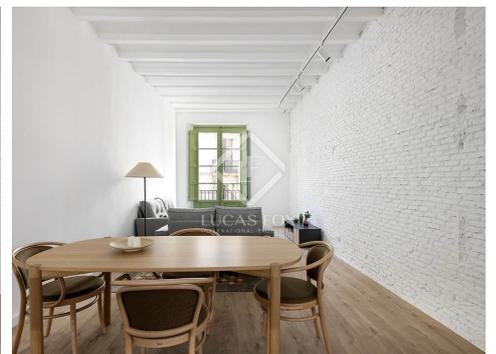


3.000 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **143m<sup>2</sup>** Planimetrie    **33m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **143m<sup>2</sup>** Planimetrie    **33m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**In affitto, splendido appartamento nella prestigiosa tenuta Palau Castel de Pons (quartiere Gotico), recentemente ristrutturato, completamente arredato e con tre camere da letto e terrazzo di 33 mq.**

Vi diamo il benvenuto in questo magnifico gioiello nella vivace città di Barcellona. Questo spazioso e luminoso appartamento con tre camere da letto è stato arredato e ristrutturato per offrire il massimo comfort ed eleganza in ogni suo angolo.

Uno degli spazi più notevoli è la camera da letto padronale, che comprende un lussuoso bagno privato e una spaziosa cabina armadio: un rifugio personale di tranquillità e privacy in mezzo al caos della città.

La ciliegina sulla torta di questa proprietà è senza dubbio la sua grande terrazza di 33 m<sup>2</sup>. Questo è il posto perfetto per rilassarsi la sera, sorseggiare una tazza di caffè e approfittare di questo spazio funzionale e piacevole quando il tempo è bello.

L'appartamento conserva alcuni dettagli d'epoca molto ben conservati, come i bellissimi pavimenti idraulici del soggiorno, che aggiungono un tocco di storia e raffinatezza all'ambiente. Inoltre, le pareti originali con il loro fascino caratteristico aggiungono un tocco autentico all'arredamento.

Per la comodità dei suoi residenti, la casa dispone in totale di due bagni. La cucina a pianta aperta è dotata di elettrodomestici moderni e di alta qualità, offrendo uno spazio funzionale ed elegante per cucinare.

Un'altra caratteristica sorprendente di questa proprietà è il suo balcone esterno che consente di godersi l'aria aperta e la vista sulla città, ideale per rilassarsi nel pomeriggio, prendere una tazza di caffè o semplicemente ammirare l'architettura e la vita urbana di Barcellona.

Nel complesso, questo appartamento è un vero capolavoro che coniuga il meglio di due mondi: il comfort contemporaneo con affascinanti dettagli d'epoca. Con le sue tre camere da letto, due bagni, una cucina open space ben attrezzata e un grazioso balcone esterno, questo appartamento offre uno stile di vita eccezionale nel cuore di Barcellona. Non perdere l'occasione di vivere a Barcellona!



[lucasfox.it/go/bcnr44435](https://lucasfox.it/go/bcnr44435)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**3.000 € al mese** Appartamento - In Affitto

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gotico**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007 informiamo che:

- Affitto secondo l'indice di riferimento statale dei prezzi di affitto: l'immobile non dispone di certificato dell'indice dei prezzi di riferimento perché è una nuova costruzione (ha meno di 5 anni).
- Affitto dell'ultimo contratto di locazione: € 3.350
- Il proprietario ha lo status di azionista di maggioranza.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.000 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **143m<sup>2</sup>** Planimetrie    **33m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna