

4.238 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Bedrooms **3** Bathrooms **169m²** Planimetrie **4m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

4.238 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Bedrooms **3** Bathrooms **169m²** Planimetrie **4m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Proprietà in affitto a lungo termine non ammobiliata con tre camere matrimoniali, tre bagni e un'ampia cucina attrezzata, a pochi passi dal Paseo de Gracia, Barcellona.

Questa esclusiva proprietà di 170 m², situata nel prestigioso quartiere di Galvany, tra Avinguda Diagonal e Passeig de Gracia a Barcellona, è stata recentemente ristrutturata con finiture di alta qualità, combinando il fascino modernista con i comfort più moderni.

Distribuzione e ambienti

Zona giorno:

Entrando nella proprietà, sulla sinistra troviamo una moderna cucina aperta, dotata di elettrodomestici all'avanguardia. È dotato di una pratica isola centrale, ideale per gustare colazioni in famiglia o riunioni informali. Dalla cucina si accede ad un accogliente patio interno, arredato con tavolo e sedie, perfetto per gustare un caffè all'aperto.

La cucina è direttamente collegata ad un ampio soggiorno doppio. Questo spazio luminoso ed elegante è dotato di un balcone che si affaccia sulla strada e di una galleria tipica degli edifici modernisti della zona. Nel soggiorno c'è una zona lounge, ideale per creare un'atmosfera rilassante con comodi divani e decorazioni personalizzate. L'intera sala gode di molta luce naturale grazie alle ampie finestre che si affacciano sulla strada.

Zona notte:

Proseguendo il percorso, si giunge alla suite padronale, uno spazio inondato di luce naturale grazie all'accesso a un balcone esterno. Questa camera da letto è dotata di spaziosi armadi a muro che offrono una soluzione pratica ed estetica per riporre i propri effetti personali.

Sul lato destro del piano si trova una funzionale zona di servizio e ripostiglio, accanto al bagno per gli ospiti, dotato di doccia.

Attraverso una porta accediamo alla zona notte, dove troviamo:

- Una seconda camera matrimoniale, che può essere utilizzata come spazio di



lucasfox.it/go/bcnr55638

Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

4.238 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **3** **169m²** **4m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

telelavoro. Adiacente a questa camera da letto si trova un altro bagno completo, anch'esso con finiture moderne.

- Una terza camera matrimoniale interna, collegata al patio interno, offre uno spazio tranquillo e riservato.

Dettagli e materiali

Questa casa è stata ristrutturata con particolare attenzione ai dettagli:

- Le finestre con doppi vetri garantiscono l'isolamento termico e acustico.
- Pavimenti in parquet che aggiungono calore agli spazi.
- Modanature d'epoca accuratamente restaurate per preservare il carattere unico della proprietà modernista.
- Sistema di aria condizionata canalizzata, che garantisce il comfort tutto l'anno.

In definitiva, questa proprietà è una combinazione perfetta tra l'eleganza classica di Barcellona e il comfort di una casa moderna, ideale per chi cerca uno spazio unico in una posizione imbattibile.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007 informiamo che:

- L'immobile non è in possesso di certificato di indice dei prezzi di riferimento
- Affitto dell'ultimo contratto di locazione: € 3.993,21 + CPI + IBI = € 4.238
- Il proprietario non ha lo status di azionista di maggioranza.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

4.238 € al mese Appartamento - In Affitto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Bedrooms **3** Bathrooms **169m²** Planimetrie **4m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna