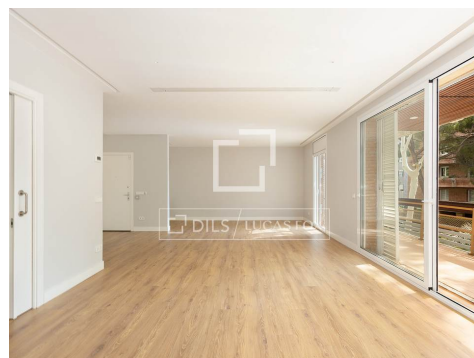
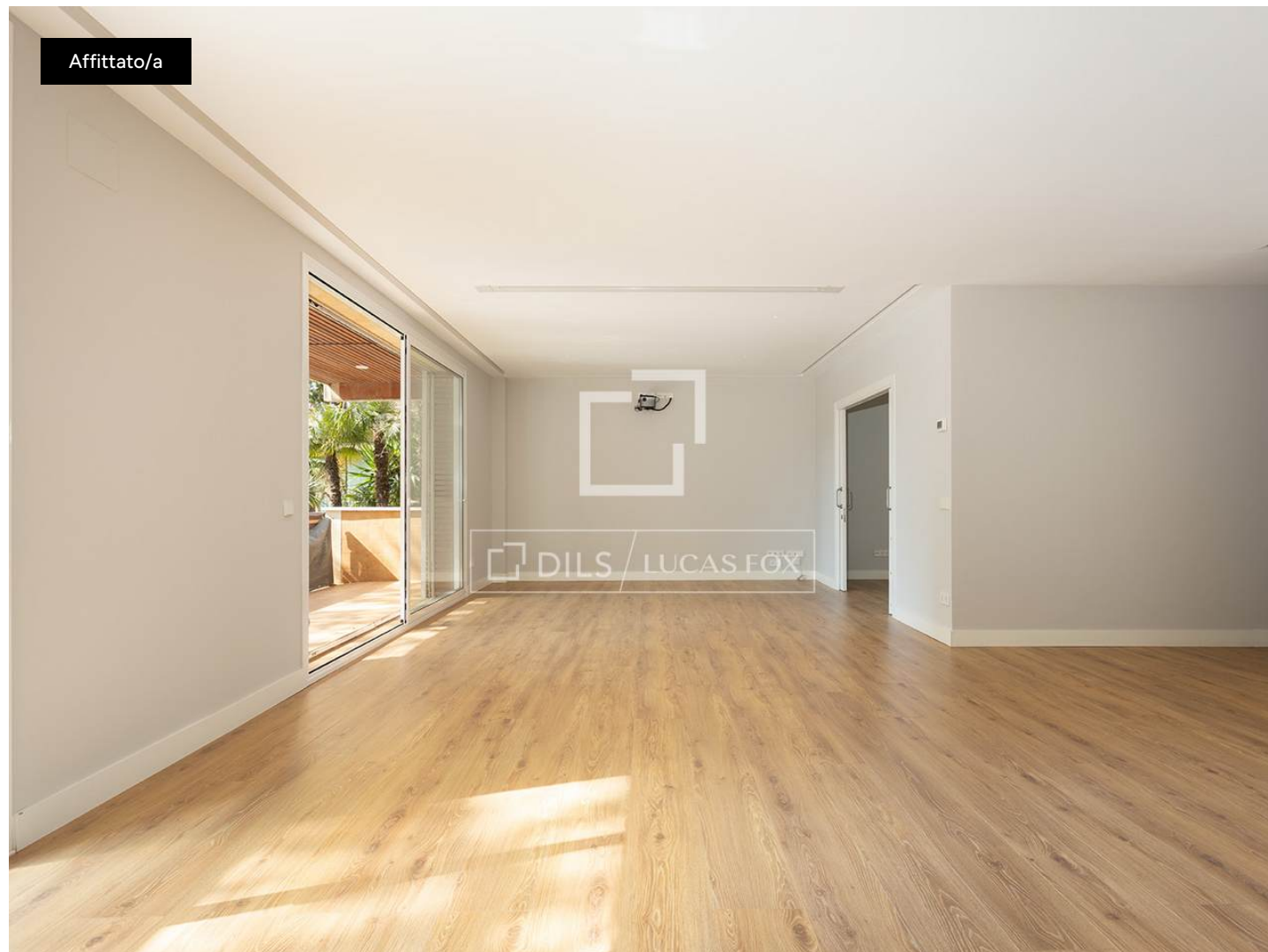


4.700 € al mese Appartamento - Affittato/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 18m² terrazza in affitto a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

4	3	185m ²	18m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.700 € al mese Appartamento - Affittato/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 18m² terrazza in affitto a Pedralbes

In affitto a lungo termine, appartamento ristrutturato non ammobiliato nel prestigioso quartiere di Pedralbes (Zona Alta). Comprende quattro camere da letto (due con bagno privato), ufficio, tre bagni e una bellissima terrazza di 18 mq.

Benvenuti in questo appartamento ristrutturato di 185 m² con tripla esposizione, situato al primo piano. Dall'ingresso principale si accede direttamente a un soggiorno e sala da pranzo open space con due ampie finestre e accesso a un'incantevole terrazza di 18 m². Questo luminoso e arioso soggiorno e sala da pranzo dispone di un grande schermo cinematografico e di un proiettore posteriore. Su un lato dell'ingresso si trova un armadio a quattro ante e l'appartamento vanta pavimenti in parquet radiante, creando uno stile caldo e pratico che ne esalta la luminosità. Dietro due porte scorrevoli accanto al soggiorno si trova una stanza attualmente utilizzata come ufficio, che potrebbe essere convertita in una quarta camera da letto o in un'altra zona pranzo. La cucina è accessibile anche dal corridoio. Presenta un design grigio, ampi mobili, elettrodomestici Siemens di alta gamma e un piano cottura a induzione ideale per pentole e padelle di grandi dimensioni. Dispone inoltre di una finestra con vista sul cortile interno, un pratico bancone per la colazione e una porta che conduce al cortile, dove è possibile posizionare una lavatrice e un'asciugatrice. Questa spaziosa area include scaffalature per ottimizzare lo spazio di archiviazione.

Tornando nel corridoio, troviamo una camera matrimoniale di medie dimensioni con un'ampia finestra e un armadio a muro a sei ante. Accanto, c'è un bagno privato con lavabo singolo, ampia doccia e WC giapponese, così come gli altri due bagni. Tutte le camere sono dotate di tende, vista sul giardino laterale e aria condizionata split individuale. In fondo al corridoio si trovano le due suite padronali. Una dispone di un armadio a muro a cinque ante, un bagno privato con doppio lavabo, doccia e due finestre che lasciano entrare la luce naturale. L'altra suite padronale ha una finestra con vista sul giardino sul retro, un balcone chiuso, una cabina armadio a tre sezioni e un bagno privato con doccia.

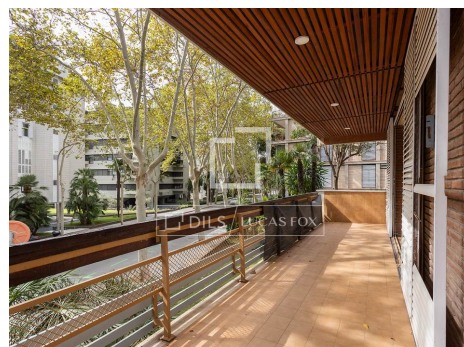
L'appartamento viene affittato non arredato. Include due posti auto con colonnine di ricarica per veicoli elettrici e un comodo ripostiglio.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che:

- L'immobile non ha un certificato di indice dei prezzi di riferimento
- Il proprietario non detiene lo status di grande proprietario terriero.
- L'appartamento non è mai stato affittato a lungo termine.
- Il canone concordato verrà rivisto ogni anno alla stessa data di entrata in

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

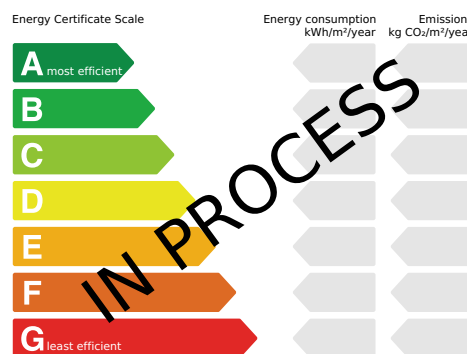


lucasfox.it/go/bcnr51308

Terrazza, Giardino,
Servizio di portineria, Ascensore,
Parquet, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Viste della città, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Montacarichi,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 2 mar 2026

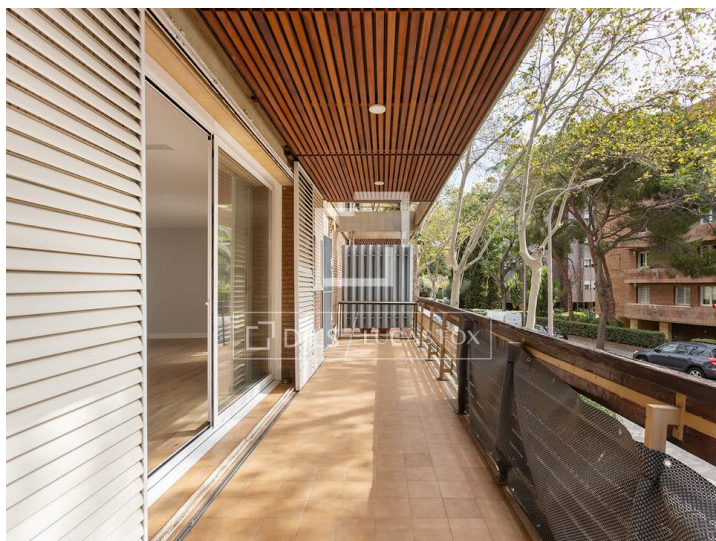


4.700 € al mese Appartamento - Affittato/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 18m² terrazza in affitto a Pedralbes

vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'Indice di Riferimento degli Affitti di Case (IRAV o CPI, a seconda di quale sia il valore inferiore), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica.

- Le utenze non sono incluse nell'affitto.
- Deposito 1 mese + 2 mesi di garanzia aggiuntiva.
- Superficie utile: 150,98 m²



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna