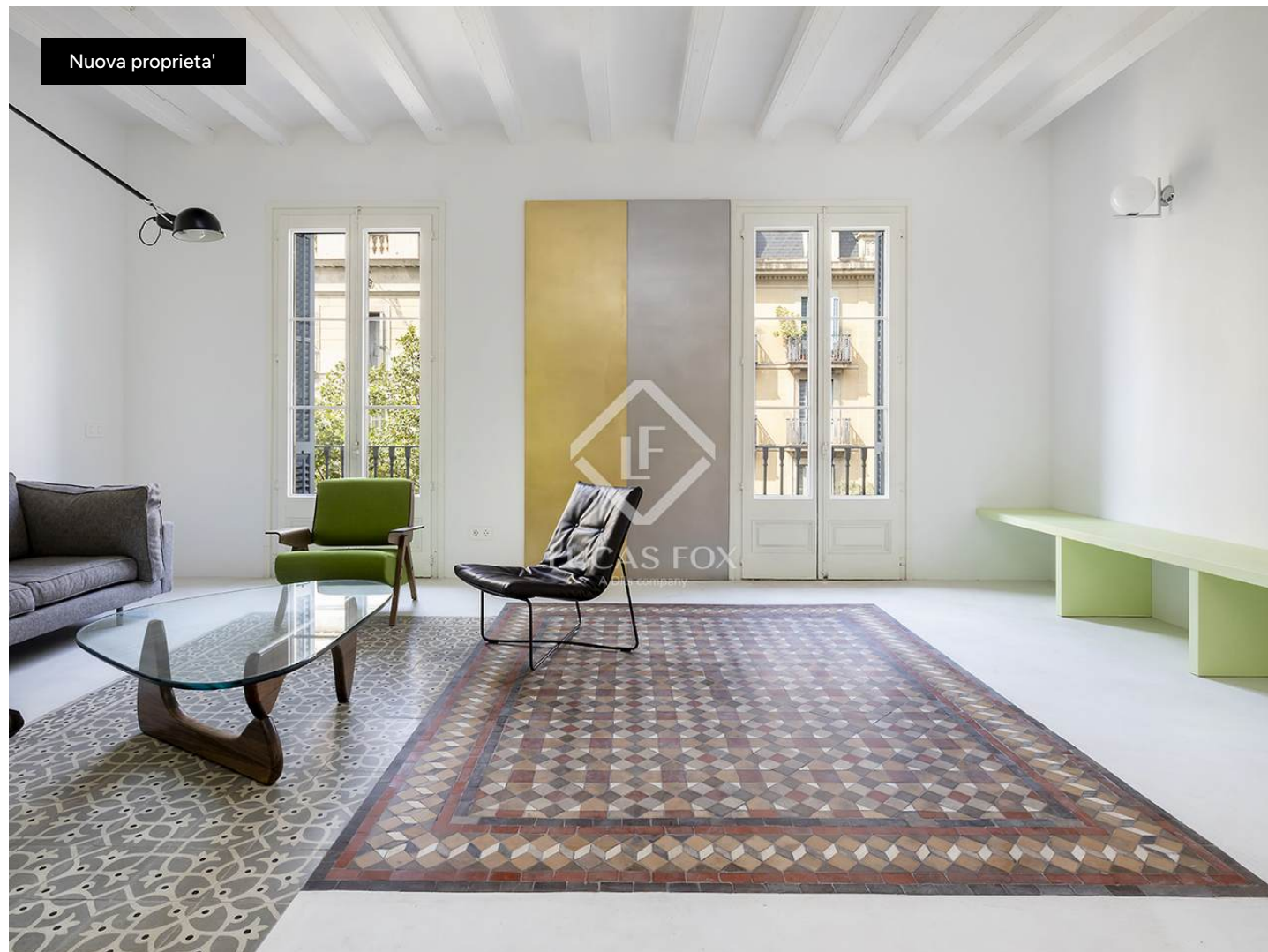


4.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3                      2                      180m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

4.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Destro

**Ottimo appartamento in via Girona (Eixample Destra), ristrutturato, arredato e con tre camere da letto**

Alloggi temporanei. La legge sulla regolarizzazione degli affitti non si applica.

Magnifico appartamento nell'Eixample destro, in un palazzo signorile, arredato e completamente ristrutturato 2 anni fa.

Appartamento situato in una delle vie più ambite del quartiere Eixample, Calle Girona. Una via pedonale con numerosi negozi, ristoranti, ecc.

Le zone giorno e notte sono molto ben differenziate.

Nella zona giorno troviamo un ampio e luminoso soggiorno con due balconi che si affacciano su via Girona, una cucina semi-aperta con zona pranzo e una zona acqua.

Nella zona notte abbiamo due bagni completi e tre camere da letto, una matrimoniale e l'altra con bagno privato e accesso a una piacevole galleria.

L'appartamento è dotato di riscaldamento, aria condizionata e pavimenti in piastrelle idrauliche.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che: Immobile in affitto temporaneo (11 mesi). Non si applica la legge sulla regolarizzazione degli affitti.

Il proprietario non detiene lo status di grande proprietario terriero.

Sono richiesti 2 mesi di deposito + 1 mese di garanzia aggiuntiva.

Superficie utile di 146 m².

Allacciamento acqua, luce e gas (consumi non inclusi nel prezzo).

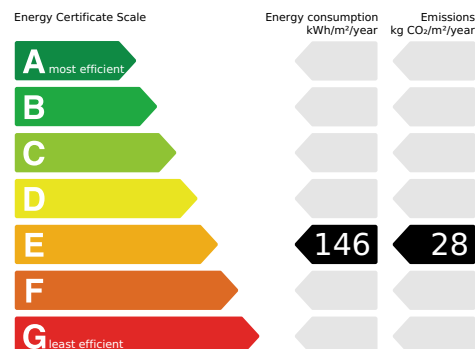


[lucasfox.it/go/bcnr42928](https://lucasfox.it/go/bcnr42928)

Ascensore, Luce naturale,  
Edificio modernista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 11 mesi

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna



4.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna