

7.500 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 160m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

7.500 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 160m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **235m<sup>2</sup>** Planimetrie    **160m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Impressionante duplex non arredato di 230 mq, con quattro camere da letto, tre bagni, piscina, posto auto, servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e videosorveglianza.**

Questo squisito duplex di lusso si trova nel prestigioso quartiere residenziale di Pedralbes, Barcellona. Offre uno stile di vita sofisticato e confortevole grazie ad uno spazio generoso di 235 m<sup>2</sup> e una terrazza di oltre 160 m<sup>2</sup> con vista panoramica sulla città. Con un'attenta distribuzione e dettagli di alta qualità, questa proprietà promette di soddisfare i gusti più esigenti.

Entrando, entriamo in un triplo soggiorno che trasuda eleganza e spaziosità, che comprende un balcone con vista sui lussureggianti giardini privati e sulla piscina. Questo spazio invita al relax e all'intrattenimento grazie alla sua atmosfera accogliente, lussuosa e luminosa.

Accanto al soggiorno abbiamo una spaziosa cucina nuovissima. È completamente attrezzata e dispone di una dispensa e di un ingresso di servizio per una maggiore comodità. Su questo stesso piano abbiamo un bagno per gli ospiti. Inoltre, la master suite con armadi a muro e bagno privato offre un rifugio di tranquillità e comfort. Disponiamo inoltre di una stanza aggiuntiva perfetta da utilizzare come ufficio o spazio di telelavoro, che offre versatilità e funzionalità.

Infine, due camere matrimoniali con armadi a muro condividono un bagno completo con vasca per una maggiore privacy e comfort per i residenti e i loro ospiti.

Dopo un'elegante scala in legno accediamo al piano superiore: uno spazio aperto e luminoso inondato di luce naturale che può essere adattato a soddisfare diverse esigenze. Da qui si accede ad una magnifica terrazza panoramica che circonda la proprietà, con vista a 360° sul mare e sulle montagne. Questo spazio esterno è ideale per creare una palestra privata, un ufficio o un soggiorno che permetta di godere dello splendore dell'ambiente circostante.

Essendo dotato di montavivande da cucina, il terrazzo facilita i momenti di svago all'aria aperta. Completano la proprietà due posti auto, servizio di portineria permanente e videosorveglianza, che garantisce la massima sicurezza e tranquillità ai residenti.



[lucasfox.it/go/bcnr49125](https://lucasfox.it/go/bcnr49125)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,  
Servizio di portineria, Garage, Ascensore,  
Parquet, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,  
Zona Relax, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Montacarichi, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Entrata di servizio,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**7.500 € al mese Attico - In Affitto**

## **Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 160m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pedralbes**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La proprietà si trova in una zona privata serena e protetta, con piscina condominiale e un ampio giardino per godersi la calma e la pace del quartiere.

In breve, questo duplex di lusso a Pedralbes offre una perfetta combinazione di eleganza, comfort e funzionalità in un ambiente privilegiato. Siamo soprattutto un rifugio da sogno nella vibrante città di Barcellona.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

7.500 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 160m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **235m<sup>2</sup>** Planimetrie    **160m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna