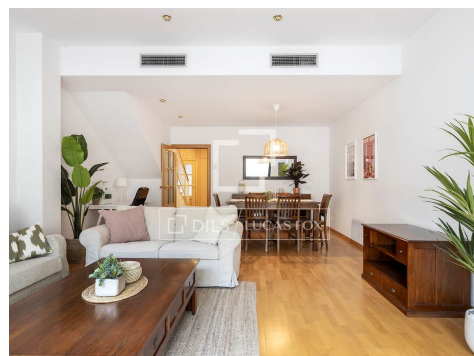
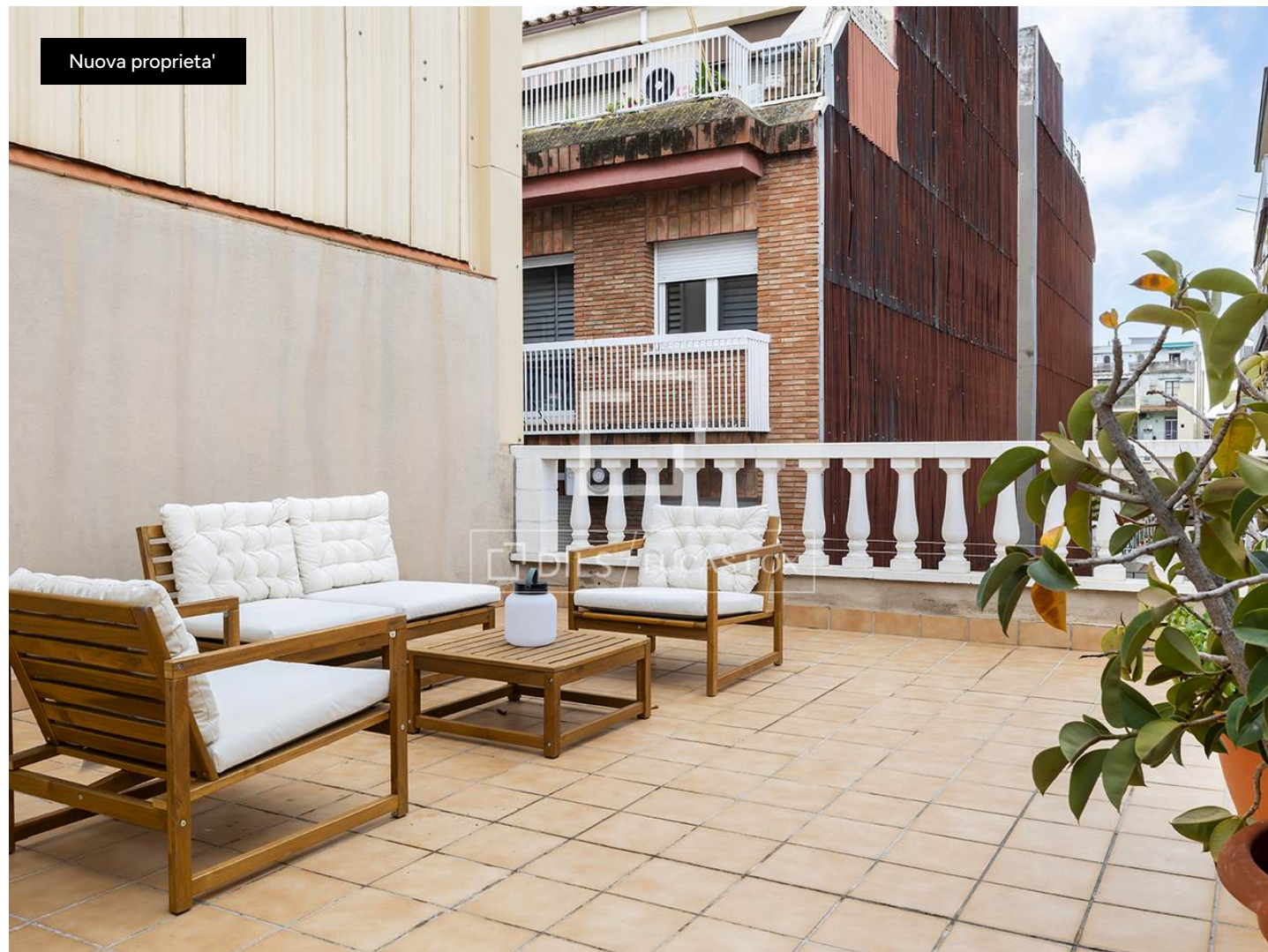


3.395 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 54m² terrazza in affitto a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

3	2	210m ²	54m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.395 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 54m² terrazza in affitto a Gràcia

Casa unifamiliare in affitto stagionale nel cuore di Gràcia con ampia terrazza privata.

Questa elegante casa indipendente di 210 m² nel quartiere Gràcia è un gioiello che coniuga funzionalità e design moderno in un ambiente accogliente, completamente attrezzata per un'esperienza abitativa completa. Perfetta per famiglie o giovani coppie con bambini, la proprietà è completamente arredata e pronta per essere abitata.

Entrando, troverete una cucina moderna e completamente attrezzata con elettrodomestici all'avanguardia, accanto a un tavolo per quattro persone, perfetto per le colazioni in famiglia. Adiacente alla cucina si trova una comoda zona lavanderia.

Proseguendo lungo il corridoio, troviamo un bagno per gli ospiti. Più avanti, si apre un ampio e luminoso soggiorno doppio. Questo spazio comprende una zona pranzo con un grande tavolo che può ospitare fino a sei persone, ideale per cene o riunioni, e una zona relax con comodi divani e un tavolino. Il soggiorno si collega direttamente a un patio interno arredato, completo di altalena e tavolo, perfetto per rilassarsi e godersi la tranquillità di Gràcia.

Salendo un'elegante scalinata, si accede alla zona notte. Qui troviamo una camera singola con armadio, seguita da una camera matrimoniale con un ampio armadio per ulteriore spazio contenitivo. Proseguendo lungo il corridoio, si trova un bagno completo con vasca e, in fondo, una stanza multifunzionale con scrivania, ideale da utilizzare come ufficio domestico. Infine, il piano ospita una confortevole e spaziosa suite padronale con armadi a muro e bagno privato con doccia e bidet.

Il vero gioiello della casa è l'ultimo piano: una terrazza privata, arredata con sedie e tavolo, circondata da piante. Questo spazio è perfetto per godersi le giornate di sole, con una vista libera sul quartiere di Gràcia, in un ambiente ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti all'aperto.

Funzionalità aggiuntive

- Posizione: Nel cuore di Gràcia, con tutti i servizi e i negozi raggiungibili a piedi.
- Servizi: Completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato.
- Disposizione funzionale: ampi spazi comuni e zone private progettate con cura.

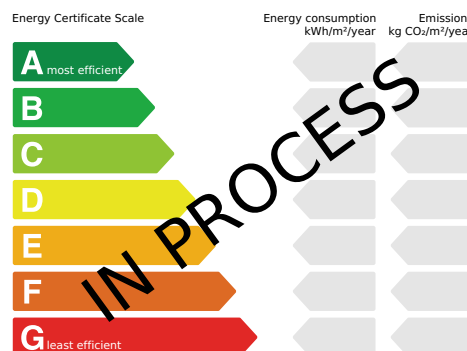


lucasfox.it/go/bcnr54653

Vista Montagna, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile da 1 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.395 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 54m² terrazza in affitto a Gràcia

Questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione per chi cerca una casa completa, moderna e confortevole in uno dei quartieri più affascinanti di Barcellona.

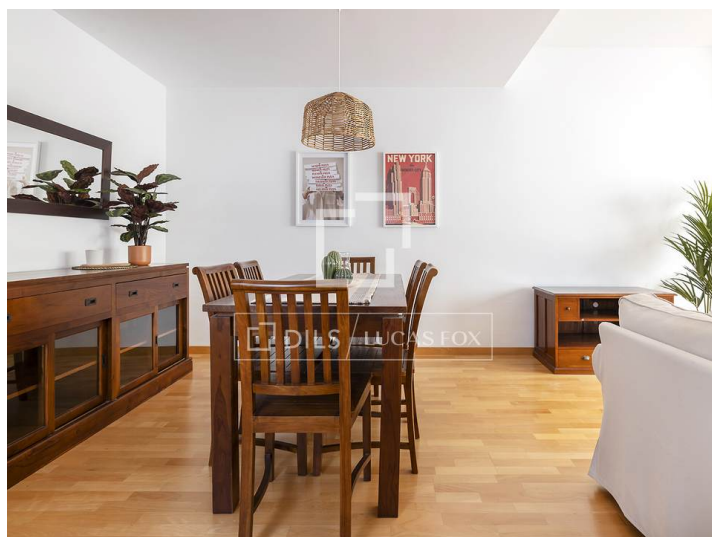
- Immobile in perfette condizioni
- Superficie utilizzabile: 118 m²
- Superficie edificata 154 m²
- Certificato di agibilità: CHB03916124***
Le ultime tre cifre sono omesse per preservare il corretto utilizzo delle informazioni; il numero completo è disponibile su richiesta.
- L'immobile non è dotato di certificato di indicizzazione ai prezzi di riferimento.
- Non esiste un precedente contratto di locazione.
- Il proprietario non gode dello status di grande proprietario terriero.
- Affitto a lungo termine.
- Il canone di locazione concordato verrà rivisto ogni anno alla stessa data di entrata in vigore del contratto, applicando le variazioni registrate dall'Indice di Riferimento per gli Affitti Abitativi (IRAV o CPI più basso), pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica.
- Deposito pari a 1 mese di affitto + garanzia aggiuntiva pari a 2 mesi di affitto.
- Le utenze sono collegate ma non sono incluse nel prezzo dell'affitto.
- AICAT 13225 | API 4089
- Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), che agisce come agente immobiliare

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.395 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 54m² terrazza in affitto a Gràcia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna