

4.000 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 158m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

4.000 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 158m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **121m<sup>2</sup>** Planimetrie    **158m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## In affitto fantastico attico nel quartiere Gotico (Barcellona), con tre camere da letto e una magnifica terrazza di 158 m<sup>2</sup>

Vi presentiamo un elegante e spazioso appartamento di nuova costruzione con una superficie di 121 m2 nel cuore del Quartiere Gotico di Barcellona. Questo esclusivo appartamento coniuga perfettamente il fascino d'epoca con elementi moderni e mobili di design, creando uno spazio unico e sofisticato.

L'ingresso della proprietà è decorato con i resti della facciata modernista della Filatelia Monge, che aggiungono un tocco di nostalgia e autenticità alla proprietà.

Entrando in questa meravigliosa residenza, veniamo accolti dagli originali pavimenti idraulici e dagli alti soffitti, elementi che evocano la ricca storia della città. Tra queste, una camera doppia con bagno interno, progettata e arredata con cura in uno stile moderno molto accogliente, e due camere doppie che possono essere utilizzate come camere da letto o uffici. I due bagni eleganti e funzionali completano la disposizione di questa casa, garantendo comfort e privacy ai suoi residenti.

La cucina semi-aperta e completamente attrezzata è un vero sogno per gli amanti della gastronomia. Offre una vista panoramica sulla città, rendendo la cucina qui un'esperienza unica. Elettrodomestici all'avanguardia e finiture di alta qualità completano perfettamente questa cucina spettacolare.

Il fiore all'occhiello di questo appartamento è la terrazza di 158 m2, perfettamente arredata, che offre un'incomparabile vista panoramica sulla città. Infatti, è progettato per offrire comfort e stile all'aria aperta. Questa terrazza è un'oasi di relax e divertimento, ideale per godersi giornate di sole e notti stellate. Al centro troviamo un'elegante zona pranzo esterna con sei posti a sedere e un angolo relax con una grande poltrona a L che garantisce il massimo comfort. Da qui potrete ammirare il panorama della città o ammirare le luci scintillanti di Barcellona mentre vi rilassate in compagnia.



[lucasfox.it/go/bcnr44480](https://lucasfox.it/go/bcnr44480)

Terrazza, Ascensore, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**4.000 € al mese Attico - In Affitto**

## **Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 158m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gotico**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Questa proprietà si trova nella tenuta Palau Castell de Pons, uno dei palazzi neoclassici più emblematici del quartiere gotico di Barcellona. Conosciuta anche come Casa Cornet, è un gioiello architettonico che fa parte del ricco patrimonio storico della città. Si trova all'angolo tra le vie Pi e Boters, di fronte a Plaza Cucurulla, una posizione privilegiata per esplorare il fascino storico e la vivace vita di Barcellona.

In breve, questo appartamento di nuova costruzione nel Palau Castell de Pons è una combinazione perfetta di storia e modernità, con un design squisito e una terrazza che vi lascerà senza fiato. Un'opportunità unica per vivere nel cuore di Barcellona, dove lusso e bellezza si fondono in ogni angolo.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007 informiamo che:

- Affitto secondo l'indice di riferimento statale dei prezzi di affitto: l'immobile non dispone di certificato dell'indice dei prezzi di riferimento perché è una nuova costruzione (ha meno di 5 anni).
- Affitto dell'ultimo contratto di locazione: € 4.000
- Il proprietario ha lo status di azionista di maggioranza.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

4.000 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 158m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3**            **2**            **121m<sup>2</sup>**    **158m<sup>2</sup>**  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna