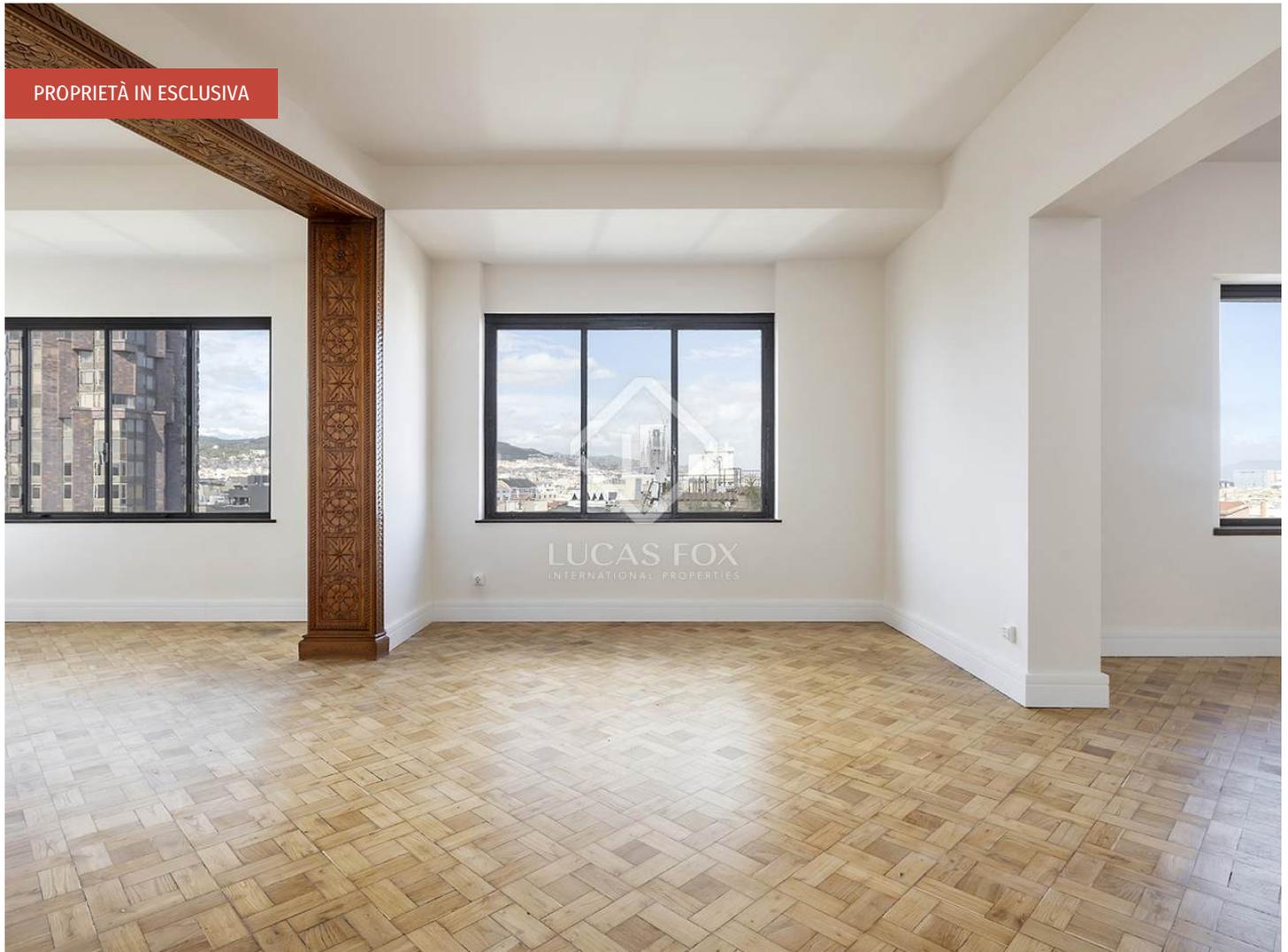


4.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08002

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **200m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

## 4.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

# Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08002

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **200m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Immobile ristrutturato di 200 mq con quattro camere da letto, ampio soggiorno, due bagni e balcone. Di lunga durata.

Questo spettacolare appartamento di 200 m<sup>2</sup>, recentemente ristrutturato, si trova al 12° piano di un moderno edificio in Plaza Urquinaona e offre una vista panoramica unica sulle montagne e sul mare. Entrando, veniamo accolti da un ampio ingresso, dal quale accediamo, sulla sinistra, ad un luminoso soggiorno doppio con un elegante camino d'epoca restaurato dopo l'ultima ristrutturazione. Le sue ampie finestre panoramiche permettono di godere di una vista di quasi 360 gradi sulla città. Da un'estremità del soggiorno si accede al balcone, ideale per rilassarsi e ammirare la maestosa vista sulle montagne.

Adiacente al soggiorno si trova una spaziosa sala da pranzo che può ospitare un grande tavolo per 8/10 persone, ideale per ricevere ospiti e condividere momenti speciali. Proseguendo nella proprietà, arriviamo alla prima stanza, un ambiente spazioso con armadi a muro recuperati dall'ultima ristrutturazione che offrono un tocco di carattere e funzionalità. La seconda camera matrimoniale, altrettanto spaziosa, è dotata anch'essa di armadi a muro d'epoca.

In fondo al corridoio troviamo il primo bagno, dotato di vasca, in comune con altre due camere matrimoniali interne, tutte dotate di armadi a muro. Il tour termina nella cucina, spaziosa e semi-aperta, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, tra cui un frigorifero in stile americano, un forno, un piano cottura a induzione e una lavastoviglie. Dalla cucina si accede alla zona lavanderia, dotata di lavatrice e ampio spazio di stoccaggio.

Le finiture sono di altissima qualità, con pavimenti in legno nelle aree comuni, piastrelle idrauliche nelle camere da letto e piastrelle in ceramica nei bagni. Questo appartamento è ideale per coppie di espatriati o famiglie che cercano una posizione centrale, circondato da negozi e servizi di ogni genere e a pochi minuti da Plaza Cataluña, Via Laietana e dal mare. Un gioiello nel cuore di Barcellona.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007 informiamo che:

- L'immobile non è in possesso di certificato di indice dei prezzi di riferimento
- Questa proprietà non ha un precedente contratto di locazione

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcnr53971](http://lucasfox.it/go/bcnr53971)

Vista Montagna, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

4.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08002

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **200m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza

- Il proprietario non ha lo status di azionista di maggioranza.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna