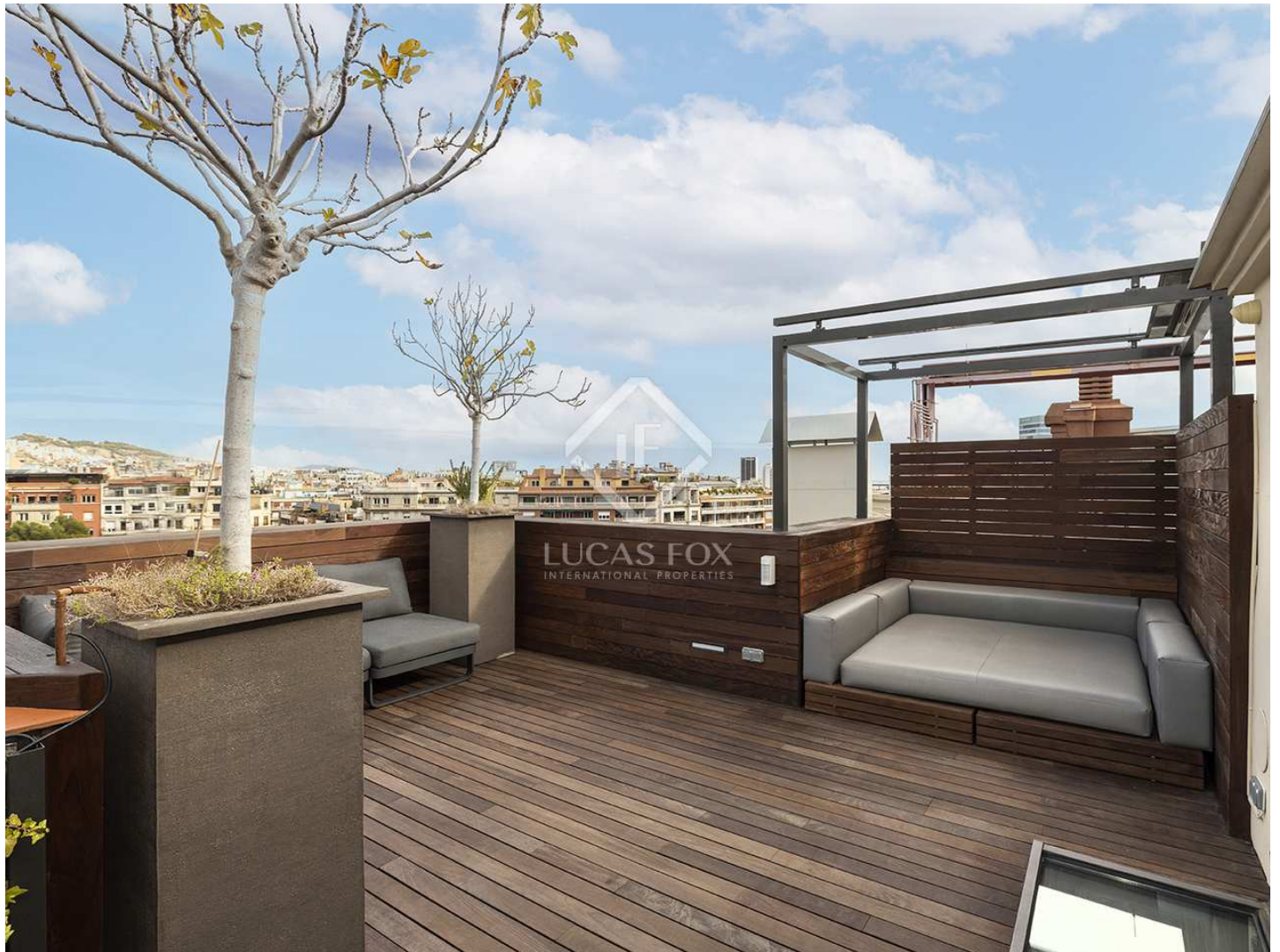


20.000 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 75m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

20.000 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 75m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **337m<sup>2</sup>** Planimetrie    **75m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**In affitto (1 anno rinnovabile) eccezionale attico duplex di 337 m2 nel Parco Turó, esposto a tre venti, arredato e con quattro camere da letto e 75 m<sup>2</sup> di terrazze.**

Lucas Fox presenta questa proprietà unica ed esclusiva in affitto: un attico duplex di 337 m<sup>2</sup> con tre terrazze e vista panoramica privilegiata, dal Tibidabo al mare.

La casa è completamente esterna e dispone di ampie finestre in tutte le stanze che permettono l'ingresso di luce naturale e un'eccellente vista sulla città. Allo stesso tempo, offrono discrezione e totale privacy.

Questo attico duplex è distribuito in tre aree. Al piano terra abbiamo una zona giorno ed una zona notte; Al secondo piano troviamo una zona notte polivalente. Entrambi i piani comprendono ampi terrazzi.

Il primo piano ha un ampio salone che distribuisce la casa. Alla tua destra, abbiamo una zona giorno dominata da un imponente soggiorno con grande dettaglio, come un grande e accogliente camino, soffitti con volta catalana, travi a vista che combinano l'originale con il moderno, grandi finestre, vista su tutto Turó Parco, tanta luce e ampi spazi che garantiscono maggiore spaziosità all'ampio soggiorno. Adiacente ad essa si trova un'ampia cucina aperta sul soggiorno con mobili Boffi di alta qualità, elettrodomestici Gaggenau di fascia alta, doppia cantina per vini, frigorifero versione XL, piastra teppanyaki e fornello a gas, microonde e forno integrati, dispensa e una grande isola con un bar con capienza per quattro persone, che rende una cucina progettata nei dettagli con alta qualità. Di fronte alla cucina abbiamo un secondo tavolo da pranzo che ha accesso ad uno dei terrazzi di 20 mq. La sala da pranzo comprende un tavolo con una capienza attuale fino a cinque persone (allungabile) e vista sulla prima linea del parco, ma con totale privacy grazie al boschetto. Il secondo terrazzo, adiacente alla zona pranzo, è più intimo e dispone di 13 mq e vista sul parco.



[lucasfox.it/go/bcnr46782](https://lucasfox.it/go/bcnr46782)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

20.000 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 75m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Su questo stesso piano principale abbiamo la zona notte, con un ampio soggiorno-ufficio totalmente esterno che funge da anticamera alle tre camere da letto. Questo spazio polivalente con grandi finestre e soffitti in vetro crea uno spazio accogliente con un impressionante ingresso di luce. Adiacente a questa anticamera troviamo una suite matrimoniale di prima classe con ampie finestre e vista sul parco, oltre ad un bagno completo con doccia, pareti e pavimenti in mosaico curati nei minimi dettagli. Successivamente troviamo la seconda camera da letto (master suite). È un pezzo unico impressionante, spazioso, luminoso, con grandi finestre e viste. Inoltre, dispone di un imponente spogliatoio di lusso con esclusivi pavimenti a mosaico realizzati nei dettagli e di un bagno completo con vasca e doccia. Allo stesso modo, qui vediamo anche elementi originali come il soffitto a volta catalano che si combina perfettamente con il lusso moderno. Troviamo infine una terza camera da letto che attualmente è adibita a locale multiuso o ripostiglio. Dispone di un disimpegno per accedere agli armadi, alla lavatrice, all'asciugatrice, ad un piccolo wc e ad un terrazzo.

Al piano superiore abbiamo un'ampia camera da letto principale (master suite) con uno spettacolare bagno con vasca e doccia a pioggia. Il bagno è completamente esterno e ha soffitti in vetro e vista su un giardino verticale. Accanto alla camera da letto c'è un ampio spogliatoio completo e un piccolo bagno per gli ospiti. Infine, troviamo la terza terrazza privata di circa 30 mq con vista panoramica su tutta Barcellona, dal Tibidabo al mare e sulla prima linea del Parco Turó. Questa terrazza comprende una zona relax e un angolo per aggiungere un tavolo, poiché è uno spazio ideale e privilegiato. Il tutto con un sistema di altoparlanti gestito tramite *Bluetooth*.

La proprietà è completamente dotata di domotica integrata all'avanguardia, sistema di allarme, sicurezza e servizio di portineria. Gli affacci privilegiati di questo immobile sono unici, ma con tutta la privacy necessaria. Tutte le finiture di lusso e di fascia alta, che si combinano con gli elementi originali molto curati e conservati, sono la fusione ideale tra il lusso moderno e il modernismo catalano.

Non esitate a contattarci per visitare questa imponente proprietà.

**Contattaci per questa proprietà**

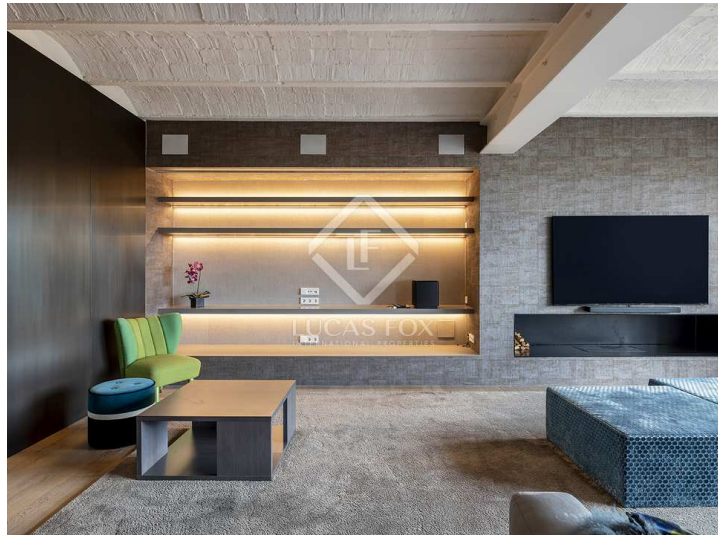
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

20.000 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 75m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **337m<sup>2</sup>** Planimetrie    **75m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna