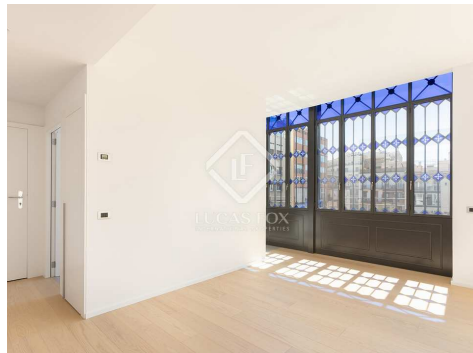
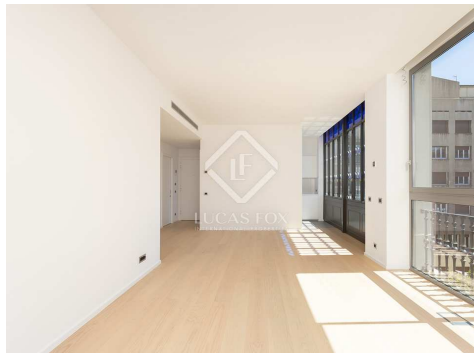
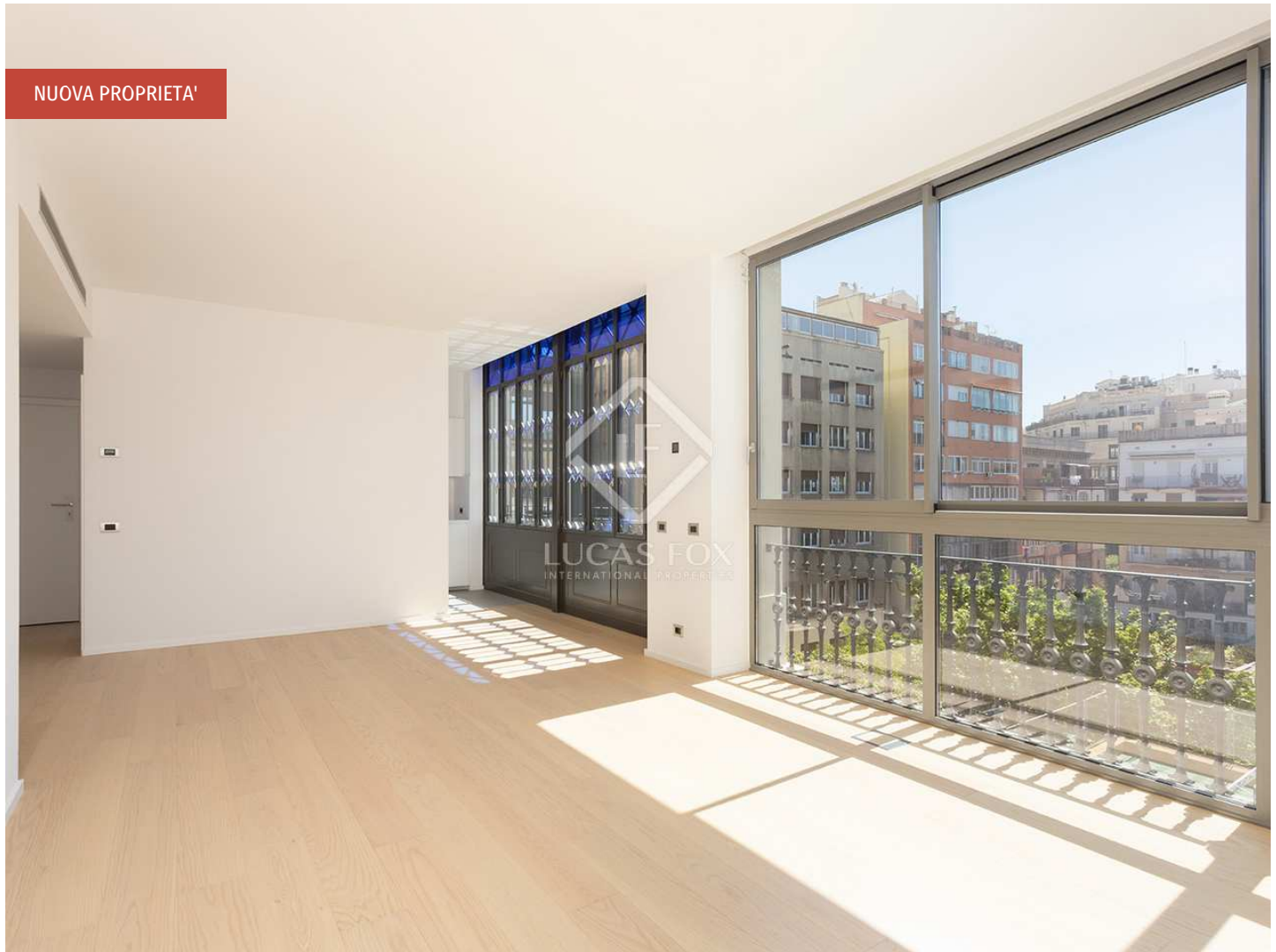


4.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**91m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

## 4.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà' **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**91m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### **Fantastica proprietà di nuova costruzione di 90 m2 con due camere matrimoniali e garage a pochi passi dalla Rambla Cataluña e dal Paseo de Gracia.**

Spettacolare appartamento di lusso di 90 m2 situato in una tenuta reale completamente rinnovata nel cuore di Barcellona. Nello specifico, si trova tra il Paseo de Gracia e la Rambla de Catalunya, quindi offre un'esperienza di vita eccezionale. Entrando veniamo accolti da uno spazioso soggiorno doppio con soffitti alti che offre una sensazione di spaziosità e luce. La cucina, integrata nel soggiorno, è dotata di elettrodomestici di ultima generazione e ha un layout studiato per un maggiore comfort e funzionalità. Grazie all'orientamento a sud, il soggiorno gode di abbondante luce naturale durante tutta la giornata, creando un'atmosfera calda e accogliente. Inoltre risaltano i vetri d'epoca conservati e restaurati.

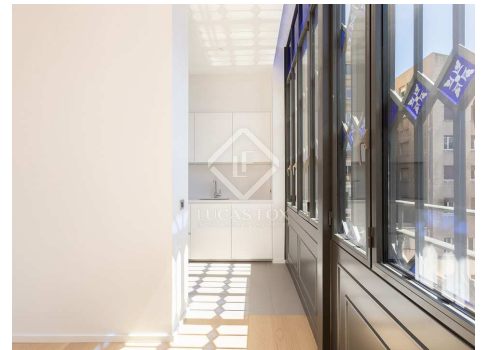
L'appartamento dispone di due camere matrimoniali interne, entrambe con armadi a muro. La prima condivide un bagno completo molto spazioso, mentre la seconda camera è una suite con bagno privato e una zona d'acqua con aqua termia per offrire un'oasi di relax e tranquillità.

La struttura dispone di comfort moderni, come il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata canalizzata, garantendo un clima interno ottimale tutto l'anno. Allo stesso modo, nello stesso edificio è incluso un parcheggio, un fatto che garantisce praticità.

Tutti i materiali sono di alta qualità e di ultima generazione.

La tenuta è caratterizzata da un maestoso ingresso con un imponente portale, una scala d'epoca completamente restaurata e una terrazza comune che offre viste panoramiche sull'intera città per creare un ambiente perfetto per godersi momenti all'aperto e socializzare con vicini e amici. In breve, questo appartamento di lusso unisce eleganza, comfort e una posizione privilegiata per offrire uno stile di vita unico nel cuore di Barcellona.

La proprietà è ideale per una giovane coppia che vuole vivere nel cuore di Barcellona, in uno dei quartieri più vivaci della città e a pochi passi dall'emblematico Paseo de Gracia, da Plaza Catalunya e da tutti i tipi di commercio e svago le zone. .



[lucasfox.it/go/bcnr50190](https://lucasfox.it/go/bcnr50190)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**4.000 € al mese** Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**2**                    **2**                    **91m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

Forchetta grande: sì

Ultimo contratto: Non applicabile, l'immobile ha meno di 5 anni (nuova costruzione)

Reddito secondo l'indice dei prezzi di riferimento: Non applicabile, l'immobile ha meno di 5 anni (nuova costruzione)

**Contattaci per questa proprietà**

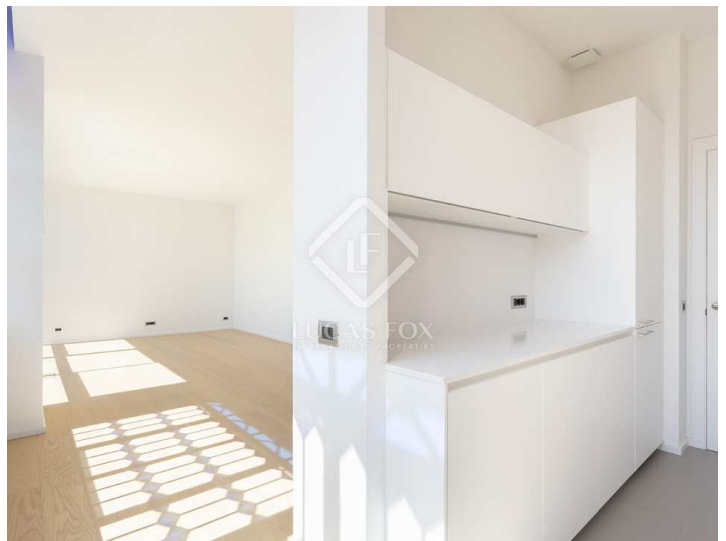
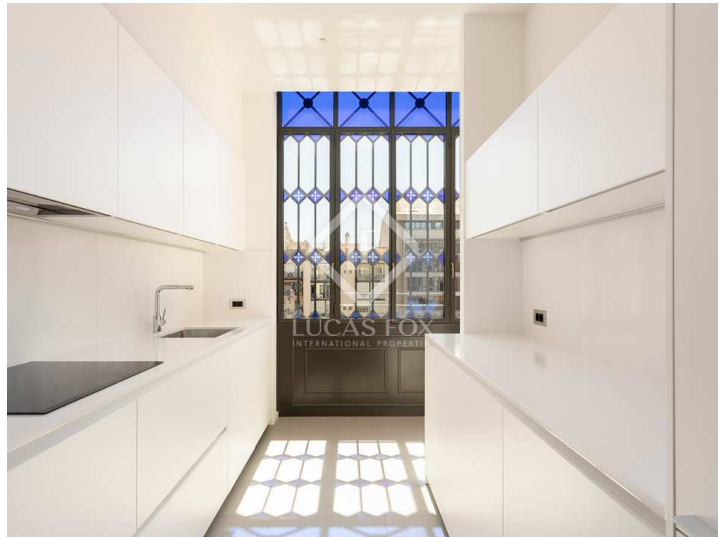
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

4.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**91m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna